

## **BILAN DE LA CONCERTATION PRÉALABLE**

**NPRU - LILLE**  
PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DE LA POINTE DES BOIS BLANCS  
QIR AVIATEURS



## SOMMAIRE

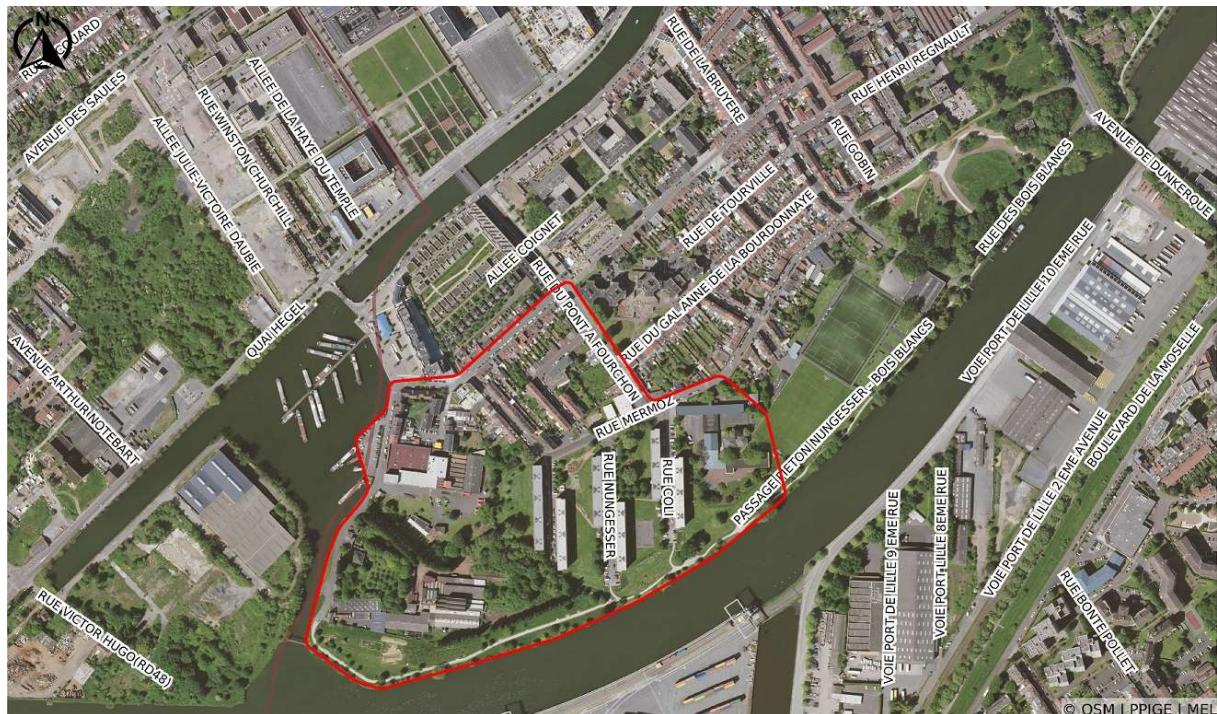
---

INTRODUCTION .....	4
1. ORGANISATION ET DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION PRÉALABLE .....	7
1.1. MODALITÉS DE PUBLICITÉ ET D'INFORMATION DU PUBLIC .....	7
→ INFORMATION PAR VOIE DE PRESSE .....	7
→ AFFICHAGE .....	8
→ CRÉATION D'UNE PAGE DÉDIÉE SUR PLATEFORME DE LA PARTICIPATION CITOYENNE DE LA MEL .....	8
→ DISTRIBUTION DE TRACTS ET DÉPLIANTS .....	9
→ COMMUNICATION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX .....	10
→ NEWSLETTER DU QUARTIER DES BOIS BLANCS .....	11
→ RENCONTRE AVEC LE CONSEIL DE QUARTIER ET LE GROUPE DE PROXIMITÉ ..	11
→ MOBILISATION PAR PUBLIPOSTAGE .....	11
→ INFORMATION DANS LES JOURNAUX INDÉPENDANTS DU QUARTIER .....	11
1.2. MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION DU DOSSIER .....	12
1.3. MODALITÉS DE PARTICIPATION .....	12
→ MISE À DISPOSITION DE REGISTRES PAPIERS ET NUMÉRIQUE .....	12
→ FORMULAIRE INFO-CONSULTATIF PAPIER ET NUMÉRIQUE .....	13
→ ATELIERS PARTICIPATIFS DE PLEIN AIR .....	14
→ ATELIERS SUR PLAN .....	15
→ LA RÉUNION PUBLIQUE PARTICIPATIVE .....	16
2. BILAN DE LA CONCERTATION PRÉALABLE .....	17
→ ANALYSE SÉMANTIQUE .....	17
→ ANALYSE QUANTITATIVE .....	17
2.2. BILAN QUANTITATIF GLOBAL .....	18
2.3. ANALYSE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS .....	18
→ LE PROCESSUS DE CONCERTATION .....	19
→ LE RELOGEMENT .....	20
→ LA DENSITÉ .....	22
→ LA MIXITÉ .....	22
→ LA DÉMOLITION/RÉHABILITATION DES BARRES .....	24
→ FORMES URBAINES .....	25
→ LES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS .....	28
→ LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES .....	32
→ CIRCULATION, DÉPLACEMENT ET STATIONNEMENT .....	34
→ IMPACT ENVIRONNEMENTAL .....	36

3. LES IMPACTS DE LA CONCERTATION SUR L'ÉVOLUTION DU PROJET .....	38
3.1. LA PROGRAMMATION .....	38
3.2. LES ORIENTATIONS DE PROJET RETENUES À L'ISSUE DE LA CONCERTATION .....	38
➔ LES FORMES URBAINES .....	38
➔ LES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGÉS .....	39
➔ LA CIRCULATION, LES DÉPLACEMENTS ET LE STATIONNEMENT .....	39
➔ LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES .....	39
ANNEXES .....	42

## INTRODUCTION

A la confluence de la Deûle et du Bras de Canteleu, le secteur de la Pointe des Bois Blancs est composé du quartier des Aviateurs, de la friche de l'ancienne teinturerie Montpellier et de l'entreprise MEO en activité.



Plan de localisation

Il constitue l'un des secteurs stratégiques d'intervention du schéma directeur des Rives de la Haute Deûle dont les orientations d'aménagement s'appuient sur une double stratégie liée à la fois au désenclavement de la Pointe des Bois Blancs et à la valorisation paysagère des berges de la Deûle. Cette nouvelle étape dans la volonté d'améliorer l'habitat, les espaces urbains et les espaces de nature dans le quartier des Bois-Blancs est attendue des métropolitains et des lillois.

Le Sud de la Pointe des Bois Blancs, composé de la friche Montpellier et de la résidence des Aviateurs, constitue le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPV) « Lille Secteur Ouest ». Au regard de la concentration des difficultés économiques, sociales et urbaines, les résidences des Aviateurs ont été retenues au titre de l'intérêt régional du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Les études urbaines et techniques réalisées dans le cadre de la période dite de préfiguration du NPNRU, de 2018 à 2019, ont conforté les orientations du schéma directeur des Rives de la Haute Deûle en confirmant la nécessité d'appréhender les enjeux et les ambitions pour le secteur des Aviateurs à l'échelle de la Pointe des Bois Blancs, en intégrant le site de la friche Montpellier.

En continuité de ces démarches, une concertation préalable au projet de renouvellement urbain est mené au titre de l'article L 103-2 du code de l'urbanisme. Le projet tel que soumis à la concertation est le suivant.

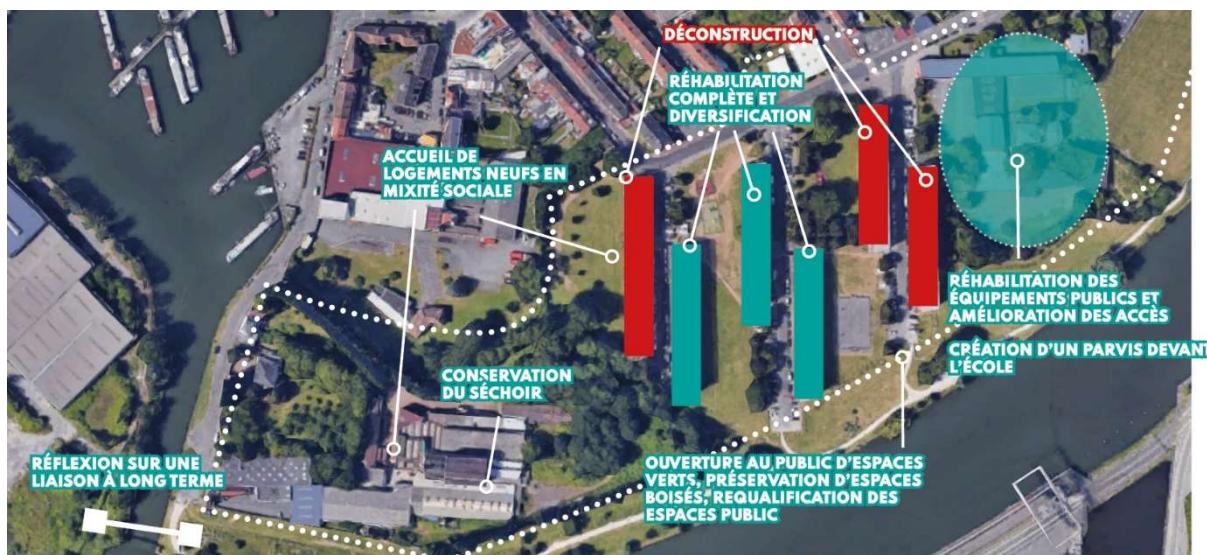
Les objectifs poursuivis dans le cadre de ce projet visent à :

- Ouvrir la ville sur la Deûle ;
- Conforter le parc des berges, son rôle en termes de biodiversité et assurer sa connexion avec la trame verte du quartier et le patrimoine végétal existant ;

- Assurer les continuités des promenades sur le pourtour de l'île de Bois Blancs, en intégrant notamment la véloroute voie verte (Eurovélo5) ;
- Requalifier le patrimoine social des Aviateurs pour améliorer les conditions d'habitat, le bien vivre et les liens avec la ville ;
- Relier ce secteur au maillage d'espaces publics des Rives de la Haute Deûle, prolongeant sa dynamique « d'écoquartier » en y intégrant de nouveaux programmes d'habitat mixtes, d'activités, d'espaces publics et de nature ;
- Porter une ambition de qualité architecturale et paysagère, en dialogue avec l'identité du quartier des Bois-Blancs et l'esprit qui anime la valorisation du patrimoine dans le projet des Rives de la Haute Deûle.

Dans ce contexte, le projet permettra d'affirmer différentes ambitions pour le quartier :

- Ambition environnementale avec la poursuite d'engagements forts en matière de biodiversité, de performance énergétique des bâtiments, d'ouverture vers les espaces verts et les bords de la Deûle ;
- Volonté de diversification et de réhabilitation des logements pour viser la mixité sociale et l'intégration à l'ensemble du quartier, et pour répondre aux besoins de logement en ville ;
- Volonté d'ouverture urbaine de tout le quartier Bois Blancs vers les équipements publics et vers les berges, dans le cadre des transformations du bâti et des espaces publics ;
- Opportunité de rénover en profondeur le secteur avec l'aide financière de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et de la Région ;
- Engagement de relogements adaptés à chacun des ménages résidant actuellement dans les logements des Aviateurs devant être réhabilités.



Extrait dossier de concertation – Représentation des ambitions du projet.

L'opération consiste en :

- la déconstruction, la requalification, la restructuration et la construction de logements,
- la requalification et le redéploiement de l'offre de services publics existantes,
- la création de nouvelles surfaces d'activités, de commerces et/ou équipements.

La programmation globale proposée est la suivante :

- La réhabilitation de 113 logements sociaux représentant une surface de plancher (SDP) d'environ 7400 m<sup>2</sup> ;
- La restructuration de 58 logements sociaux pour produire des logements en accession à la propriété en Bail Réel représentant une surface de plancher d'environ 4000m<sup>2</sup>.
- Ces requalifications du patrimoine existant seront complétées de 3 000 m<sup>2</sup> de SDP neuves maximum sur les terrains d'assiette des immeubles concernés.

- 30 500 m<sup>2</sup> maximum de construction neuve de logements :
  - o dont 12 300 m<sup>2</sup> sur la rue Mermoz et rue Coli,
  - o dont 18 200 m<sup>2</sup> sur le site dit « Montpellier ».
- 1 800 m<sup>2</sup> de SDP dédiées à de l'activité, commerces et/ou équipements, dont 925 m<sup>2</sup> sont issus de la réhabilitation du séchoir.

Le présent document vise à présenter le déroulé et l'organisation de la concertation préalable, à en tirer le bilan au regard des avis, contributions et propositions recueillis et à présenter la manière dont il a été tenu compte dans le projet.

## 1. ORGANISATION ET DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

---

À ce stade de conception du projet d'aménagement la MEL, la Ville de Lille et Vilogia (propriétaire de la Friche Montpellier depuis 2019 et bailleur des résidences Aviateurs depuis 2021) mènent conjointement les études préalables nécessaires à la définition du projet de renouvellement urbain de la Pointe des Bois Blancs comprenant le Quartier d'Intérêt Régional (QIR) des Aviateurs et de la friche de l'ancienne teinturerie Montpellier.

Selon l'article L103-2 du code de l'urbanisme, le projet est soumis à concertation préalable visant à présenter au public les objectifs et enjeux du projet. En outre au titre de la Loi de programmation pour la ville et la cohésion urbain du 21 février 2014 il s'inscrit dans une démarche de coconstruction avec les habitants, les associations et les acteurs économiques.

C'est pourquoi, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, habitants, associations locales et toutes personnes concernées sont associés à une concertation dédiée au projet permettant au public d'accéder aux informations relatives au projet et de formuler des observations et propositions.

À travers cette concertation, la Métropole Européenne de Lille, la Ville de Lille, et le bailleur VILOGIA ont souhaité :

- partager les grands enjeux liés à la transformation de ce quartier,
- associer la population à la co-construction d'un plan guide.

La présente concertation s'est tenue en application des délibérations n° 17 C 0515 du 1<sup>er</sup> juin 2017 et n°20 C 0389 du 23 décembre 2020.

Afin de mener à bien cette concertation qui s'est tenue du 15 février au 22 mai 2022 les modalités suivantes ont été mises en place (détaillées dans les parties 1.1 à 1.3) :

- Informations par voie de presse ;
- Affichage des avis de concertation ;
- Création d'une page dédiée sur la plateforme de participation citoyenne de la MEL ;
- Distribution de tracts et dépliants ;
- Communication sur les réseaux sociaux ;
- Information dans la Newsletter du quartier des Bois Blancs ;
- Rencontre avec le conseil de Quartier et le groupe proximité ;
- Mobilisation par publipostage ;
- Information dans les journaux indépendants du Quartier ;
- Mise à disposition de registres papiers et numériques ;
- Mise à disposition d'un dossier de concertation et d'une version résumée papier et numérique ;
- Distribution d'un formulaire info-consultatif papier et numérique et porte à porte par des sociologues pour recueillir les contribution ;
- Ateliers participatifs ;
- Réunion publique de restitution.

### 1.1. MODALITÉS DE PUBLICITÉ ET D'INFORMATION DU PUBLIC

#### ➔ INFORMATION PAR VOIE DE PRESSE

- Annonce du lancement et des modalités de la concertation préalable dans la Voix du Nord et Nord Éclair du samedi 12 février 2022 ;
- Annonce des ateliers participatifs des 16 et 19 mars dans la Voix du Nord et Nord Éclair du 5 mars 2022 ;
- Annonce des ateliers des 8 et 9 avril 2022 dans la Voix du Nord du 2 avril 2022.



Extrait VdN du 2 Avril 2022

➔ AFFICHAGE

- Affichages réglementaires en Mairie de Quartier des Bois Blancs annonçant les modalités de concertation et les ateliers de mars et avril ;
- Affiches de chaque étape de la concertation en Mairie de Quartier, devant le CLAP - Confluences Local Associatif Partagé et au centre social.



Exemple d'affiche Ateliers de Mars

➔ CRÉATION D'UNE PAGE DÉDIÉE SUR PLATEFORME DE LA PARTICIPATION CITOYENNE DE LA MEL

Une page dédiée au projet a été mise en ligne tout au long de la concertation sur la plateforme de participation citoyenne de la MEL. Celle-ci permettait d'avoir accès aux informations suivantes :

- Délibération cadre 17 C 015 du 1 juin 2017 fixant le cadre de la communication et de la concertation des projets NRU ;
- Délibération 20 C 0389 de lancement de la concertation préalable sur la Pointe des Bois Blancs du 18 décembre 2020 ;
- Dossier de concertation complet ;
- Dossier de concertation résumé ;

- L'affiche réglementaire ;
- Le questionnaire info-consultatif ;
- Les flyers et affiches d'information ;
- Date, lieux et horaires des temps d'échange de la concertation ;
- Registre en ligne ainsi qu'un module de contribution libre.

<https://participation.lillemetropole.fr/processes/concertationlilleboisblancs>

Extrait plateforme de participation citoyenne de la MEL

Cette page de la plateforme a également été relayée par le site de la participation citoyenne de la Ville de Lille.

Extrait plateforme citoyenne de la ville de Lille

#### ➔ DISTRIBUTION DE TRACTS ET DÉPLIANTS

À chaque étape de la concertation des tracts et dépliants ont été distribués indiquant les lieux, dates et horaires des temps d'échanges :

- Mise à disposition dans les lieux stratégiques du quartier : Mairie de Quartier, centre social, commerces, CLAP ;
- Boitage pour les ateliers de Mars ;
- Tractage pour l'atelier de Mars et la réunion de restitution de mai sur le marché du samedi matin, à la sortie de l'école Desbordes-Valmore et à la Braderie des Bois Blancs.



#### → COMMUNICATION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

De nombreuses publications sur les réseaux sociaux (Facebook, Twitter, Instagram) ont été réalisées par la Métropole Européenne de Lille et la Ville de Lille afin de mobiliser les habitants, notamment pour les inviter à participer aux différents ateliers. Ces publications invitaient également à remplir le registre de concertation (numérique ou papier) tout au long de la concertation réglementaire.

Il a ainsi été mise en ligne 9 publications Facebook, 9 publications Twitter et 1 story Instagram. En complément 6 publications sur le site internet de la Ville ont été réalisés.

**Métropole Européenne de Lille** 

19 mai, 03:01 · 

💬 Derniers jours pour participer à la concertation sur le projet de renouvellement urbain du quartier des Bois-Blancs à Lille.

👉 Vous avez jusqu'au dimanche 22 mai minuit pour déposer vos contributions en ligne : <https://participation.lillemetropole.fr/.../concertationlille...>

**Métropole Européenne de Lille** 

15 février · 

🏗️ Réhabilitation et construction de logements, développement des espaces de nature... Le quartier de la Pointe des Bois-Blancs, à Lille, va se transformer.

💬 Habitants du quartier, vous avez la parole !

📝 Exprimez-vous ici : <https://www.lillemetropole.fr/.../projet-de...>



...  
ParticipationLILLEMETROPOLE.FR  
💡 LILLE - Nouveau projet de renouvellement urbain - Secteur Lille Bois Blancs - Les Aviateurs - A Vous La Parole !



Extrait publication Facebook et Twitter

## ➔ NEWSLETTER DU QUARTIER DES BOIS BLANCS

Lettre d'information numérique du quartier des Bois Blancs publiée par la Mairie de Quartier mensuellement et comptant 800 abonnés. La newsletter a relayé les dates, heures et lieux de chacune des étapes de la concertation ainsi qu'un lien vers le site de participation de la Métropole Européenne de Lille.

## ➔ RENCONTRE AVEC LE CONSEIL DE QUARTIER ET LE GROUPE DE PROXIMITÉ

Une présentation des enjeux du projet, du processus de concertation et du déroulement de la concertation préalable a été faite :

- A la séance du conseil de Quartier le 22 Janvier 2022 dont le compte rendu est repris en annexe du présent bilan.
- Au conseil de proximité des Bois Blancs qui réunit les acteurs du territoire (associations autant culturelles que sportives, artistes, acteurs sociaux du quartier), le 31 Janvier 2022 dont le compte rendu est repris en annexe du présent bilan.

Il y a été précisé les différentes étapes, rendez-vous et moyens de communication. Il y a été soumis la demande de relais auprès des habitants par les conseillers de quartier.

## ➔ MOBILISATION PAR PUBLIPOSTAGE

À la suite du document info-consultatif de février 2022, environ 50 habitants avaient transmis leur courriel en acceptant d'être contactés pour être tenus informés des suites de la concertation. Sur la base de ce fichier, des invitations ont été renvoyées pour les inviter à participer aux différents ateliers.



Extrait du publipostage des 9 et 10 mars

## ➔ INFORMATION DANS LES JOURNAUX INDÉPENDANTS DU QUARTIER

Le Petit Journal des Bois Blancs et la Chouette News du Petit Journal – papier indépendant et infolettre publiés par l'association du petit Journal des Bois Blancs – a relayé les informations importantes de la concertation en faisant un compte rendu de chaque atelier de concertation réalisé, tout en donnant également les horaires et dates des futurs ateliers.

**Concertation** projet pointe des Bois Blancs/Aviateurs, 16 mars 14h30/17h30 pour les enfants (parents bienvenus), parvis centre social rue Bourdonnaye, 19 mars tous publics 10h30/16h berge devant école musique (salle Brossoulette s'il pleut). Vous pouvez aussi lire ou déposer des propositions après avoir créé votre compte sur <https://participation.lillemetropole.fr/processes/concertationlilleboisblancs> (voir aussi page 2)



Le bleu sera la couleur du PJBB qui sortira le 24 juin

#### Concertation projet ANRU Aviateurs Montpellier

Il n'est jamais facile de faire un compte-rendu d'une réunion dans laquelle on est soi-même partie prenante. Essayons quand même. Comme vous pouvez difficilement l'ignorer si vous suivez la Chouette News et le Petit Journal, la pointe des Bois Blancs côte gare d'eau bénéficie d'importants crédits de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine pour transformer complètement les Aviateurs (trois bâtiments détruits et trois profondément rénovés). Cet accord porte aussi sur la friche Montpellier située entre les Aviateurs et la gare d'eau avec, à la fin, 650 à 750 logements dont 40% HLM. Le reste se partageant entre privée classique et accession sociale à la propriété. Une agence indépendante, Repérage Urbain, a été missionnée pour réaliser une concertation dont nous avons eu l'occasion de vous faire part. La dernière réunion ayant dépassé des conclusions se tenait le 13 mai, cette agence voulant faire le point, montrer les évolutions...

Première constatation : moins de 30 personnes sont venues en plus de la quinzaine de représentants des différents services impliqués : mairie de quartier, Métis (regroupement LMI/Villoga pour le relèvement), élu Mous à l'urbanisme, Villoga... Une seule personne des Aviateurs est passée et vite repartie. Une majorité des présents étaient très critiques et avaient des questionnements dépassant l'objet de la réunion.

Deuxième constatation : la réunion a été fort longue, en grande partie parce que les organisateurs avaient pris le parti de ne pas censurer et de répondre à toutes les questions : absence

préalable de concertation par l'ANRU ; situation difficile des habitants actuels des Aviateurs qui devront être relogés ; future passerelle vers l'îlot Boschetti (c'est confirmé : elle ne sera pas ouverte aux auto) ...

Ce fut l'occasion d'expression de points de vue différents comme, par exemple : Est-ce bon écologiquement comme socialement de refuser la « densification » en ville ? N'oublie-t-on pas que les constructions nouvelles ont été ou seront faites sur des friches industrielles ou les espaces verts étaient bien moins importants, voire absents, et inaccessibles au public ? Quelle est la légitimité des plus (le projet ayant été voté à l'unanimité) ? ...

L'objet de cette réunion était donc de faire un bilan des concertations (en ligne, par des portes à portes et des ateliers de Repérage Urbain) : Quels sont les divers points de vue apparus ? Quelles doivent être les grandes lignes d'implantation des futurs bâtiments ? Quelle voirie ? Quels espaces verts ? ... Des idées fortes sont ressorties dans les discussions et sur les plans proposés : concilier une circulation apaisée mais n'oubliant pas la voiture, privilégier les vues vers les berges (mais aussi sur le « séchoir », conservé), avoir des immeubles de différentes hauteurs, offrir un accès aux transports en commun (maintien global de la ligne 18 avec extension sur cette corne), rendre publiques les espaces verts de la friche (pas seulement le petit bois mais aussi le « végétal » que Villoga voudrait maintenir privé pour son université), ne pas oublier la place à donner aux commerces, aux associations (centre social...) et à la culture (échoir en lieu culturel ? Redonner une place au street art aujourd'hui sur les clôtures ...). Vaste programme !

Didier Colombe

Extraits de publications du Petit Journal des Bois Blancs et de la Chouette News

## 1.2. MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION DU DOSSIER

Un dossier de concertation explicatif nécessaire à la compréhension des enjeux et des orientations du projet a été mis à disposition du public. Une synthèse était également jointe au dossier.

Ce dossier comprend :

- La localisation et la description du site ;
- Les enjeux de la politique de la Ville et du projet NPRU ;
- La description du projet ;
- Les objectifs poursuivis ;
- Les ambitions du projet ;
- Le programme du projet ;
- La question du relogement ;
- Le calendrier du projet ;
- Le processus et les modalités de la concertation.

Ces dossiers étaient consultables en version papier :

- Au siège de la MEL,
- À l'Hôtel de Ville de Lille,
- À la Mairie de Quartier des Bois Blancs.

Une version numérique des deux dossiers étaient consultable sur la plateforme de participation citoyenne de la MEL.

## 1.3. MODALITÉS DE PARTICIPATION

### ➔ MISE À DISPOSITION DE REGISTRES PAPIERS ET NUMÉRIQUE

Du 15 février au 22 mai, des registres papier ouverts ont été mis à disposition :

- Au siège de la MEL,
- À l'Hôtel de Ville de Lille,
- À la Mairie de Quartier des Bois Blancs

Un registre numérique comprenant notamment un module d'expression libre permettaient des contributions dématérialisées sur la plateforme de participation citoyenne de la MEL.

Enfin des contributions par voie postale étaient possibles en s'adressant à l'Hôtel de Ville de Lille ou au siège de la MEL.

Les registres papiers et numériques sont repris en annexe dans leur intégralité.

#### ➔ FORMULAIRE INFO-CONSULTATIF PAPIER ET NUMÉRIQUE

Un formulaire info-consultatif a été largement diffusé du 14 au 28 février 2022 :

- Sur la plateforme de participation citoyenne de la MEL ;
- Distribution dans les boîtes aux lettres du quartier d'une version papier avec un QR code renvoyant sur la version numérique ;
- Affiche d'information en Mairie de Quartier et au Centre Social avec le QR code renvoyant sur la version numérique ;
- Information sur le site internet de la ville de Lille renvoyant sur la version numérique ;
- Porte à porte par des sociologues pour récolter les contributions sur 5 demi-journées.

Le dépliant comprenait sur le recto informatif les grandes ambitions du projet, la programmation envisagée et le calendrier de la concertation.



Recto informatif du formulaire info-consultatif

Le verso consultatif comprenait un questionnaire avec plusieurs modalités de réponses (ouverte ou à curseur) et était structuré en grandes thématique (programme, architecture, espaces verts et espaces publics, voiries et cheminements, équipements et services).

**EXPRIMEZ-VOUS !**

LE PROGRAMME DE LOGEMENT  
Avez-vous des commentaires à émettre par rapport à ce programme ?

---

L'ARCHITECTURE  
Quelles sont vos remarques ou vos suggestions concernant les futurs bâtiments à construire ? (Architectures, matériaux, équipements, hauteurs, implantations, économie d'énergie...)

---

Quelles seraient vos préférences en termes de disposition des bâtiments neufs ? (cocher)

Des bâtiments moins hauts mais moins d'espaces verts et d'espaces publics  Des bâtiments plus hauts mais d'assez d'espaces verts et d'espaces publics

---

LES ESPACES VERTS ET ESPACES DE VIE PUBLICS  
De nouveaux espaces verts et espaces publics (places...) vont pouvoir être créés ou ouverts au public sur l'ensemble du site (voir schéma page 2). Comment réagissez-vous à cet objectif ?



---

Quels seraient vos souhaits ou attentes concernant les espaces verts de cet ensemble « pointe des Bois-Blancs Aviateurs » ? (plantations, équipements de jeux, cheminement...)

---

LES VOIES ET CREMENEMENTS  
Le projet « pointe des Bois-Blancs » inclut la rénovation de différentes rues (voir schéma page 2). Quelles seraient vos préférences en termes de partage des voiries ? (cocher)

Espace pour les mobilités douces  Espace pour les véhicules et la circulation 

Comment imaginez-vous l'aménagement de ces rues et voies ? (par exemple : cheminement ou rues piétonnes, rues partagées, rues à classiques, limitations de vitesse, plantations, revêtements de sols...)

---

LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES  
Les constructions pourront permettre l'accueil de certaines activités associatives, antérieures ou futures, notamment le centre social. Avez-vous des attentes ou des idées particulières sur ce sujet ?

---

JE SOUHAITE ÊTRE INFORMÉ DE LA SUITE DE LA CONCERTATION ET DU PROJET : (cocher)

Je souhaite recevoir les informations sur la suite du projet et les ateliers de concertation  
 Je souhaite recevoir la newsletter sur la participation citoyenne lilloise  
Mail : \_\_\_\_\_

JE SUIS  Riverain  Habitant du quartier  Autre

**COMMENT DONNER VOTRE AVIS ?**

Repondez en ligne sur [participation.lillemetropole.fr](http://participation.lillemetropole.fr) **OU** Remplissez ce formulaire et déposez-le en mairie du quartier **OU** Exprimez-vous lors du porte-à-porte mené des 15 au 28 février

Transmettez-nous votre avis avant le 28 février.

**LES BOIS-BLANCS SE MÉTAMORPHOSENT AVEC VOUS !**

**HABITANTS, VOUS AVEZ LA PAROLE !**

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN « POINTE DES BOIS-BLANCS - AVIATEURS »

TRANSMETTEZ-NOUS VOTRE AVIS AVANT LE 28 FÉVRIER.



### Verso consultatif du formulaire info-consultatif

La version numérique reprenait une partie informative et un seconde consultative adaptée au format PC ou téléphone mobile.

Ce document était également support d'information sur les modalités de la concertation en renvoyant sur la plateforme de consultation citoyenne de la MEL et de la Ville et la possibilité de s'inscrire à une information par publipostage.

L'analyse des avis et propositions recueillis via le formulaire et le porte à porte est reprise en annexe du présent bilan.

#### ➔ ATELIERS PARTICIPATIFS DE PLEIN AIR

Deux temps ont été organisés, en plein air, à des horaires adaptés pour permettre la participation de tout un chacun :

- Le mercredi 16 mars était une journée dédiée principalement aux enfants ;
- Le samedi 19 mars était une journée « grand public ».

Pour assurer un maximum de participation, le centre social a été convié le mercredi pour mobiliser des enfants, un balisage a été mis en place pour localiser les ateliers, et les passants et riverains ont été sollicités pour participer aux ateliers.

Les ateliers de plein air étaient dédiés aux volumes, à l'architecture et aux matériaux des nouveaux bâtiments.

Deux modalités d'expression et de dialogue étaient organisées :

- Un atelier « lego » : Cet atelier visait à représenter le nombre de m<sup>2</sup> de logement du projet afin de permettre aux participants de s'approprier le volume de m<sup>2</sup> à construire. Ces m<sup>2</sup> étaient représentés par des lego sur un plan A0. Les participants pouvaient alors imaginer des immeubles et volumes sur le périmètre du projet.
- Un atelier « cadre urbain » : Cet atelier permettait de visualiser des matériaux et des hauteurs grâce à des photos de bâtiments prédécoupées à disposer sur des photos du projet. Cet atelier permettait aux enfants comme aux adultes de visualiser les hauteurs de bâtiments in situ.

Les réactions, avis et recommandations des participants étaient recueillis au fur et à mesure des différents exercices, puis ont été synthétisés.

Durant la journée du 19 mars 2022, une visite de la friche Montpellier était également organisée par Vilogia. Cette visite a permis de montrer le site du projet, habituellement fermé aux habitants.



Exemples de plans en lego réalisés par les participants



Visite du site Montpellier

L'analyse des avis et propositions receuillis lors des ateliers participatifs est reprise en annexe du présent bilan.

➔ ATELIERS SUR PLAN

Sur la base des retours issus des étapes de concertation précédentes des ateliers sur plan ont été menés les 8 et 9 avril sur 4 grandes thématiques dans la salle polyvalente Frida :

- Les espaces verts et les espaces publics ;
- Les équipements et services ;
- Les voiries, accès et promenades ;
- Les volumes et emplacements des futurs bâtiments.

Afin d'attirer un public large, ces ateliers se sont tenus le vendredi de 18h à 20h et un samedi de 10h à 20h. Les sociologues et un paysagiste/urbaniste du projet étaient présents pour animer les échanges autour de grands plans (A0) par thématique. Des legos permettaient de montrer une piste de travail sur les volumes et les emplacements des futurs bâtiments.

Après une présentation de la restitution des étapes précédentes, les participants aux ateliers pouvaient, à l'aide de post-it, réagir aux premières hypothèses issues des réflexions sur le projet et des avis exprimés lors des étapes précédentes.



Exemples de plans annotés par les participants

L'analyse des avis et propositions receuillis lors des ateliers sur plan est reprise en annexe du présent bilan.

#### ➔ LA RÉUNION PUBLIQUE PARTICIPATIVE

Le 12 mai à 19h, une rencontre participative a été organisée à la salle Brossolette afin de présenter les premières hypothèses d'aménagement du projet.

La présentation était organisée par thématiques :

- Hypothèse de volumes et hauteurs (en trois versions différentes) ;
- Hypothèse de voiries et circulation ;
- Hypothèse d'espaces verts et publics ;
- Hypothèse de stationnements ;
- Hypothèse d'emplacement des équipements et services.

L'adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et de l'habitat durable, M. Stanislas Dendievel, a introduit la rencontre et rappelé les ambitions du projet.

Puis l'échange était organisé en 4 temps pour chaque thématique :

- Restitution par les sociologues des étapes précédentes ;
- Présentation des hypothèses retenues par thématique ;
- Participation du public grâce à des cartons de couleur (vert : satisfaction, jaune : avis mitigé, rouge : insatisfaction, bleu : interrogation) puis le public était interrogé par couleur de carton levé. Les sociologues prenaient des avis différents afin de permettre la pluralité des avis écoutés.
- Réponses aux avis, interrogations ou suggestions par les sociologues, les techniciens de la Ville, de la MEL et de Vilogia, ainsi que M. Stanislas Dendievel, élus.



Réunion de restitution du 12 mai

L'analyse des avis et propositions receuillis lors de la réunion de restitution est reprise en annexe du présent bilan.

## 2. BILAN DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

### 2.1. PROCESSUS D'ANALYSE

Lors de chaque grande étape de dialogue de la concertation réglementaire, les sociologues de Repérage Urbain ont procédé à différentes analyses. Celles-ci découlaient des différents supports de dialogue et de concertation mis à disposition, elles pouvaient être de deux types : analyse sémantique et analyse quantitative.

Cette analyse par étape est reprise en annexe du présent bilan.

#### → ANALYSE SÉMANTIQUE

Lors de chaque temps de concertation, le recueil de parole des participants a été analysé de façon sémantique. Délimitant ainsi des catégories, en fixant ensuite des thématiques puis des sous-thématiques. Chaque parole recueillie a fait l'objet d'un tri fin et descendant. Cette parole des habitants a pu être recueillie dans les questions ouvertes du document info-consultatif, des discussions lors des ateliers, des contributions déposées en ligne et en présentiel.

Les sociologues ont pu ainsi produire une synthèse par regroupement et comptabilisation des remarques équivalentes. Permettant ensuite de mettre en évidence les grandes tendances dans l'expression des participants. Dans chaque synthèse, des verbatim (mots exacts des contributeurs) étaient également choisis pour étayer chaque thématique.

### Des envies de création de nouveaux services pour la population grandissante ★★

(sujets évoqués par 9 répondants)

Certains répondants évoquent l'idée de délocaliser certains services de la ville sur le site (maison de quartier, commissariat, bibliothèque...) (10 répondants)

« Une petite bibliothèque ? Des lieux de partage pour qu'on puisse aider les enfants du quartier à réussir leurs études avec un pôle solidaire de cours... »  
« Avoir une super maison de quartier, dans le nouveau projet ça serait quand même pas mal. L'actuelle est vétuste. On pourrait avoir aussi une ludothèque avec des enfants avec des jeux jusqu'à l'âge de 10 ans jusqu'à l'âge adulte, pour toute la famille. »  
« Un commissariat de quartier »  
« Une bibliothèque plus proche que celle de Max-Dormoy »  
« les équipements publics sont indispensables à la vie d'un quartier. »

Quelques répondants suggèrent de créer des nouvelles crèches et écoles (4 répondants)

« Vu le doublement prévu de la population il est urgent de prévoir davantage de places disponibles en crèche. »  
« Je pense que la crèche doit être transférée dans un équipement plus agréable et adapté aux enfants. Son local est sinistre. »  
« Il manque une école qui avait été promise lors de RHD1. L'école primaire est surchargée les trois services de cantines entraînent des horaires de repas non adaptés à la vie des enfants. »

Exemples d'analyse de questions ouvertes du document info-consultatif

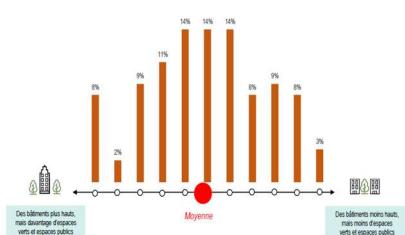
#### → ANALYSE QUANTITATIVE

Une analyse quantitative a été réalisée, menée principalement grâce au premier questionnaire distribué. Les participants avaient à répondre à des « questions à curseur » qui permettaient

de délimiter leurs préférences. Ces curseurs étaient représentés comme une échelle de préférence entre deux thématiques. Les participants avaient à cocher un curseur qui représentait le plus son point de vue. L'analyse de ces curseurs a permis aux sociologues d'obtenir des moyennes et préférences quantitatives.

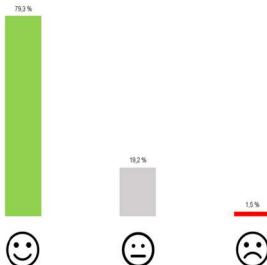
### ARCHITECTURE

« Quelles seraient vos préférences des répondants en termes de disposition des bâtiments neufs ? (cochez) »



### ESPACES VERTS ET ESPACES DE VIE PUBLICS

« De nouveaux espaces verts et espaces publics (places...) vont pouvoir être créés ou ouverts au public sur l'ensemble du site. Comment réagissez-vous à cet objectif ? »



Exemples d'analyse de questions à curseur du document info-consultatif

## 2.2. BILAN QUANTITATIF GLOBAL

Au total les différentes actions menées pendant le temps de la concertation préalable ont permis de comptabiliser :

- 203 répondants au document info-consultatif en février 2022 ;
- 60 participants lors des ateliers en plein air enfants et adultes des 16 et 19 mars 2022, ayant exprimé plusieurs dizaines d'avis ;
- 15 participants lors des ateliers sur plan des vendredi 8 et samedi 9 avril 2022 ;
- 28 participants lors de la rencontre participative du jeudi 12 mai 2022 ;
- 31 contributions libres déposées sur le registre numérique et papier.

Au total, l'ensemble du dispositif de concertation a permis l'expression de plus de 300 personnes cumulées, exprimant plusieurs centaines d'avis et de positions différentes sur les différentes thématiques soumises au débat.

La diffusion du questionnaire info-consultatif, le porte à porte avec les sociologues (en dehors des horaires classiques de travail) et la possibilité de s'exprimer sur la plateforme de participation citoyenne ont permis de toucher un public large et ainsi capitaliser une participation représentative venant rééquilibrer la participation plus modeste aux ateliers et à la réunion de restitution est modeste malgré les moyens de communication mise en œuvre et les horaires variées proposés (mercredi pour permettre l'expression des enfants, fin de journée et samedi matin pour éviter les horaires classiques de travail)

## 2.3. ANALYSE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS

L'analyse est proposée par thématique et se compose de la manière suivante :

- Un résumé des avis exprimés ;
- La réponse apportée ;
- Un tableau reprenant les propositions et la nature de leurs prises en compte.

## → LE PROCESSUS DE CONCERTATION

### Résumé des avis exprimés :

Le phasage du processus de concertation est discuté car intervenant après la contractualisation NPRU. Beaucoup regrettent de ne pas avoir été associés à la définition des invariants du projet préalablement à la contractualisation craignant que la concertation ne laisse que peu de possibilité à la co-construction.

### Réponse :

L'ambition du projet de renouvellement urbain soumis à concertation n'est possible que grâce au soutien de l'ANRU : c'est une condition de sa réalisation.

Ces financements sont mobilisables dans le cadre d'un calendrier et d'éléments de programmes définis et négociés avec l'Etat.

Ce sont ces éléments, dont l'opérationnalité et la soutenabilité économique ont été vérifiées, qui ont été proposés à la concertation. Ils reprennent les principes d'intervention validés par l'ANRU, à savoir :

- Une intervention sur l'entièreté du patrimoine des Aviateurs, en démolition et requalification,
- La production de logements neufs et réhabilités (un volume minimum et maximum à actualiser à l'issue de la concertation réglementaire),
- Les principes de programmation habitat, intégrant du Logement Locatif Social de façon dérogatoire.
- Les principes urbains.

Ces enjeux et ces ambitions ont été partagés avec les locataires des résidences des Aviateurs et le Conseil de Quartier des Bois Blancs, fin 2019, en amont du conventionnement avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine. Compte tenu de ces échanges, la Ville de Lille et la MEL ont défendu une stratégie visant à :

- Minimiser le nombre de démolitions (l'ANRU suggérait initialement une démolition plus importante) ;
- Permettre, à titre dérogatoire, la création d'une nouvelle offre de logements sociaux sur site (les principes de l'ANRU visent normalement à dédensifier l'offre d'habitat social en posant la règle de la reconstitution de l'offre de logements sociaux démolis hors site) ;
- Mesurer la densité du projet au regard des contraintes du site, du patrimoine végétal et de l'identité du quartier, tout en répondant aux besoins de logements (Programme Local de l'Habitat).

Ainsi les collectivités, ont défendu une stratégie et des objectifs de programmation qui ont appelé des assouplissements des règles génériques de l'ANRU, en mettant en avant une vision à l'échelle de la Pointe des Bois Blancs, du quartier et de la Ville.

Les invariants ne constituent pas à eux seuls l'ensemble du projet urbain. La concertation a donc bien pour objet de recueillir et intégrer les attentes du public en termes d'habitat, d'activités et services, de formes urbaines, d'espace public, de dessertes, d'usages ... tout ce qui est nécessaire au bon fonctionnement du futur quartier et à son intégration au sein des Bois Blancs. Autant de paramètres qui permettront de construire le plan guide, base du projet urbain.

<i>Propositions issues de la concertation</i>	<i>Prise en compte dans le projet</i>
<i>Pour faire évoluer ce quartier, on devrait partir des besoins de tous ses habitants, les</i>	<i>Proposition prise en compte :</i>

<p><i>faire travailler ensemble sur les propositions d'évolutions du quartier.</i></p>	<p>Les propositions d'aménagement ont été soumises à discussion lors des ateliers et de la réunion de restitution. Le projet prend en compte les avis et propositions émises lors de la concertation.</p> <p>Les instances participatives existent et sont d'ores et déjà consultées à chaque étape du projet par les collectivités.</p>
<p><i>Mise en place de lieu dédié à la concertation avec les habitants, de sorte à notamment bien comprendre les grandes évolutions urbaines, les interactions entre les différentes opérations (RHD1, RHD2, Gare d'eau avec son bras de Canteleu et la totalité de la presqu'île Boschetti), sur tous les aspects humains, environnementaux et urbanistiques.</i></p>	<p>Proposition non pas prise en compte : Des temps d'échanges et d'informations seront réalisés lors de la phase de conception de maîtrise d'œuvre en fonction des impératifs de réalisation et en conformité avec le programme défini. Ex : localisation d'une aire de jeux , usages des espaces verts ...</p> <p>La ZAC RHD et le projet de la gare d'eau ont fait l'objet de leurs propres procédures réglementaire et de concertation. Le projet de la presqu'île Boschetti n'est pas aujourd'hui en phase opérationnel.</p>
<p><i>Mettre au vote les différentes propositions de ce nouveau projet immobilier en cœur de quartier à l'appui des études environnementales et de relogement. En y incluant le pourcentage de relogement des habitants actuels, les études d'impact concernant les zones vertes existantes, sur la circulation, sur la fréquentation des services publics.</i></p>	<p>Proposition prise en compte.</p> <p>Les propositions d'aménagement ont été soumises à discussion lors des ateliers et de la réunion de restitution. L'étude d'impact est en cours et fera l'objet d'une mise à disposition du public dans le cadre de son instruction.</p>
<p><i>Reprendre la concertation à l'échelle des Rives de la Haute Deûle</i></p>	<p>Proposition non prise en compte.</p> <p>Les projets compris dans le périmètre des Rives de la Haute Deûle font l'objet de leurs propres procédures réglementaires de concertation et d'autorisation.</p>

#### ➔ LE RELOGEMENT

##### Résumé des avis exprimés :

Les conditions de relogement des habitats des Aviateurs génèrent beaucoup d'interrogation. Des participants ont questionné les modalités de relogement et leurs temporalités en rappelant les conditions de vie dans des appartements dégradés et les problèmes d'insécurité du secteur.

Se sont exprimés les craintes d'augmentation des loyers dans les futurs logements, ainsi que les souhaits ou non de quitter le quartier. Plusieurs avis regrettent que les nouvelles constructions n'interviennent pas avant le relogement pour permettre l'accueil des habitants des aviateurs et que les constructions neuves à proximité n'aient pas été pensées pour accueillir les habitants de aviateurs.

##### Réponse :

Le relogement concerne tout le secteur des Aviateurs. Pour permettre un accompagnement adapté à chaque famille concernée et tenir compte du calendrier opérationnel, les relogements sont organisés de manière successive, immeuble par immeuble.

Une charte du relogement métropolitaine a été créée en partenariat par la MEL, la Ville de Lille, les bailleurs et les partenaires de l'ANRU, afin que les conditions du relogement soient bien définies, et garanties auprès des locataires. Elle est disponible en ligne ([https://www.lillemetropole.fr/sites/fsl/files/2018-10/Charte métropolitaine.pdf](https://www.lillemetropole.fr/sites/fsl/files/2018-10/Charte%20m%C3%A9tropolitaine.pdf))

Cette charte garantit les droits du locataire et précise les engagements de la MEL, des Villes et des bailleurs pour le relogement des familles. Elle définit les 4 grands principes du relogement :

- Un accompagnement et des propositions de logement conformes aux besoins des familles et à leurs ressources.
- La prise en charge par le bailleur des frais de relogement (déménagement, frais liés aux ouvertures de compteurs – caution).
- Le maintien des services locatifs par le bailleur dans le quartier tant qu'il restera des locataires et la sécurisation des logements au fur et à mesure des départs.
- Le bailleur et la Ville proposent un accompagnement social adapté en accord avec les familles.

Répondre aux besoins de relogement nécessite la mobilisation du parc social existant de VILOGIA mais aussi des autres bailleurs présents dans la métropole Lilloise pour les ménages qui le souhaitent.

Pour garantir le bon déroulement du relogement, les partenaires sont mobilisés de la manière suivante :

- L'Etat est le garant du droit au logement et de l'ensemble de ses compétences, il veille à la cohérence globale du projet au regard des préconisations de l'ANRU et dans le respect des principes de cohésion sociale. Il participe aux instances locales de relogement et valide notamment les propositions de logement faites aux ménages avant le passage en Commission d'Attribution Logement ;
- La Ville co-pilote avec les bailleurs sociaux les instances locales de relogement. Elle participe à l'ensemble des instances stratégiques et peut jouer un rôle de médiateur entre le locataire et le bailleur en cas de désaccord ou de blocage dans le processus de relogement ;
- La MEL pilote les instances métropolitaines. Elle participe aux instances locales de relogement et coordonne avec le suivi métropolitain. En cas de situation de blocage pour le relogement des ménages elle peut arbitrer sur les situations ;
- Vilogia et LMH ont confié l'organisation du relogement à La Méta. C'est donc La Méta qui est l'interlocuteur privilégié des ménages concernés et suit la bonne marche des relogements. Le bailleur et la META sont responsables du relogement des ménages, co-pilotent les instances locales de relogement et participent à l'ensemble des instances métropolitaines.

Plusieurs phases sont indispensables pour permettre le relogement, ce qui engendre un temps parfois jugé long mais qui est néanmoins nécessaire.

<i>Propositions issues de la concertation</i>	<i>Prise en compte dans le projet</i>
Intégrer les habitants des Aviateurs qui le souhaitent et les habitants et associations du quartier qui le souhaitent, aux instances de décision.	Proposition non prise en compte. Les instances de décisions relogement manipulent des données confidentielles qui ne peuvent être partagées qu'entre professionnels (dans le respect du Règlement Général pour la Protection des Données).
Demande de mise en place de solutions à la hauteur (comité de pilotages des	Proposition non prise en compte. Les logements réalisés sur la ZAC RHD sont aujourd'hui occupés. Au gré de leur

relogements ... déménagements pris en charge, priorité sur les logement de RHD ...).	libération, leur mobilisation est étudiée, au même titre que les autres logements des bailleurs.
--	--

## ➔ LA DENSITÉ

### Résumé des avis exprimés :

Le projet satisfait quant à l'opportunité d'offrir davantage de logements neufs, notamment pour les résidents du parc social qui souhaitent accéder à la propriété, ou pour éviter l'étalement urbain.

Le programme est aussi perçu comme dense et risquant de dégrader la qualité de vie du quartier et son identité paysagère. Des inquiétudes sur le nombre de nouveaux logements apparaissent dans certaines observations.

### Réponse :

Si le projet opérationnel représente 5,5 à 6 hectares, le secteur de la Pointe des Bois Blancs englobe le Parc des Berges, portant son emprise à 8 hectares. Les logements programmés au stade du plan guide s'insèrent dans un espace dont, à terme, la moitié sera perméable, permettant ainsi d'offrir une densité mesurée et acceptable. Par ailleurs le projet s'attache à préserver l'aspect naturel et paysager des Berges en proposant des formes urbaines similaires à l'existant sur les franges Nord du projet dans le prolongement du tissu faubourien, et des émergences de plus grandes hauteurs en lien avec le grand paysage de la rivière au Sud, tout en s'inscrivant dans la continuité de la qualité urbaine développée dans la ZAC RHD.

En outre, le projet répond aux enjeux du PLU et du PLH qui incitent à soutenir la production de logements à l'échelle de la MEL pour répondre aux évolutions démographiques et aux besoins des parcours résidentiels. Ils incitent à favoriser la mobilisation du foncier en renouvellement urbain via la requalification de friches notamment dans le secteur tendu, auquel Lille appartient. Le secteur de la Pointe des Bois Blancs contribue à lutter contre l'étalement urbain en répondant aux enjeux de production de logements.

<i>Propositions issues de la concertation</i>	<i>Prise en compte dans le projet</i>
<i>Éviter la densification et garder un poumon dans le quartier.</i>	Proposition prise en compte. Les logements programmés au stade du plan guide s'insèrent dans un espace dont la moitié est perméable, permettant ainsi d'offrir une densité mesurée et acceptable. Les espaces extérieurs publics et privés répondront aux objectifs du Pacte Lille Bas Carbone de la Ville de Lille.
<i>Sur RHD et sur PBB, les opportunités foncières et la présence de la Deûle et de ses petites ramifications (la Tortue et l'Arbonnoise) devraient être mises à profit pour compenser la densification à l'œuvre sur nos quartiers des Bois Blancs, Marais.</i>	Proposition non prise en compte. La ZAC RHD ne fait pas partie de la présente concertation. La présence de l'eau est inscrite au cœur du projet cf. réponse ci-après et le chapitre sur les espaces publics et paysagés. Les premières études techniques montrent qu'il n'y a plus de présence du cours d'eau l'Arbonnoise, celui-ci a été totalement remblayé.

## ➔ LA MIXITÉ

### Résumé des avis exprimés :

Le périmètre du projet est aujourd’hui à 100% constitué de logements très sociaux. Le projet est perçu comme la possibilité de créer de nouveaux logements, d'accueillir de nouveaux habitants avec des équilibres de logement permettant plus de mixité. D'autres avis témoignent de l'inquiétude du maintien de logements sociaux en quantité suffisante et de la disponibilité à l'avenir de logements « très sociaux » pour les très faibles revenus (équivalent PLAI). S'exprime également le souci d'une augmentation des loyers et de l'arrivée d'une population plus aisée ne permettant plus aux habitants modestes de se loger dans le quartier.

Réponse :

Les Aviateurs concentrent aujourd’hui une population extrêmement fragile socialement et économiquement.

Le phénomène de relégation et paupérisation est actuellement à l'œuvre sur ce secteur avec un taux de pauvreté parmi les plus élevés au sein des Quartier Politique de la Ville (QPV) de la MEL, à hauteur de 52%. L'analyse des mobilités résidentielles montre que la grande majorité des habitants qui peuvent quitter les Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), sans le soutien accordé dans le cadre du NPRU, le font, ce qui accentue la ségrégation sociale et urbaine et favorise la paupérisation. Entre 2014 et 2019, le taux de pauvreté sur les Aviateurs a augmenté de deux points, une augmentation parmi les plus élevées à l'échelle de la MEL.

Pour autant, alors que les principes de l'ANRU visent à dédensifier l'offre d'habitat social en posant la règle de la reconstitution de l'offre de logements sociaux démolis hors site, la Ville de Lille et la MEL ont obtenu, à titre dérogatoire, la création d'une nouvelle offre de logements sociaux sur site pour aboutir à une programmation mixte et à vocation sociale sur plus de deux tiers des logements :

- 40 % de LLS (neufs + réhabilités),
- 30% de logements en accession sociale,
- 30% de logements libres.

Cette programmation se conforme à la servitude de mixité sociale inscrite au PLU qui couvre l'ensemble de la Pointe des Bois Blancs qui impose 30% minimum de surface plancher affectée à du logement intermédiaire qui visent aussi des ménages ayant des ressources limitées.

En complément, la programmation habitat vise à garantir la pérennité de l'offre abordable.

<i>Propositions issues de la concertation</i>	<i>Prise en compte dans le projet</i>
<i>Garder une mixité sociale dans ce quartier et ne pas « gentrifier » ce secteur.</i>	Propositions prises en compte.
<i>Conserver la mixité sociale à l'échelle de l'île.</i>	La programmation du projet à vocation sociale sur plus de tiers des logements :
<i>Offrir des Prêt Locatif Aidé d'intégration (PLAI).</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 % de LLS (neufs + réhabilités),</li> <li>- 30% de logements en accession sociale,</li> <li>- 30% de logements libres.</li> </ul>
<i>Maintien de 350 logements sociaux dont la moitié en réhabilitation et l'autre en démolition-reconstruction. L'objectif de mixité est par ailleurs toujours respecté à l'échelle du quartier.</i>	Proposition non prise en compte.
<i>Mélanger dans un même immeuble, logements locatifs (très) sociaux, accession sociale et logements classiques.</i>	La mixité est aujourd’hui, sur l'ensemble des projets de la ville de Lille à la plus petite échelle possible. Il ne s'agit pas de mixer par secteur ou par îlot mais par bâtiment pour que l'ensemble des programmations se mélangent. Si un bâtiment comprend plusieurs halls et circulations verticales

	attenantes, il est alors possible de mixer au sein d'un bâtiment et c'est ce qui est souvent fait. Il n'est pas possible de mixer au sein d'une même cage d'escalier pour des questions de gestion entre bailleurs et syndic privés.
<i>Réhabiliter les gardiens d'immeubles logeant sur place.</i>	Proposition non prise en compte à ce stade. La collectivité portera cette proposition auprès des opérateurs.

➔ LA DÉMOLITION/RÉHABILITATION DES BARRES

Résumé des avis exprimés :

Les avis sur la démolition/réhabilitation des barres sont partagés. Pour beaucoup les immeubles actuels sont considérés comme vétustes et leur fonctionnement de barre en impasse propice à un sentiment d'insécurité. Pour autant la démolition de 3 des 6 barres est souvent questionnée sur les motifs ayant conduit à ce choix. La réhabilitation des barres est perçue comme respectueuse de l'identité du quartier et le moyen de réduire l'insécurité. Des interrogations sont partagées sur la bonne prise en compte des enjeux écologiques dans le choix des démolitions, les barres marquent l'histoire du quartier et un souhait de réhabilitation de l'ensemble des barres revient souvent.

Réponse :

La démolition de trois des six barres correspond à une volonté d'ouverture urbaine de tout le quartier Bois Blancs vers les équipements publics et les berges. Elle permettra aussi aux bâtiments réhabilités de garder, des vues vers le paysage de la Deûle.

Le Parc des berges occupe une situation exceptionnelle au sein du territoire lillois mais est peu perceptible à l'entrée du quartier des Bois Blancs. Or c'est un enjeu majeur pour la requalification de ce territoire. Par ailleurs l'axe du Pont à Fourchon est stratégique pour mettre en œuvre la relation entre le vieux Bois Blancs et le projet. Mais le pignon la barre des 2,4,6 rue Coli vient rompre la vue et la perspective depuis de la rue Pont à Fourchon. Sa démolition permet de faire ce lien entre le faubourg des Bois Blancs et les berges et au-delà de rejoindre les espaces paysagers du quartier des Rives de la Haute Deûle.

Le renouvellement des Aviateurs doit fonctionner dans une logique de vis-à-vis avec le tissu de la rue Mermoz et de la rue Chaplin. Il est nécessaire de retrouver une continuité du faubourg au sein des futures constructions : alignement à l'espace public, maintien des gabarits et des épaisseurs bâti, traitement des espaces extérieurs. La suppression des barres de la rue Coli permet de poursuivre le front bâti en créant une nouvelle façade sur la rue Mermoz qui viendront ainsi en dialogue avec l'identité du quartier et son esprit village en répondant au patrimoine bâti du quartier : l'esprit de « faubourg ».

Le projet n'est pas que résidentiel comme l'ont été les Aviateurs ces dernières années. Il est nécessaire d'insuffler de la vie sociale au sein du quartier renouvelé. La réorganisation de ce territoire doit permettre de mettre en relation le pôle d'équipements publics (École Montessori, École de musique, futur centre social...) avec le site résidentiel lui-même par le traitement de l'espace public. La position de la barre 1,3,5 rue Coli, empêche aujourd'hui cette relation. Il s'agit ici de donner une visibilité plus forte aux équipements et d'améliorer leur accessibilité.

La situation enclavée du secteur ne permet pas de créer de lien entre le quai de l'Ouest et les voies des Aviateurs malgré leur forte proximité. L'importance de la friche Montpellier accentue l'effet d'enclavement du secteur. La démolition de la barre des 2,4,6,8 Guynemer permet la création d'une voie nouvelle reliant la rue Mermoz au quai de l'ouest.

Concernant la réhabilitation économe d'un point de vue carbone, le projet devra respecter l'identité du quartier et de ses habitants en proposant un processus de renouvellement urbain dans lequel les traces de l'histoire industrielle et sociale ne sont pas abolies. Aussi, a-t-il été établi, dès le lancement de l'étude urbaine, qu'une partie du patrimoine social, profondément ancré dans la mémoire des lieux et des habitants, serait maintenue dans le cadre d'une réhabilitation de qualité, à la hauteur des ambitions sociales, écologiques et urbaines du projet. Cette volonté de réhabilitation se double néanmoins d'une transformation radicale d'image et d'aménagement des logements afin d'en améliorer la qualité résidentielle. C'est pourquoi, ces logements sont tous libérés afin de pouvoir mener des travaux lourds de requalification.

<i>Propositions issues de la concertation</i>	<i>Prise en compte dans le projet</i>
<i>Souhait de rénovation du secteur.</i>	Proposition prise en compte. La rénovation du secteur est le cœur du projet. Les ensembles démolis le sont dans un intérêt urbain d'ouverture et de création d'espaces publics.
<i>Isoler les barres par l'extérieur sans les détruire.</i>	Proposition non prise en compte pour la conservation des barres mais pris en compte pour les barres maintenues qui seront isolées par l'extérieur.
<i>Réhabilitation des 6 barres.</i>	Proposition non prise en compte. La démolition de trois des six barres correspond à une volonté d'ouverture urbaine de tout le quartier Bois Blancs vers les équipements publics et les berges. Comme développé dans la réponse à la synthèse des avis.

#### → FORMES URBAINES

##### Résumé des avis exprimés :

En moyenne, en termes de partage de l'espace au sol entre les bâtiments et les espaces verts et publics, les avis sont partagés. Lorsque les participants avaient à choisir entre des bâtiments plus hauts et plus d'espace au sol et des bâtiments plus bas mais moins d'espaces au sol, le curseur était en moyenne au milieu. La hauteur a suscité des avis contrastés. Des soutiens à un « bâtiment signal » se sont exprimés. Le souci de ne pas couper la vue sur la Deûle et la luminosité pour les constructions existantes avec des bâtiments hauts a aussi été exprimée.

##### Réponse :

Le tissu urbain de l'île à une identité forte, un esprit faubourg, et le site de la Pointe des Bois Blanc contraste avec ce tissu. Il existe une rupture nette d'échelle et de formes d'ilots sur les Aviateurs et Montpellier qui présentent deux « façades » :

- La façade urbaine côté faubourg est celle d'un tissu ancien caractérisé par l'échelle quasi domestique des maisons mitoyennes, la dominante architecturale et minérale et le rythme des rues.
- La façade côté Deûle est caractérisée par l'échelle du grand paysage, l'horizon du port, la dominante végétale et l'étendue fluviale. Ce contraste est une richesse qui permet d'offrir des qualités d'habiter modulées du nord au sud, du faubourg à la rivière.

Le projet s'attachera à s'inscrire en continuité du tissu de faubourg tant dans ses dimensions urbaines (ilot), que dans son gabarit ou son rythme parcellaire. Le tissu se module cependant de façon à intégrer les « aspérités » foncières, paysagères ou architecturales du site (groupe scolaire, séchoir, maison de maître UCH et son verger, barres restructurées, rapport à l'horizon fluvial).

Le projet s'inscrit à l'articulation entre deux environnements très différents, celui du tissu, de la ville de faubourg avec ses petites maisons à toiture et celle du plus grand paysage de la Deûle, face au grand paysage, et au port à containers.

Les morphologies, rythmes et gabarits des formes urbaines seront ainsi déclinées depuis l'échelle du faubourg jusqu'à l'échelle du paysage fluvial et offrent une diversité de styles d'habitat et d'ambiances de quartier :

- Logique de mitoyenneté, d'alignement et de petits gabarits permettant de recoudre un tissu quelque peu désarticulé le long des rues Mermoz et Chaplin.
- Logique de ponctuation et de plus grande hauteur ménageant des liens visuels et des porosités végétales au sud.

Le secteur de projet se situe dans le prolongement des aménagements de la ZAC des Rives de la Haute Deûle. Il existe un fort enjeu de continuité avec le site d'Euratechnologie. La structure de la trame projetée permet de prolonger le tissu du faubourg et d'intégrer les barres conservées dans de nouveaux îlots mixtes. La restructuration des impasses en venelles paysagères ainsi que l'ouverture des îlots permettent de conserver de généreuses perspectives vers la rivière. Les principes émis permettent une transition progressive des hauteurs tout en incluant les volumes des barres restructurées.

Le secteur autour du Bois de Montpellier est l'opportunité de jouer un rôle de transition entre le faubourg et la transformation de la friche Montpellier, sa structure s'organisera autour des éléments préexistants : la rue Guynemer, le petit bois et le séchoir.

Côté Montpellier, l'implantation des bâtiments est proposée sous forme de plots afin de favoriser la continuité des aménagements paysagers dans les jardins privés. Il est souhaité une ambiance de « parc habité ».

Les halls ainsi que les locaux communs seront orientés sur la voie nouvelle afin de favoriser l'animation de la rue. La façade sur les berges sera éclairée naturellement et mise à distance des promeneurs par une noue paysagée.

Sur le quai de l'Ouest le secteur aménagé autour de la maison de maître est l'opportunité de faire le lien avec les aménagements de la gare d'eau. Il se situe à la confluence entre la rivière et le canal, entre le quai de l'ouest et la promenade des berges.

Au bord de la berge il est proposé de retrouver la forme de l'îlot ouvert composé de socle de parking, de jardins transversaux et d'émergences à environ 25m, ponctuellement 28m. Sur le quai et en continuité du tissu du faubourg, l'îlot est proposé sous la forme d'un îlot semi ouvert, restant ouvert côté Deûle. Les constructions sur la rue Mermoz sont implantées à l'alignement et avec des hauteurs en harmonie avec l'existant.

Ainsi les différentes hauteurs jalonnant le projet sont destinées à offrir une qualité urbaine adaptée à l'environnement :

- Les petits collectifs ou logements intermédiaires permettent de conserver l'échelle domestique des maisons de ville et de la maison de maître de l'UCH. Ils assurent une continuité avec le tissu environnant et permettent d'initier le renouvellement de l'offre de logements.
- Les collectifs au gabarit intermédiaire sont préconisés pour les transitions volumétriques à des endroits stratégiques à proximité du séchoir ou sur le mail du Pont à Fourchon en face des équipements scolaires.
- Des plots à moindre emprise au sol et présentant des hauteurs d'environ 25m et ponctuellement 28m sont préconisés à proximité des grands espaces paysagers, berges et petit bois. Ils permettent d'offrir des perspectives depuis les espaces publics tout en faisant profiter de vues sur le grand paysage dans les hauteurs.

Enfin la création d'un parking silo est proposé à l'angle de la voie nouvelle et de la rue Mermoz. Une attention particulière sera portée sur son insertion architecturale. Sa volumétrie devra assurer la transition avec le faubourg et les constructions nouvelles autour du petit bois.

Propositions issues de la concertation	Prise en compte dans le projet
<p><i>Ne pas faire de bâtiment trop en hauteur, 4 à 5 étages maximum. Éviter de doubler la hauteur sous plafond des commerces ou service en RDC et les rajouts sur toitures pour cacher les panneaux solaires et autres installations.</i></p>	
<p><i>Utiliser des matériaux qui s'intégreront au quartier des Bois-Blancs, que ce soit « de la brique et du bois » comme les anciennes maisons, ou des matériaux comme ceux utilisés sur les Rives de la Haute Deûle</i></p>	
<p><i>Une bonne partie des participants suggèrent que les nouveaux bâtiments se fondent avec le bâti déjà existant du quartier des Bois Blancs.</i></p>	Proposition prise en compte comme exprimée dans la réponse à la synthèse des avis.
<p><i>Maintenir la tranquillité et le caractère « village » du quartier.</i></p>	
<p><i>Faire un immeuble signal plutôt que plein d'immeubles hauts</i></p>	
<p><i>Faire une différence de hauteurs afin de conserver au maximum « l'esprit village » du quartier des Bois Blancs.</i></p>	
<p><i>Garder l'architecture comme sur la ZAC des Rives de la Haute Deûle.</i></p>	
<p><i>Avoir des hauteurs de bâtiments plus hautes sur le canal et plus basse près de la rue Mermoz.</i></p>	
<p><i>Avoir des vues et ouvertures sur le canal depuis la rue Mermoz.</i></p>	
<p><i>Prendre en compte l'ombre portée des bâtiments.</i></p>	Proposition prise en compte. Les ombres portées sont bien prises en compte pour préserver la luminosité des logements.
<p><i>Utiliser des matériaux pérennes, respectueux de l'environnement, penser à l'écologie, des bâtiments HQE. Chercher l'efficacité des bâtiments.</i></p>	Proposition prise en compte. La ville de Lille a lancé le pacte Lille Bas Carbone, dont est signataire Vilogia. Il s'agit d'un document reprenant de nombreuses thématiques qui visent à diminuer notre empreinte écologique. Ainsi sur RHD il y a des toitures végétalisées, des nichoirs. Ce projet devra se conformer aux critères de la charte.
<p><i>Faire des construction de qualité qui tiennent dans le temps.</i></p>	
<p><i>Prévoir des toitures végétales, des jardins sur le toit, des ruches ...</i></p>	
<p><i>Prévoir l'isolation des bâtiments thermiques, phoniques ...</i></p>	
<p><i>Faire des maisons en forme de béguinage.</i></p>	Proposition non prise en compte. Ce type de construction ne s'inscrit pas dans la volonté de continuité du tissu existant et du paysage rivulaire.
<p><i>Faire des ouvertures pour profiter des vues sur la Deûle.</i></p>	Propositions prises en compte Les morphologies, rythmes et gabarits des formes urbaines seront ainsi déclinées depuis l'échelle du faubourg jusqu'à l'échelle
<p><i>Faire en sorte de garder les vues transversales vers la Deûle.</i></p>	

	du paysage fluvial et offrent une diversité de styles d'habitat et d'ambiances de quartier Des plots à moindre emprise au sol et présentant des hauteurs d'environ 25m et ponctuellement 28m sont préconisés à proximité des grands espaces paysagers, berges et petit bois. Ils permettent d'offrir des perspectives depuis les espaces publics tout en faisant profiter de vues sur le grand paysage dans les hauteurs.
<i>Avoir une cohérence architecturale entre les nouveaux bâtiments construits et ceux réhabilités pour avoir une impression de continuité et d'ensemble.</i>	Proposition prise en compte. Le projet urbain développe des formes urbaines en continuité du quartier existant pour réinsérer les immeubles conservés dans la trame urbaine existante. Cette cohérence au niveau urbain sera déclinée au niveau architectural pour constituer un esprit de cohérence à tout le quartier et supprimer les effets de rupture.
<i>Prévoir des balcons, notamment sur les barres réhabilitées.</i>	Proposition non prise en compte. La possibilité de balcons ou de loggias ne peut être assurée à ce stade, elle sera étudiée lors des études architecturales de requalification des immeubles conservés. Néanmoins, offrir à chaque logement un espace extérieur constitue un objectif qualitatif.
<i>Réfléchir à des accès des bâtiments pour éviter le trafics et garantir la sécurité des habitants.</i>	Proposition prise en compte. La qualité de traitement des accès des bâtiments et le fonctionnement des rez-de-chaussée est un point majeur. Il s'agit de réussir le dialogue entre espaces publics et espaces privés afin de permettre une ambiance qualitative et sécurisée pour l'ensemble des usagers. Le projet d'aménagement et les projets architecturaux font l'objet d'échanges systématiques avec la Direction Départementale de la Sécurité Publique pour s'assurer de la prise en des principes de la prévention situationnelle.
<i>Architecture aux volumes arrondis, variés multidirectionnels bien répartis dans un espace aéré doux à l'œil. Des couleurs chaudes ou claires. Des baies vitrées ou fenêtres horizontales.</i> <i>Prévoir des appartements avec de belles vues sur le canal et vers le sud avec des balcons.</i>	Proposition non prise en compte à ce stade. Le projet est aujourd'hui à un stade de la définition du plan guide. Les constructions ne sont définies à ce stade que par leur implantation, hauteurs et orientations générales. Cf. ci-dessous. La définition des formes architecturales, cadrées par des fiches de lot, interviendront à partir de 2024, et feront l'objet de concours individuels ou par lot.

#### ➔ LES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS

Résumé des avis exprimés :

Le désir d'espaces verts sur le projet est largement partagé par les participants et a été une question centrale dans les concertations afin de pallier au manque d'espaces verts à Lille mais également pour garder la qualité paysagère du quartier des Bois Blancs.

Les participants ne voulaient pas voir diminuer leur surface et les voir aménagés afin que les habitants puissent en profiter.

Tout au long de la concertation préalable, les habitants s'interrogeaient sur le devenir de la passerelle reliant l'îlot Boschetti à la pointe des Bois Blancs.

#### Réponse :

Le plan des espaces publics propose de poursuivre la mixité d'espaces en mêlant ambiance de bord de rivière et esprit faubourien.

L'ambiance de bord d'eau avec trois lieux ayant pour objectif de maximiser la présence de l'eau et du végétal :

- La valorisation du parc des berges comme lien métropolitain de la Citadelle à l'arrière de Boschetti ;
- La préservation du Petit Bois comme réserve de biodiversité intégrée à la trame verte de la métropole ;
- La poursuite de la requalification de la rue du Pont à Fourchon au sein d'un mail qui relie la rivière au canal.

La poursuite de l'esprit du Faubourg au travers de :

- La création d'une voie nouvelle partagée permettant la traversée du site tout en préservant la quiétude du lieu ;
- La restructuration des impasses des aviateurs en venelles paysagées ;
- L'implantation de deux à trois placettes marquant les polarités au niveau du centre social, des services liés au parking silo et au séchoir ;
- La volonté de maîtriser la vitesse des voitures sur le secteur pour apaiser et éviter les flux de transit.
- La volonté de laisser une place importante aux modes doux.

De la trame des espaces publics une nouvelle répartition foncière émanera pour permettre la restructuration du quartier. Cette trame s'inscrit dans la continuité des formes d'îlots du faubourg puis s'ouvre sur le grand paysage.

L'implantation du centre social en vis-à-vis de l'école permet de renforcer la polarité de quartier. L'aménagement d'une place au croisement de la rue Mermoz et de la rue du Pont à Fourchon donne le signal d'espaces publics renouvelés et ouverts sur le parc des berges, lieu de rencontre pour les habitants.

L'eau est un élément fondateur du site. L'île dans sa dimension actuelle résulte de modifications successives par creusement et remblaiement des chenaux et terres fermes. L'eau est également présente en sous-sol dans la nappe. L'Arbonnoise au regard des premières analyses techniques a été remblayée et il n'y plus de présence du cours d'eau. Toutefois la nappe est un facteur de risque par submersion ou inondation en cas de crues importantes. L'hétérogénéité du sol témoigne de cette évolution. La contrainte devient un atout dans le projet. Elle offre l'opportunité de faire varier le rapport au sol des constructions pour s'adapter aux formes et dynamiques variables de l'eau. Elle offre l'opportunité de rendre l'eau visible à travers des dispositifs de collecte à ciel ouvert et de conférer une forte identité paysagère au quartier.

L'histoire du site, les abandons et l'apparition des friches qui s'ensuit ont permis le développement de milieux naturels variés. Aujourd'hui, le site est identifié comme chaînon d'un corridor écologique territorial. Cet existant constitue une matière première pour le projet. La trame paysagère se fonde sur la valorisation de ce patrimoine naturel, son confortement par des motifs de transition et sa mise en réseau au sein du territoire.

Pour autant, la qualité des motifs, des structures ou des sujets végétaux sont très différentes les unes des autres. Les plantes invasives ont aussi fait leur lit ici et il faudra les supprimer. Il ne s'agit donc pas d'une approche monolithique mais d'une approche différenciée selon les situations. La mise en évidence des strates et des hauteurs est importante car elle permettra un juste dialogue avec les constructions futures.

Ainsi la stratégie paysagère déployée s'organise en cinq points :

- Renforcer le parc des berges (trame verte à l'échelle de la métropole) ;
- Mettre en valeur les principaux motifs qu'ils soient publics comme le petit bois et le bosquet ou privé comme le verger ;
- Mettre en réseaux les différents lieux de l'île au travers du végétal (écho au projet de RHD)
- Assurer des continuités visuelles et physiques entre les différents milieux. (Corridor écologique)
- Tirer parti de la présence de l'eau comme lien dans les aménagements. (Noue en limite du parc des berges, jardin de pluie sur les venelles)

Le petit bois est maintenu dans l'espace public au titre de réserve de biodiversité. Il est proposé d'aménager ses rives en lien avec l'ouverture sur le parc des berges et la place du séchoir. Le cheminement ainsi que l'alignement de peupliers au nord sont conservés dans le domaine public à moyen terme (leur état sanitaire doit être au préalable vérifié).

Aujourd'hui, 61% de sa surface est constituée d'un sol non construit. L'objectif est de minimiser les surfaces perméables afin de respecter les objectifs environnementaux. À ce stade du plan guide, à l'échelle des 8 hectares de la Pointe des Bois Blancs, plus de la moitié des sols restent en pleine terre.

<i>Propositions issues de la concertation</i>	<i>Prise en compte dans le projet</i>
<i>Maintenir les espaces paysagers actuels sans les réduire. Maintenir le côté nature de ces espaces et préserver le caractère sauvage sans urbaniser et équiper le lieux.</i>	Proposition prise en compte : Chaque requalification d'espace public à Lille intègre une végétalisation maximale.
<i>Éviter la bétonisation de toutes les rues, laisser de l'espace, de la verdure. Boiser et végétaliser les rues. Prévoir des noues.</i>	
<i>Conserver le côté « nature ».</i>	Proposition non prise en compte. Le Verger est un espace privé appartenant à l'UCH, centre de formation. Cf. Réponse ci-dessous.
<i>Ouvrir les espaces paysagers au public dont le verger.</i>	Proposition prise en compte. La passerelle permettra les liaisons piétonnes et cycles.
<i>Créer une passerelle pour relier Boschetti mais avec un usage piéton.</i>	Proposition non prise en compte. Les aménagements paysagers du Parc des Berges s'ils font partie du périmètre de réflexion du projet, ne font pas partie du périmètre opérationnel. Pour autant une réflexion sur ces aménagements sera prochainement engagée et permettra de trouver les espaces appropriés et adaptés au développement d'activité ludique, sportive ou festive que la dimension des futurs espaces publics de la Pointe des Bois Blancs ne permettra pas d'accueillir. Toutefois des
<i>Renouvellement et création d'aires de jeux pour tous les âges.</i>	
<i>Créer des zones avec des jardins et des fleurs pour apprendre aux enfants l'importance de la nature et les écosystèmes.</i>	
<i>Maintenir les Berges telles qu'elles sont avec juste un petit chemin calme. Garder la possibilité de déambuler sur les bords de la Deûle.</i>	
<i>Maintenir le chemin de halage.</i>	
<i>Maintenir le principe du chemin faisant le tour de l'île.</i>	

<p><i>Créer des espaces verts aménagés (bancs, aire de pique-nique, mobilier...) accessible à tous avec des cheminements et aires de jeux ou des espaces pédagogiques autour de la nature.</i></p>	<p>aménagements de taille plus modeste, comme des aires de jeux ou des jardins pourront trouver leur place dans le futur quartier.</p>
<p><i>Créer un jardin/potager partagé.</i></p> <p><i>Prévoir des espaces pour accueillir des événements éphémères l'été. (pièces de théâtre, animations, projection de film en plein air...)</i></p>	
<p><i>Prévoir des espaces pour le sport. Idée de skate-park, terrain de basquet, de volley ball, parcours sportif, rencontre sportive, beach tennis, beach soccer... Demande maintenir et de rénover le city stade.</i></p>	
<p><i>Ne pas abattre les arbres, planter des arbres hauts et des arbres fruitiers.</i></p>	<p>Propositions non prises en compte. Le principe adopté est la protection systématique du patrimoine arboré dans le cadre de la mise en œuvre du projet. Certains arbres devront pour autant être abattus du fait de leur état sanitaire ou quand l'implantation d'un bâtiment relève d'un intérêt supérieur à la valeur de l'arbre. Le projet intègre la plantation de 3 arbres pour 1 arbre abattu. Planter des arbres trop grands n'est pas toujours une solution car le taux de reprise est moins garanti.</p>
<p><i>Objectif zéro artificialisation nette.</i></p>	<p>Propositions non prises en compte. Le principe adopté est celui de la désimperméabilisation des sols dès que possible.</p>
<p><i>Maintien d'un mur de street art en lien avec l'histoire du quartier : proposition de localisation sur le mur du parking Silo ou du séchoir.</i></p>	<p>Proposition non prise en compte à ce stade. Le maintien d'un lieu d'expression du street art peut se faire sur le projet. Les façades de l'ancien Silo ou le séchoir peuvent être des lieux appropriés. A ce stade la définition précise de l'emplacement d'un lieu de street art ne peut être stabilisée.</p>
<p><i>Prévoir un étang et/ou en faisant rejaillir l'Arbonnoise sur quelque dizaine de mètres, au bord duquel s'asseoir.</i></p>	<p>Propositions non prises en compte. Les premières études techniques montrent qu'il n'y a plus de présence du cours d'eau l'Arbonnoise, celui-ci a été totalement remblayé.</p>
<p><i>Améliorer les circulations PMR en pensant aux poussettes mais aussi aux personnes âgées.</i></p>	<p>Proposition prise en compte. Ceux sont aujourd'hui les normes courantes des espaces publics où tout nivelingement est étudié pour répondre à des possibles accès pour l'ensemble des usagers.</p>
<p><i>Créer des espaces de refuges pour la biodiversité pour prendre en compte les événements climatiques, observer les animaux et faire de l'ombre l'été.</i></p>	<p>Proposition prise en compte. Ces réflexions sont aujourd'hui développées sur la ZAC des RHD, ces méthodes innovantes font leurs preuves et tendent à se diffuser sur le territoire.</p>

<i>Garder le parc propre : verbaliser, mettre des sac à déjections canines, mettre des poubelles...</i>	Proposition prise en compte. C'est une ambition que la Ville souhaite également voir évoluer et qui dépend également du comportement citoyen.
<i>Prévoir des aménagements dans la continuité de ceux près de la Mairie de Quartier.</i>	Proposition prise en compte. La rue du Pont à Fourchon est un axe structurant qui permettra le lien entre la ZAC RHD et la Pointe des Bois Blancs. La continuité des espaces en sera l'image.
<i>Bien éclairer avec pourquoi pas de jeux de lumière pour éviter le côté triste le soir.</i>	Proposition prise en compte. La lumière est aujourd'hui étudiée pour le développement de la trame noir, laissant à la faune le loisir de s'y développer. Mais également dans le respect des normes établies selon les usages des lieux.
<i>Prévoir des rues pavées et perméables, des sols filtrants.</i>	Propositions non prises en compte à ce stade. Ce niveau de définition dépasse le stade du plan guide et relève des études de maîtrise d'œuvre. Au regard des contraintes techniques, ces solutions déjà utilisées sur la ZAC RHD voisines pourraient être mises en place. Toutefois les rues pavées sont souvent décriées pour les nuisances acoustiques qu'elles génèrent.
<i>Prévoir des cheminements surélevés dans le bois pour maintenir la faune.</i>	

#### ➔ LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

##### Résumé des avis exprimés :

Le fait d'accueillir des activités économiques et culturelles sur le site est salué et apprécié, les participants veulent éviter d'en faire « un quartier dortoir ». Les participants ont pointé le manque de commerces et de services sur cette partie du quartier des Bois Blancs et l'envie de voir les associations et programmations culturelles au sein du projet.

Des inquiétudes quant à la capacité de l'école Montessori d'accueillir les enfants des nouveaux logements ont été exprimées.

##### Réponse :

Les activités (commerces, services...) seront en rez-de-chaussée des constructions pour en animer les façades. Par exemple, l'implantation du centre social en vis-à-vis de l'école et de l'école de musique permet de renforcer la polarité de quartier. L'aménagement d'une place au croisement de la rue Mermoz et de la rue du Pont à Fourchon donne le signal d'espaces publics renouvelés et ouverts sur le parc des berges. La création d'un parking silo est proposé à l'angle de la voie nouvelle et de la rue Mermoz, il est proposé la création de cellules commerciales en rez-de-chaussée afin d'assurer une façade active et de compléter les services nécessaires au quotidien.

La carte scolaire est établie à l'échelle de Lille, Lomme et Hellemmes et est appuyée sur les indices INSEE. À ce jour, les écoles peuvent encore accueillir des enfants car il y a un trou démographique. Récemment, l'école de musique a déménagé pour permettre la restructuration et la recomposition d'un groupe scolaire complet. Par ailleurs un groupe scolaire d'une dizaine de classes est prévue sur la ZAC RHD.

<i>Propositions issues de la concertation</i>	<i>Prise en compte dans le projet</i>
<i>Regrouper les commerces et/ou équipements dans un même lieu pour</i>	Propositions prises en compte

<p><i>permettre une nouvelle micro-centralité : proposition de localisation devant l'école Montessori au niveau du parvis.</i></p>	<p>Les activités (commerces, services...) seront en rez-de-chaussée des constructions pour en animer les façades. Par exemple, l'implantation du centre social en vis-à-vis de l'école et de l'école de musique permet de renforcer la polarité de quartier. L'aménagement d'une place au croisement de la rue Mermoz et de la rue du Pont à Fourchon donne le signal d'espaces publics renouvelés et ouverts sur le parc des berges. La création d'un parking silo est proposé à l'angle de la voie nouvelle et de la rue Mermoz, il est proposé la création de cellules commerciales en rez-de-chaussée afin d'assurer une façade active et de compléter les services nécessaires au quotidien.</p>
<p><i>Accueillir sur le site des artistes, artisans et commerçants.</i></p>	<p>Proposition non prise en compte.</p>
<p><i>Prévoir une nouvelle école.</i></p>	<p>La carte scolaire est établie à l'échelle de Lille, Lomme et Hellemmes et est appuyée sur les indices INSEE. À ce jour, les écoles peuvent encore accueillir des enfants car il y a un trou démographique. Par ailleurs une école est prévue sur la ZAC RHD dans le secteur du Marais à 800 mètres.</p>
<p><i>Prévoir la relocalisation de la salle de concertation et du CLAP si leur démolition se confirme.</i></p>	<p>Proposition non prise en compte comme exprimé ci-dessus.</p>
<p><i>Utiliser le séchoir comme équipement culturel ou d'activité.</i></p>	<p>Proposition non prise en compte à ce stade.</p>
<p><i>Prévoir des lieux d'activités pour les jeunes et les personnes âgées.</i></p>	<p>Le séchoir constitue un élément fort de l'histoire du site. Il est souhaité sa pérennisation et réhabilitation au sein du projet urbain. La programmation n'est pas arrêté mais le projet permettra d'assurer sa mise en valeur au sein du futur quartier</p>
<p><i>Créer une maison du temps libre ou du projet à partager avec les associations.</i></p>	<p>La programmation du séchoir, qui n'est pas encore définie à ce jour, pourrait permettre d'accueillir un lieu d'expression culturel si cette destination venait à être proposée.</p>
<p><i>Créer une bibliothèque.</i></p>	<p>Une relocalisation du centre social est programmé dans le projet.</p>
<p><i>Créer une maison de quartier neuve.</i></p>	
<p><i>Prévoir une crèche.</i></p>	
<p><i>Prévoir un lieu pour la culture, un espace culturel, une maison de folie des Bois Blancs</i></p> <p>...</p>	<p>La programmation du séchoir, qui n'est pas encore définie à ce jour, pourrait permettre d'accueillir un lieu d'expression culturel si cette destination venait à être proposée.</p>
<p><i>Création de lieux et de salle pour organiser des évènements éphémères.</i></p>	<p>Une relocalisation du centre social est programmé dans le projet.</p>
<p><i>Prévoir davantage d'espaces extérieurs pour le centre social.</i></p>	<p>Proposition non prise en compte.</p>
<p><i>Il faut définir les besoins les prospects, et les modalités de prises à bail, des surfaces sont disponibles dans le programme.</i></p>	<p>Il faut définir les besoins les prospects, et les modalités de prises à bail, des surfaces sont disponibles dans le programme.</p>
<p><i>Proposition prise en compte.</i></p>	<p>Le projet de relocalisation du centre social est intégré au lot neuf en face du groupe scolaire. Sa configuration sur deux niveaux permet de respecter les besoins de l'équipement, de profiter d'un RDC actif sur la future placette Mermoz/Coli et de maintenir un cœur d'îlot en pleine terre.</p>

## ➔ CIRCULATION, DÉPLACEMENT ET STATIONNEMENT

### Résumé des avis exprimés :

Cette thématique a fait l'objet de beaucoup de réactions et participations.

Des avis en faveur des mobilités actives se sont exprimés.

Une inquiétude subsiste quant au risque d'augmentation de la circulation automobile au détriment du caractère apaisé des voies. Une partie des avis exprimés est en faveur des mobilités actives tandis que d'autres suggèrent principalement de ralentir les véhicules.

Les stationnements font l'objet d'avis partagés : la plupart des participants font état d'un manque de stationnement sur l'île et la crainte d'une saturation avec l'arrivée de nouveaux habitants. L'idée d'un « parking silo » est proposée par certains lors des premiers temps de concertation.

Les typologies de voies de circulations sont assez débattues entre les avis privilégiant des voies entièrement piétonnes de ceux préférants des voies dites partagées en double sens ou sens unique.

La voie de bouclage de la pointe de l'île proposée dès l'atelier de mars a été débattue entre les participants. Certains ne préféreraient pas voir de voirie sur le quai pour « garder un quai plutôt piéton et une pointe de l'île non circulée. Tandis que d'autres seraient plus enclins à voir cette voie en sens unique, comme une boucle qui permettrait ainsi de desservir les habitations à la pointe du quartier.

Tout au long des étapes de la concertation, la question de la desserte en transports en commun du futur quartier a été un sujet récurrent lors des thématiques « circulation, voiries et cheminements », les participants souhaitaient une augmentation de la desserte du projet..

### Réponse :

La voiture omniprésente dans la résidence des Aviateurs sera maîtrisée de façon à donner la première place au piéton au sein des espaces publics et d'inscrire la « Pointe des Bois Blancs » dans l'esprit faubourg de l'île.

La desserte interne de l'île s'effectue sous forme d'une boucle irriguant l'ensemble du tissu faubourien. L'axe du pont à Fourchon permet de relier le site Euratechnologie. La pointe est enclavée, deux impasses permettent de desservir la zone de projet : Le quai de l'Ouest d'une part et les trois impasses des Aviateurs d'autre part. Malgré leur forte proximité géographique, il n'existe aucun lien, aucun vocabulaire commun entre ces systèmes de desserte. L'importance de la friche Montpellier accentue l'effet d'enclavement du secteur.

Le système de desserte projeté s'appuie sur la reprise et l'extension des voiries existantes dans un souci de préservation du patrimoine arboré et de minimisation de surfaces artificialisées. Cette posture permet de créer de nouvelles connexions tout en préservant l'ambiance apaisée du secteur.

Le projet décline donc deux actions :

- La création d'une voie nouvelle, prenant appui sur l'allée Nungesser existante, reliant la rue Mermoz au quai de l'ouest. Cette voie relie les deux impasses pour connecter la pointe de l'île à la boucle interne ;
- Une reprise et une connexion des venelles existantes au droit des barres réhabilitées. Les anciennes barres démolies permettent de mettre en place un bouclage résidentiel.

Concernant le stationnement, un principe de mutualisation est proposé à l'échelle de l'ilot. Afin de privilégier la qualité et l'ampleur des coeurs d'îlots, et sous réserve des conclusions des études techniques ultérieures (nature des sols et hauteurs de nappe), aucune place n'est réalisée en surface. L'ensemble de l'offre est géré en sous-sol, un report de place est possible dans le silo pour certains îlots. La localisation du parking silo au nord du secteur permet un

rayon d'accessibilité optimisé à l'ensemble du quartier. Sa proximité avec l'entreprise Méo permet de mettre à distance les lots d'éventuelles nuisances. Situé dans un rayon d'accessibilité de 250m, le parking silo permettra aux usagers de stationner et de rejoindre leurs logements par les cheminements piétons en moins de 3 minutes.

Par ailleurs, un BHNS, bus à haut niveau de service, sera mise en place dans le cadre du SDIT sur le quai Hegel, offrant à la frange des Bois-Blancs un nouveau mode de transport à la fréquence soutenue, permettant un rabattement vers le métro et un accès au cœur lillois en 20 minutes. Cette offre nouvelle ne présage pas de la recomposition des autres lignes de bus sur le quartier

Propositions issues de la concertation	Prise en compte dans le projet.
<i>Créer des parkings plutôt souterrain.</i>	Proposition prise en compte.
<i>Éviter de voir de la rue les stationnements (les mettre en cœur d'ilots, en souterrain...)</i>	La volonté d'offrir une ambiance apaisée et paysagère sur le site encourage à minimiser le stationnement sur l'espace public. Le parking en sous-sol enterré ou semi enterré, est privilégié. Toutefois la nature des sols (qualité et hauteur de la nappe) contraint l'étendue de cette option. Les études techniques à venir permettront de stabiliser les possibles, mais une offre complémentaire en silo est nécessaire pour répondre au besoin. Une attention particulière sera portée sur la sécurité de ces espaces.
<i>Éviter les parkings en sous-sol pour éviter l'insécurité.</i>	Proposition non prise en compte. Le parking en sous sol permet de privilégier la qualité et l'ampleur des cœurs d'ilots.
<i>Réutiliser le Parking de la résidence Tourville.</i>	Proposition non prise en compte à ce stade. C'est une hypothèse pourra être étudiée.
<i>Ne pas avoir de parking silo sur le quai de l'ouest pour éviter une circulation excessive.</i>	Proposition prise en compte. La forme urbaine du parking n'est pas adaptée au quai de l'ouest, il est reporté à l'angle de la rue Mermoz et de la voie nouvelle.
<i>Conserver le quai de l'ouest pour les mobilités actives.</i>	Proposition non prise en compte. La desserte de l'usine Méo sera maintenue, toutefois les aménagements de la Pointe, face à Boschetti assureront la sécurisation des piétons et des modes doux.
<i>Création d'un bus-navette « à la main » comme dans le vieux Lille</i>	Proposition non prise en compte. Le bus navette est en lien avec la concentration de commerce générant des circulations piétonnes, ce qui n'est pas l'objectif sur la Pointe des Bois Blancs.
<i>Création d'une navette fluviale pour relier le centre-ville de Lille aux Bois Blancs</i>	Proposition non prise en compte. La navette fluviale s'avère peu efficace en termes de transport en commun (problème de rapidité) et par ailleurs se juxtaposent aux nombreuses péniches et activités de loisirs déjà présentes sur la gare d'eau.
<i>Ralentir la vitesse avec des aménagements comme des dos d'ânes et la limitation de vitesse.</i>	Proposition non prise en compte à ce stade. Pour répondre aux demandes d'apaisement de la circulation, différentes hypothèses

<i>La création de logements supplémentaires pourrait se faire dans des secteurs mieux desservis.</i>	devront être étudiées comme l'hypothèse d'un fonctionnement à sens unique, refléchir à une alternative de bouclage par l'allée des peupliers le long de MEO, envisagées des espaces totalement piéton ... Des études de circulations devront appuyer ces hypothèses qui n'ont pas été à ce stade réalisées mais qui alimenteront l'étude d'impact.
<i>Réaménager les axes sur l'Ile des Bois Blancs.</i>	Proposition non prise en compte. Le SDIT prévoit l'adaptation des réseaux de transport à l'échelle du quartier, en intégrant le projet de renouvellement urbain. Le SDIT prévoit l'arrivée d'une ligne BHNS sur le Quai Hegel. Ce mode de transport reliant très rapidement le centre de Lille va nécessiter de réinterroger la desserte de Bus de l'ensemble des Rives de la Haute Deûle. La desserte des Bois Blancs et son phasage seront intégrés à l'actualisation du réseau. Ces éléments sont étudiées dans le cadre de l'étude d'impact.
<i>Faire venir une ligne de bus</i>  <i>Les délais de mise en œuvre du bus à haut niveau de service sont trop longs. Il serait peut-être possible de mettre en service une ligne sans toutes les infrastructures qui vont avec le haut niveau de service au début pour atteindre progressivement le niveau de service souhaité. Cette nouvelle ligne ne doit pas être au détriment de la ligne 18 actuelle.</i>	Proposition non prise en compte. Le SDIT prévoit l'adaptation des réseaux de transport à l'échelle du quartier, en intégrant le projet de renouvellement urbain. Le SDIT prévoit l'arrivée d'une ligne BHNS sur le Quai Hegel. Ce mode de transport reliant très rapidement le centre de Lille va nécessiter de réinterroger la desserte de Bus de l'ensemble des Rives de la Haute Deûle. La desserte des Bois Blancs et son phasage seront intégrés à l'actualisation du réseau. Ces éléments sont étudiées dans le cadre de l'étude d'impact.
<i>Prévoir une desserte bus de la pointe de l'Ile. Dévier la ligne 18.</i>	Proposition non prise en compte. Outre la réglementation imposées par le PLU pour la création de parking à vélo dans les constructions, des box à vélos, arceaux et autres outils sont déjà mis en place par la MEL et la Ville et Lille et seront déployés en fonction des besoins sur le site.
<i>Prévoir des hangars à bicyclettes.</i>	Proposition non prise en compte. Outre la réglementation imposées par le PLU pour la création de parking à vélo dans les constructions, des box à vélos, arceaux et autres outils sont déjà mis en place par la MEL et la Ville et Lille et seront déployés en fonction des besoins sur le site.
<i>Prévoir l'accessibilité pour tous.</i>	Proposition prise en compte.
<i>Créer des voies partagés et zone de rencontre. Privilégier au maximum les rues piétonnes et mobilités douces.</i>	Proposition non prise en compte à ce stade. Cela pourra être étudié dans le cadre du projet du parc des berges.
<i>Ouvrir un chemin piéton derrière l'école de musique vers les Berges (au niveau du terrain de foot)</i>	Proposition non prise en compte à ce stade. Cela pourra être étudié dans le cadre du projet du parc des berges.
<i>Maintenir le maximum de rue piétonne avec véhicules riverains autorisés.</i>	Propositions non prises en compte La desserte véhicule est indispensable au bon fonctionnement et la sécurité du quartier
<i>Ne pas créer un axe de traversée véhicules et maintenir les circulations piétonnes et cycles à partir du quai de l'ouest face à la voie qui sera créée sur l'ex site Montpellier et en poursuivant l'interdiction aux voitures de ce qu'on appelle la place de la gare d'eau, au pied de la résidence des canotiers.</i>	Proposition prise en compte. Cela fait partie de la réglementation. Par ailleurs les demandes spécifiques sont possibles et étudiées au cas par cas.
<i>Prévoir des places de parking à proximité des bâtiments pour les PMR.</i>	Proposition non prise en compte. Des études de faisabilité sont en cours par la MEL, la Ville et la CCI pour le développement du transport des matériaux liés aux chantiers.
<i>Utiliser le canal pour le transport des matériaux et déchets, pour réduire l'empreinte carbone.</i>	Proposition non prise en compte. Des études de faisabilité sont en cours par la MEL, la Ville et la CCI pour le développement du transport des matériaux liés aux chantiers.

➔ IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Résumé des avis exprimés :

De nombreuses contributions et interventions concernent le sujet de l'impact du projet sur son environnement.

<i>Propositions issues de la concertation</i>	Prise en compte dans le projet
<i>Une étude d'impact sur les 500 voitures supplémentaires dans le quartier a-t-elle été réalisée ?</i>	Proposition prise en compte. Une étude d'impact est en cours afin de mesurer l'état actuel du site (faune, flore, qualité de l'air, circulation...) et de le confronter au projet pour mesurer, minimiser et si nécessaire compenser l'impact du projet. Cette étude fera l'objet d'une instruction réglementaire et d'une mise à disposition du public.
<i>Mener les études environnementales</i>	
<i>Étude faune flore,</i>	
<i>Impact de l'usine Méo sur les nouvelles constructions ?</i>	

### **3. LES IMPACTS DE LA CONCERTATION SUR L'ÉVOLUTION DU PROJET**

---

Les avis, contributions et propositions formulés lors de la concertation au travers des différents outils mis à disposition du public pour s'exprimer ont permis de traduire sous la forme d'un plan guide les invariants programmatiques du projet tout en répondant aux objectifs et ambitions portées sur la Pointe des Bois Blancs.

#### **3.1. LA PROGRAMMATION**

La programmation globale initiale proposée était la suivante :

- La réhabilitation de 113 logements sociaux représentant une surface de plancher (SDP) d'environ 7400 m<sup>2</sup> ;
- La restructuration de 58 logements sociaux pour produire des logements en accession à la propriété en Bail Réel représentant une surface de plancher d'environ 4 000m<sup>2</sup>.
- Ces requalifications du patrimoine existant seront complétées de 3 000 m<sup>2</sup> de SDP neuves maximum sur les terrains d'assiette des immeubles concernés.
- 30 500 m<sup>2</sup> maximum de construction neuve de logements :
  - o dont 12 300 m<sup>2</sup> sur la rue Mermoz et rue Coli,
  - o dont 18 200 m<sup>2</sup> sur le site dit « Montpellier ».
- 1 800 m<sup>2</sup> de SDP dédiées à de l'activité, commerces et/ou équipements, dont 925 m<sup>2</sup> sont issus de la réhabilitation du séchoir.

A l'issue de la concertation, le plan guide comprend un périmètre de projet de 8ha et un périmètre opérationnel (hors Parc des Berges) de 6,2 ha.

Au regard de nombreuses contributions demandant l'accueil d'activités, de services, de commerces, notamment sur le séchoir, et du projet de relocalisation du centre social au cœur du projet, la SDP dédiées à l'activité, commerces et/ou équipements est portée à 3 500 m<sup>2</sup> dont 1 000 à 1 500m<sup>2</sup> pour la réhabilitation du séchoir.

Par ailleurs, si la programmation de construction neuve reste à 30 500m<sup>2</sup> SDP et 3 000m<sup>2</sup> sur les terrains d'assiette des immeubles requalifiés, sa répartition entre les rues Mermoz, Coli et le site dit « Montpellier » n'est plus définie. Le principe de variation de l'épannelage de l'existant vers les Berges proposé dans le plan guide opère la répartition sur chacun des îlots.

#### **3.2. LES ORIENTATIONS DE PROJET RETENUES À L'ISSUE DE LA CONCERTATION**

Les différents temps de la concertation et en particulier les ateliers, ont permis aux urbanistes et paysagistes du projet de s'appuyer sur les réflexions, propositions et avis des participants pour élaborer le plan guide.

La construction du projet se traduit par thématiques à l'image des contributions et propositions :

- Les formes urbaines ;
- Les espaces publics et paysagés ;
- La circulation, les déplacements et le stationnement ;
- Les équipements et services.

Pour chacune des thématiques, il est ici repris les modifications du projet issues des propositions faites lors des différents temps de la concertation :

##### **➔ LES FORMES URBAINES**

- Proposition d'émergences sur le Bord de la Deûle tout en maintenant les ouvertures sur le parc des Berges.
- Mise en place d'un rythme dans les hauteurs pour éviter l'aspect trop monolithique des bâtiments et des ouvertures sur la rue Mermoz sont créées.
- Le parking Silo est positionné à l'angle de la rue Mermoz, outre sa position plus centrale il permet de répondre aux craintes de nuisances par rapport à l'usine Méo en évitant la construction de logements à proximité.
- Le centre social sur deux niveaux afin de libérer le cœur d'ilot.
- Maintien des vues des barres réhabilitées.

L'ensemble du secteur reste limité à 22m toutefois des émergences à 25m seront autorisées en Bord de Deûle et autour du Petit Bois avec des émergences ponctuelles à 28m dans la limite de 25% de l'emprise des constructions en alignement du bord de Deûle coté Montpellier. Pour préserver les formes urbaines de type faubourien des Bois Blancs, la hauteur sera limitée à 13m sur la rue Mermoz et sur l'ilot du quai de l'Ouest.

#### ➔ LES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGÉS

- Maintien des largeurs actuelles du parc des berges.
- Le Petit Bois Montpellier devient accessible au public. Cet espace sera ouvert, propice au développement de la biodiversité, fera le lien avec le grand paysage assurant une continuité visuelles et physiques entre les milieux.
- Le maximum d'arbres sont conservés, ainsi sur les 8ha du projet 70% des arbres sont conservés, et sur le 30 % abattus. La règle de 3 arbres sont plantés pour 1 supprimé est assuré. Ainsi 60% des emprises sont perméables, 54 % sont végétalisées et 4 % sont végétalisées sur dalle.
- La pleine terre sera privilégiée dans les coeurs d'ilot dont les formes urbaines garantissent le renforcement du Parc des Berges.

#### ➔ LA CIRCULATION, LES DÉPLACEMENTS ET LE STATIONNEMENT

- Confirmation du statut piéton/cycle de la passerelle entre la pointe des Bois-Blancs et la presqu'île Boschetti.
- Mise en place d'une boucle de desserte interne irriguant l'ensemble du secteur et un système de venelles coté Aviateurs. Le système de desserte projeté propose l'extension des voiries existantes dans un souci de préservation du patrimoine arboré et de minimisation de surfaces artificialisées. Cette posture permet de créer de nouvelles connexions tout en préservant l'ambiance apaisée du secteur.
- Le plan guide concerté privilégie une voie en sens unique, ainsi lors des études préliminaires en lien avec l'étude d'impact, différentes hypothèses seront étudiées :
  - o Un fonctionnement à sens unique sur l'ensemble du secteur. Cela permettrait une réduction des emprises de voirie et une meilleure pacification du lieu ;
  - o Une alternative de bouclage par l'allée des peupliers plutôt que par le sud du quartier ;
  - o Une éventuelle piétonnisation du sud du quai de l'ouest en lien avec l'option précédente ;
  - o La place des transports en commun sur le site ;
  - o Les principes retenus pour la passerelle piétonne.

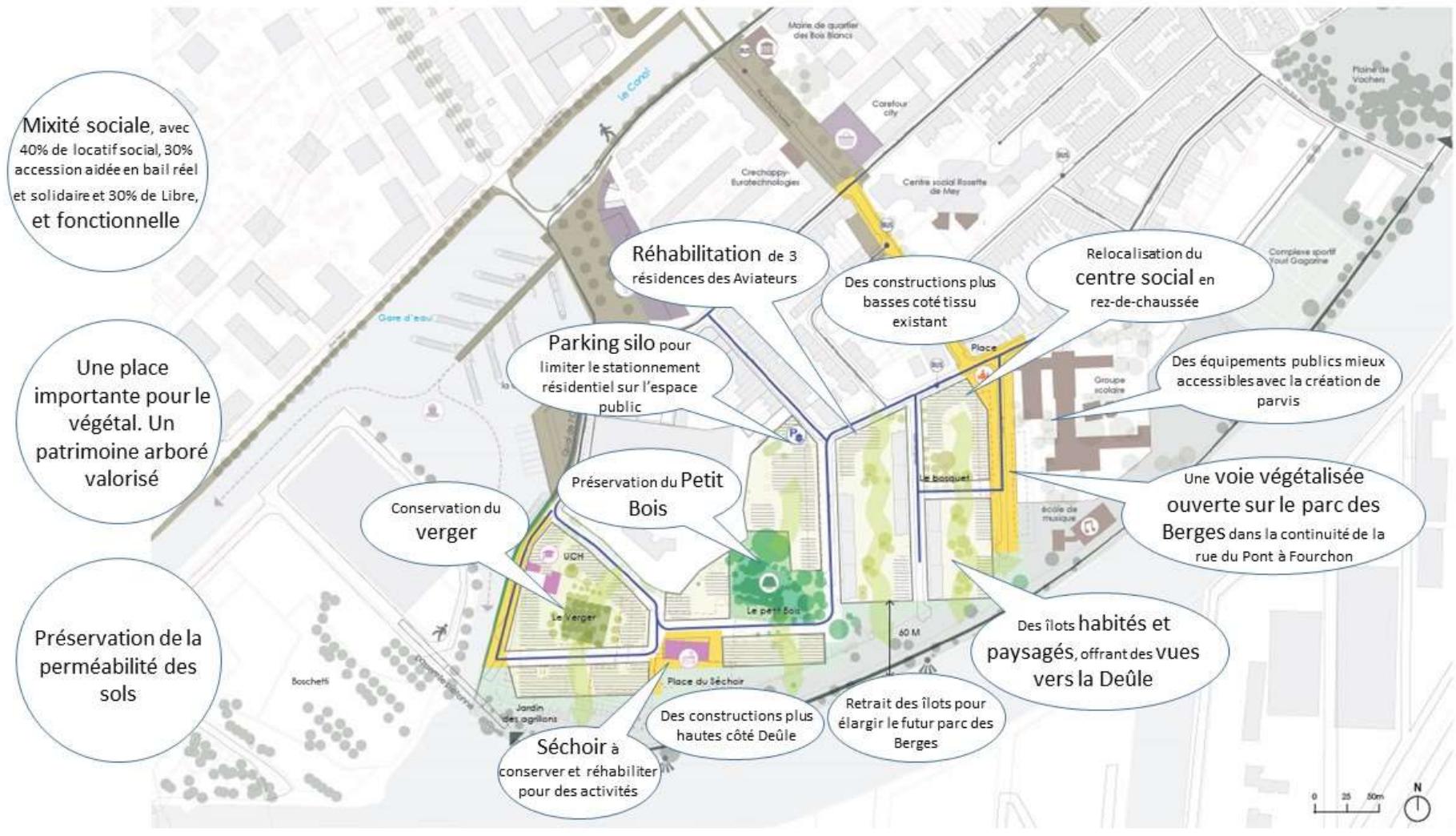
#### ➔ LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Localisation des activités à l'entrée du Quartier face à Pont à Fourchon permettant la création d'un pôle d'équipement en face de l'école Montessori et l'école de musique, d'animer le rez-de-chaussée du parking silo et d'accompagner l'activité du centre de formation sur le Quai de l'Ouest.

- La programmation du séchoir, qui n'est pas encore définie à ce jour, pourrait permettre d'accueillir un lieu d'expression culturel si cette destination venait à être proposée.
- Le parvis des équipements devant l'école et le futur centre social, permettra de participer à l'identité faubourienne et de faire le lien entre le cœur historique et le nouveau quartier.

### **3.3. LE PLAN GUIDE ILLUSTRÉ**

Le plan guide ci-dessous présente les options essentielles du projet issues de la concertation. Le projet arrêté devra toutefois tenir compte des conclusions de l'étude d'impact et des études de maîtrise d'œuvre pour en garantir la compatibilité environnementales et techniques. Le futur plan local d'urbanisme (PLU3) traduira ce plan guide en orientation d'aménagement et de programmation.



Plan guide issue de la concertation.

## **ANNEXES**

1. Registre papier
2. Registre en ligne
3. Contribution EELV au registre en ligne.
4. Registre Questionnaire info consultatif
5. Analyse du questionnaire info consultatif

1) Incohérence de la concertation du projet avec les habitants, au titre de l'art L 103-2 du code de l'urbanisme.

Le déménagement des 350 familles des Aviateurs, la démolition de 3 barres, la réhabilitation lourde des 3 autres....l' emprise foncière du site « APBB » comprenant également Montpellier, ... la vente LMH à Vilogia... un nombre de logements compris entre 600 et 750 logements ....tous ces éléments de base du programme repris à la présente concertation préalable qui se déroule du 15 02 au 22 05 2022, n'ont fait l'objet d'aucune concertation avec les habitants.

C'est à l'occasion d' une simple réunion d'information avec les habitants, en date du 12 12 2019, que tous ces éléments de programme cruciaux, ont été présentés oralement, comme décidés par la Mel, la ville de Lille et les 2 bailleurs, avec l'ANRU , sans discussion possible sur ces choix ,et donc sans concertation avec les habitants. Cela fait de lourds pré-requis , avant la présente concertation!

Si je synthétise :

- Le dossier Anru n'a pas été concerté avec la population, comme l'impose l'art L 103-2 du code de l'urbanisme,
- La convention Anru aurait été signée , a priori, fin déc 2021 . Mais cette convention, que j'ai réclamée à plusieurs reprises, n'est même pas mise pour information dans le présent dossier de concertation préalable.
- Afin d'être conforme à l'art L 103-2 du code de l'urbanisme , l'élaboration du projet avec les habitants aurait dû englober :

\* la concertation du programme NPRU, et ses études préliminaires,

\* la modification du Plu qui a eu lieu sur ce même programme (OAP 4 du cahier communal de Lille),

et devrait englober :

\*les études en cours dont l'étude d'impacts , annoncée en réunion le 12 05 22, qui \_\_\_\_\_ seraient suivies d'une enquête publique à l'automne 2022,

\*les modalités d'attribution d'une concession d'aménagement à Vilogia ?

-La présente concertation préalable à la mise en oeuvre du projet d'aménagement est entachée par l'absence de concertation sur les éléments de base cruciaux comme rappelé précédemment.

Je vous remercie de me répondre sur ces points.

D'une manière générale, la future opération d'aménagement « APBB », faisant partie intégrante du grand projet urbain des Rives de la haute Deûle (100 ha), il est plus qu'urgent de mettre en place un lieu dédié à la concertation avec les habitants, de sorte à notamment bien comprendre les grandes évolutions urbaines, les interactions entre les différentes opérations (RHD1, RHD2, Gare d'eau avec son bras de Canteleu et la totalité de la presqu'île Boschetti), sur tous les aspects humains, environnementaux, et urbanisitiques.

Je vous remercie de me répondre sur ce point.

 Yolande Windels  
21 m G Telle  
B 000 Lille

Pour l'opération APBB, il est urgent d'intégrer les habitants des Aviateurs qui le souhaitent et les habitants et associations du quartier qui le souhaitent, aux instances de décision. Nous sommes fortement préoccupés par la situation des familles encore en place.

Je vous remercie de me répondre sur ce point, en proposant des solutions pratiques à la hauteur (comités de pilotage des relogements, .... 2 déménagements pris en charge , priorité sur les logements de RHD...).

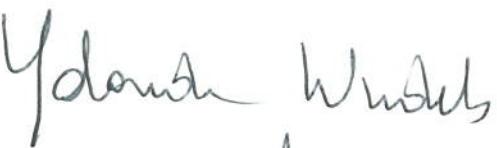
2) Sur l'orientation du projet APBB, pour se prononcer , il aurait fallu être associés aux alternatives quant au programme de logements, quant à la sur densification du site et des RHD en général.

L'ouverture et l'agrandissement des espaces vers la Deûle n'est pas convaincante, et pas à la hauteur de l'enjeu du site qui se trouve entre la Citadelle et le parc urbain de Lomme.

Sur RHD et sur APBB, les opportunités foncières et la présence de la Deûle et de ses petites ramifications (la Tortue et l'Arbonnoise) devraient être mises à profit pour compenser la densification à l'oeuvre sur nos quartiers de Bois Blancs, Marais.

Je vous remercie de me répondre sur ce point.

Yolande Windels




13/05/2022

Il est reconnu qu'il n'est pas écologique de détruire des bâtiments plutôt que de les rénover.

Pourquoi ce choix a-t-il été fait?

J'aimerais une réponse sur ce sujet.

leblanc Sylvie

Magne Guillaume Tell  
59000 Lille.

Ce projet est à chaque fois justifié par ses initiateurs par le manque de logements très sociaux. Ce projet va contribuer à la suppression de 350 logements très sociaux. Seul une centaine seront réhabilités ou reconstruits.

Le problème me sera leblanc Sylvie pas réglé sur ce projet

Le découpage des différentes opérations autour d'Euratechnologies, Parais et Aviateurs empêche d'avoir une rue d'ensemble

SL<sup>6</sup>  
.../...

sur les problèmes de circulation et de stationnement sur un quartier déjà en tension. Est-il raisonnable de construire autant de logements supplémentaires qui vont augmenter les problèmes de circulation et de stationnement tout en diminuant les espaces verts.

Leblanc Sylvie.

Peu d'espaces verts prévus pour une ouverture au public.

les espaces verts sont nécessaires à la santé des habitants.

Leblanc Sylvie

De nombreuses constructions ont été réalisées sur le quartier des Bois Blancs. le projet de rénovation du secteur des aérateurs n'est pas récent (20 ans environ), pourquoi ~~pas~~ les habitants qui le désiraient n'ont-ils pas été relogés lors de ces constructions?

Leblanc Sylvie

que signifie une concertation préalable quand on a l'impression que tout est décidé avant, sans les habitants<sup>7</sup>?  
Merci de vos réponses à mes questions

Sylvie Leblanc

Le vendredi 13 mai 2022,

Il y a 20 ans, étant déjà privée la destruction des 8 immeubles de la rue Coli pour céder Euro-technologies avec le rond-point du Port Fluvial qui donne accès à l'autoroute A75 ; ce qui nécessite la construction d'un pont sur le canal à grand gabarit.

Aujourd'hui, c'est pour une autre raison que vous justifiez la destruction de ces immeubles. Par ailleurs, vous allez supprimer 80% des logements à loyers très modérés des Aviateurs (270 sur les 350).

D'où 2 questions :

- 1) Est-ce vraiment les immeubles qui gêneut, ou plutôt leurs habitants ?
- 2) Pourquoi une ville de gauche détruit autant de logements très sociaux (sous couvert de subventions) ?

Philippe BOUTET



14 avenue du Routhier  
-Camp, Louviers.

Le vendredi 13 mai 2022

L'Organisation mondiale de la santé (OMS) préconise 10 m<sup>2</sup> d'espaces verts publics de proximité par habitant (accessibles à moins de 5 minutes à pied).

Il est de mieux en mieux démontré que ces espaces verts apportent de multiples bénéfices sur la santé en favorisant la lutte contre les îlots de chaleur urbains, la préservation des sols et de la biodiversité, la pratique d'une activité physique, les interactions sociales, la restauration psychologique, ou encore le bien-être.

Le profit d'urbanisme ne va pas améliorer le manque d'espaces verts. Il manque actuellement presque 1 ha d'espaces verts.

Avec les nouveaux logements prévus, le déficit va être accentué; il manquera l'équivalent d'un à deux park J. B. Lebas de Lille (environ 3 ha) pour atteindre les 10 m<sup>2</sup>/habitant préconisés par l'OMS.

Il est surprenant que la santé des habitants passe ~~à~~ au second plan.

En fait, ce n'est pas surprenant car ~~l'~~ urbanisme de Lille a toujours utilisé ce logiciel de réflexion et ne l'a pas fait évolué --

Philippe Gauthier

Dan

16 avenue du Rount-à-Camp, Lomme.

Titre de la proposition	Contenus	Soutiens /Like
1/ Street Art à maintenir	La clôture de Montpellier est un lieu de Street art depuis des années. Il serait bon de maintenir avec un "mur" (je pense de la partie du mur de Berlin conservée avec des magnifiques œuvres) et en concertation avec ceux qui le pratiquent	10
Commentaire sur "Street Art à maintenir"	Super idée !	
2/ Garder son caractère "village"	Cette partie des Bois Blancs jusqu'à l'avenue de Dunkerque a un caractère "village" dans la mesure où les gens qui y circulent sont principalement des habitants ou des gens y travaillant (ou à Euratech). Pour la qualité de la vie des habitants, il semble important de maintenir cela et donc de ne pas créer un axe de traversée en gardant l'idée que l'accès à l'ilot Boschetti ne se fera que piéton et cycliste à partir du quai de l'ouest face à la voie qui sera créée sur l'ex site Montpellier et en poursuivant l'interdiction aux voitures de ce qu'on appelle la place de la gare d'eau, au pied de la résidence des canotiers.	13
Commentaires sur "Garder son caractère village"	<i>L'avenue de Dunkerque fait partie également des Bois Blancs. Elle devient aujourd'hui presque une autoroute en plein milieu de ce "village". Il est urgent de faire quelque chose pour améliorer le trafic qui ne désemplit jamais, de jour comme de nuit, notamment entre le quai de l'ouest et l'avenue de Bretagne. Jamais la possibilité de trouver du calme, tant le trafic est constamment dense. Si de nouveaux logements sont construits, la priorité à donner est sur le réaménagement des axes sur l'île de Bois Blancs.</i>	—
Commentaires sur "Garder son caractère village"	<i>Vous avez raison, l'avenue de Dunkerque (comme l'avenue de l'hippodrome sur Lambertsart) a historiquement cette fonction d'"autoroute urbaine" avec ce que cela implique de nuisances sonores, de danger pour les piétons qui cherchent à traverser et pour les cyclistes qui cherchent à... rouler). Cela reste le cas malgré plusieurs aménagements visant à limiter son intérêt pour les extérieurs se rendant à Lille et à mieux sécuriser les traversées piétons et l'usage de cette avenue par les cyclistes (dos d'âne, bandes cyclables, mises à 2x1voie). Il n'y a pas vraiment de solution miracle sauf à poursuivre dans ce sens, incitant les automobilistes actuels à s'arrêter avant de pénétrer en ville avec des parkings relais-métro/bus plus étoffés, une politique de transports en commun renforcée, une politique réduisant la possibilité de circuler et se garer en auto facilement en ville. Manifestement, c'est la volonté de la ville de Lille, ce qui ne va pas sans des grincements des dents...</i>	—
Commentaires sur "Garder son caractère village"	<i>Pour le réaménagement des axes sur l'île de Bois Blancs. C'est clairement la priorité</i>	—
Commentaires sur "Garder son caractère village"	<i>Il ne faut en aucun cas réaliser un pont routier entre la pointe Bois Blancs et l'ilot Boschetti! Pour le maintien du chemin de Halage, contre l'asphyxie de la gare d'eau, pour éviter la sur-sur fréquentation du quai de l'ouest!</i>	—
Commentaires sur "Garder son caractère village"	<i>Concernant l'éventualité d'un pont routier entre la pointe Bois Blancs et l'ilot Boschetti, je rappelle que dans la concertation sur l'extension de la ZAC des rives de la Haute Deûle, plus souvent appelée ZAC euratechnologies, c'était dans le hypothèses initiales (avec une passerelle piéton-vélo de l'ilot vers Lomme). Je suis largement intervenu contre et ça a été pris en compte. L'adjoint à l'urbanisme de Lille l'a encore confirmé dans la réunion récente de concertation sur le projet Aviateurs/Montpellier, ce sera une passerelle piéton ou piéton/vélo. Si des logements finissent par être construit sur l'ilot, un pont routier vers Lomme sera certainement construit car l'accès routier actuel est dans la zone à risque de l'usine Produits Chimiques de Loos. Cela montre l'intérêt de participer aux concertations et de s'y faire entendre, qu'on ait un avis positif sur la politique globale de la ville de Lille, comme moi-même, ou pas.</i>	—

3/ Création d'un parc canin clôturé	<p>J'aimerai que les propriétaires de chiens du quartiers (dont je fais partie) puisse disposer d'un accès à un dog park clôturé.</p> <p>Dans un dog park clôturé:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les chiens sociables peuvent jouer ensemble sans aller vers les chiens qui le sont moins,</li> <li>- les chiens réactifs peuvent être détachés quand le dog park est libre pour se défouler avec leur humain,</li> <li>- le dog park étant clôturé, les chiens ne sont plus un risque pour les piétons/cyclistes/automobilistes.</li> </ul>	3
Commentaire sur "Création d'un parc canin clôturé"	<i>Oui je suis d'accord, j'ai un chien et je trouve l'idée bonne</i>	—
4/ Lignes de Tramways	<p>Non au Tramway, Oui au Bus électrique</p> <p>Pourquoi s'entêter à faire des "Tramways", alors que des Bus électriques peuvent remplir les mêmes services, sans les tracas et coûteux soucis d'investissements, de structures (Rails, Caténaires, Tracés figés difficilement modifiables et/ou évolutifs) Désagrément des Câbles aériens, pollutions visuelles, risques d'accident, de malveillance, entretien, ...</p> <p>Avec des bus électriques ces "inconvénients" sont moindres ou nuls. Parcours adaptables (couloirs à réserver pour les bus, plus simple qu'un réseau de rails/cables)</p> <p>Alors Non aux Tramways, Oui au Bus électriques.</p>	4
Commentaire sur "Lignes de Tramways"	<i>Je suis d'accord, plus écolos et moins de bazar en ville</i>	—
5/ Garder un nombre de logements stable	<p>Passer à 650 - 750 logements, soit doubler la population de ce secteur déjà dense, est un objectif trop élevé. Cela ne permet pas de garder l'identité paysagère du secteur. En cas de constructions hautes, on peut préserver quelques espaces de nature, mais ceux-ci seront "enclavés" entre les tours et sans horizon. Si le choix est de construire moins haut, c'est la surface des espaces de nature qui devra être réduite.</p> <p>Dans tous les cas, c'est une transformation très forte du secteur qui risque de dégrader fortement le cadre de vie et l'attractivité du quartier et au-delà celle de la ville.</p> <p>La proposition est de garder 350 logements sociaux, dont la moitié en réhabilitation et l'autre en démolition - reconstruction. L'objectif de mixité est par ailleurs toujours respecté à l'échelle du quartier.</p>	11
Commentaire sur "Garder un nombre de logements stable"	<i>Il me semble qu'est oublié le fait que ces logements ne seront pas seulement sur les Aviateurs actuels (350 logements actuels avec de très grands espaces verts) mais aussi sur Montpellier, plus grand. Doubler le nombre de logements sur cet ensemble devrait donc donner quelque chose de peu dense, avec des hauteurs raisonnables et de grands espaces verts (sans parler de la berge déjà aménagée confortée). Dans les constructions neuves, il y aura certes destruction d'une partie des Aviateurs mais il est prévu, comme dans tous les programmes, de nouveaux logements sociaux et de l'accession sociale à la propriété (programmes privés un tiers). Au passage, avec la ZAC euratech, ce sont des centaines de logements sociaux neufs qui ont été créés. Pour ceux qui s'inquiètent des risques écologiques, rappelons qu'en dédensifiant les villes on augmente mécaniquement les constructions sur les terres agricoles et le mouvement pendulaire des salariés quasi-constraints de prendre leur voiture...</i>	—

<p>Commentaire sur "Garder un nombre de logements stable"</p>	<p>Ce n'est pas la qualité de vie aux Bois-Blancs que vous défendez, mais celle (peut-être inconsciemment) des communes de Lambersart, Marcq-en-Barœul, La Madeleine, Bondues, Mouvaux, Croix... qui ne cessent de perdre des habitants depuis de nombreuses années. En partant de l'hypothèse que 50.000 logements doivent être construits sur la métropole lilloise d'ici 10 ans (ce qui, en réalité, ne serait pas nécessaire avec une autre politique d'aménagement du territoire au niveau départemental et régional), il semble que vous ne vous posez pas la question de pourquoi ces nouvelles constructions ne seraient pas réparties sur l'ensemble des 95 communes de la MEL. Après avoir densifié cette dernière décennie les Bois-Blancs (de manière réussie), LE NOUVEAU PROJET D'URBANISATION VA MAINTENANT ASPHYXIER LE QUARTIER. En effet, le nombre de m<sup>2</sup> par habitant d'espaces verts publics (à moins de 5 min à pied) va diminuer pour s'éloigner encore plus des préconisations de l'OMS.</p>	<p>—</p>
<p>6/ Utiliser la voie d'eau</p>	<p>Afin de diminuer les nuisances du chantier et d'avoir un impact carbone plus faible, il conviendrait d'utiliser la voie d'eau pour les transports de matériaux et de déchets lors des démolitions et constructions.</p>	<p>8</p>
<p>Commentaire sur "Utiliser la voie d'eau"</p>	<p>Et pourquoi ne pas aller plus loin en développant des transports en commun sur ce canal? Comme cela se fait à Bordeaux, Metz ou Brest?</p>	<p>—</p>
<p>7/ Aménager un espace sablé 30x20m</p>	<p>La mise en place de ce lieu permettrait un accès libre à la pratique de certains sports comme le beach volley, le spikeball, le beach tennis, beach soccer... Les habitants des Bois blancs pourront amener leur matériel et pratiquer le sport de leur choix. Cette espace pourra également être un lieu de détente, de rencontres sportives. Pour éviter toutes dégradations ou appropriation des lieux, l'accès à cette zone pourrait être réglementé. Ce dispositif permettrait d'accentuer la dynamique du quartier des Bois blancs, en attirant un jeune public. La Ville de Lille ne dispose pas d'une telle infrastructure. Seuls les sites de Ronchin, Tourcoing, Villeneuve d'Ascq, et Lambersart disposent d'un tel dispositif. Or ces lieux sont difficilement accessibles par l'intermédiaire du réseau du métro.</p>	<p>4</p>
<p>8/ Limiter l'accroissement de la circulation - axes et stationnement</p>	<p>Ce secteur de l'île des bois blancs est difficile d'accès. La desserte en transports en commun est faible (ligne de bus irrégulière, éloignement du métro). A l'échelle du quartier, la création de logements supplémentaires pourrait se faire dans des secteurs mieux desservis. Doubler la population du secteur va entraîner une hausse de la circulation à travers le quartier, alors que l'objectif était de la réduire avec plusieurs démarches en ce sens (rue école, création de chicanes et de dos d'ânes, piétonnisation estivale rue des bois blancs plaine des vachers). Par ailleurs, la création de parkings souterrains semble techniquement trop complexe? Le projet présenté mentionne la création de stationnements en surface (parking silo)... La proposition est de limiter la création de stationnements, de les positionner de manière à limiter la circulation sur des axes apaisés, préserver le paysage (non à une tour parking plus haute que le séchoir ou que les ensembles de logements existants).</p>	<p>8</p>
<p>Commentaire sur "Limiter l'accroissement de la circulation - axes et stationnement"</p>	<p>Tout à fait d'accord. La rue qui longe la gare d'eau doit rester un petit axe. Si des voitures circulent nuit et jour rue des Bois blancs/ Quai de l'ouest pour aller se garer dans cet énorme parking au bord de l'eau, ça va fortement changer l'ambiance et la tranquillité que la Place de la Gare d'Eau inspire encore à peu près aujourd'hui (les chantiers ont déjà modifié l'ambiance...). Serait-il possible d'arriver à cette zone d'habitations par la rue Mermoz, comme actuellement ? Et ainsi laisser le Quai à la vie des piétons (et autres mobilités douces) ?</p>	<p>—</p>
<p>9/ Proposé un vote aux habitants avec des propositions concrètes et complètes.</p>	<p>A l'image de ce qui a été proposé pour le vieux Lille. Mettre au vote les différentes propositions de ce nouveau projet immobilier en cœur de quartier. En y incluant le pourcentage de relogement des habitants actuel, les études d'impact concernant les zones vertes existantes, sur la circulation, sur la fréquentation des services publics.</p>	<p>5</p>

10/ Réalisation d'une étude d'impact sur les conséquences sur le chemin de halage.	Planter des tours en bordure de chemin de halage va avoir des conséquence sur celui ci. Ce nouveau quartier vat il être ouvert sur le chemin et la bordure végétale existante? Une étude d'impact sur les 500 voitures supplémentaires dans le quartier a t'elle était réalisé? A été évoqué la réalisation d'un pont, routier éventuellement, entre boscetti et la pointe de bois blancs. Si celui ci est réalisé c'est à coup sur l'asphyxie de la gare d'eau, la destruction du chemin de halage, la saturation routière et notamment du quai de l'ouest.	4
11/ Réduire le nombre de Logement de ce projet	Le nombre retenu de 750 logements, contre 350 actuellement, ne laisse aucune marge sur le projet définitif. Hauteur des bâtiments, réduction de l'espace public, augmentation du nombre de voiture au cœur du quartier, sur fréquentation des services publics déjà saturés .. et défiguration de la pointe des bois blancs avec des tours en bordure du chemin de halage. Il faut réduire la taille de ce projet! D'autant plus qu'il y en a déjà de nombreux à venir, en cours et en préparation.	5
12/ Transports en commun	Augmenter l'offre de transport dans tout le quartier. Les délais de mise en oeuvre du bus à haut niveau de service sont trop longs. Il serait peut-être possible de mettre en service une ligne sans toutes les infrastructures qui vont avec le haut niveau de service au début pour atteindre progressivement le niveau de service souhaité. Cette nouvelle ligne ne doit pas être au détriment de la ligne 18 actuelle.	2
13/ Déplacements, stationnements et transports	La densification du secteur des Aviateurs est présentée sans vue globale des différents projets sur le secteur (En incluant le Marais de Lomme et Mont à camp). Il n'y a pas de vue globale sur les déplacements sur ce secteur qui est déjà saturé sans toutes les constructions prévues. Concernant le secteur des aviateurs, comment feront les nouveaux habitants pour arriver jusqu'à leurs logements ? Il faut pacifier la circulation non l'augmenter.	5
Commentaire sur "Déplacements, stationnements et transports"	<i>Les projets en cours ou en réflexion sont très nombreux dans le quartier des Bois Blancs. Il semble que l'on va construire jusqu'au dernier centimètre carré disponible... Mais les toits serons végétalisé...</i>	—
14/ Conservation et ouverture des espaces naturels, limiter la place de la voiture	De beaux arbres se trouvent sur le site du projet de renouvellement urbain. Il faut les conserver en l'état, les préserver dans leur intégralité et leur permettre de s'épanouir. Il faut également ouvrir au public tous les espaces verts du site y compris le verger privatisé et occupé pour l'instant par Vilogia (site de l'université des compétences). Ce point a été validé à l'unanimité des participants lors de la réunion de concertation du 12 mai 2022. L'augmentation du nombre de logement et la modification des niveaux socio-économiques des nouveaux habitants vont amener fatallement à la présence de plus de voiture sur une presqu'ile. Ce site présente des points d'accès routiers très limités vers le reste de la métropole (essentiellement par l'avenue de Dunkerque). La situation actuelle est déjà tendue. On ne peut que craindre une saturation du réseau routier et le développement de lignes de bus (qui ne seront pas en site propre) ne pourra que pâtir de cette situation.	3
15/ Déplacement des habitants	Les habitants des aviateurs sont incités à partir. Le projet de rénovation des aviateurs date de plus de 20 ans, pourquoi ne pas avoir anticipé les déplacements dans la très grande quantité de logements déjà construits.	3
16/ Equipements de proximité	Avant de construire il faut penser aux équipements et services publics qui vont correspondre aux besoins des habitants. Les services publics devraient être un des premiers soucis : Il faudrait une école supplémentaire pour accueillir de nouveaux habitants. Les établissements scolaires sont déjà saturés. Un bureau de poste par exemple accessible pour tous pas deux heures par jour. Il manque d'équipements sur le quartier une salle des fêtes , une salle pour des événements familiaux, des salles de réunion pour les associations, une maison de quartier neuve.	1
17/ Moins, moins haut, plus collectif et plus vert	No text	2

18/ Non à ce projet où les habitants sont seulement concertés pour des détails. Reprenons le projet à zéro en le construisant réellement avec tous.	Quand il est écrit dans la communication (flyers et site internet) de la Ville de Lille/MEL/Vilogia qu'"un projet ANRU est [...] un processus concerté entre habitants, associations, propriétaires, administrations, élus, etc.", il faut savoir que l'essentiel du projet a été présenté (brutalement) aux habitants des Aviateurs le 12 décembre 2019 lors d'une réunion d'information : décision non négociable de détruire 3 des 6 bâtiments des Aviateurs, décision non négociable de vider les 3 bâtiments réhabilités de ses habitants, décision non négociable de construire au moins 400 logements supplémentaires... À ma connaissance, aucune concertation préalable avec les habitants n'a eu lieu.	2
19/ Non à ce projet qui n'est pas un réel projet de mixité sociale. Oui à un autre projet qui n'exclurait personne.	Quand il est écrit dans la communication (flyers et site internet) de la Ville de Lille/MEL/Vilogia que l'un des objectifs est de "diversifier les logements et les réhabiliter pour plus de mixité sociale" et qu'il y aura "40% de logements locatifs sociaux", il faut savoir qu'au moins 2/3 des logements à loyers très modérés vont être supprimés (en réalité, les Bois-Blancs se métamorphosent sans la plupart des habitants actuels des Aviateurs !). La Ville de Lille et la MEL continuent donc à détruire, comme au Faubourg de Béthune et à Lille Sud, ce type de logements sociaux qui font partie de ceux qui sont les plus demandés. Par ailleurs, quand il est également écrit que l'un des objectifs est d'"accompagner les habitants actuellement dans des bâtiments devant être réhabilités ou déconstruits", il faut savoir que très peu de ces locataires vont être installés dans l'un des très nombreux logements qui ont été bâties sur le quartier ces dernières années.	2
20/ Non à ce projet qui va asphyxier le quartier (après l'avoir déjà densifié). Oui à un autre projet qui n'augmenterait pas le nombre de logements.	Quand il est écrit dans la communication (flyers et site internet) de la Ville de Lille/MEL/Vilogia que l'un des objectifs est de "conserver et développer les espaces de nature", il faut savoir que le nombre de m <sup>2</sup> d'espaces verts publics par habitant va diminuer pour s'éloigner encore plus des préconisations de l'Organisation mondiale de la santé (avec les logements supplémentaires, il manquera l'équivalent d'un à 2 parcs J.-B. Lebas aux Bois-Blancs). Par ailleurs, quand il est également écrit que l'un des objectifs est d'"ouvrir le quartier vers les équipements publics et vers les berges", il faut savoir qu'avec tous les nouveaux bâtiments prévus (immeubles, parking silo...), la vue sur les berges ne pourra qu'être réduite (les immeubles des Aviateurs présentaient l'avantage d'être presque perpendiculaires à la Deûle).	2
21/ Non à ce projet. Oui à une autre politique d'aménagement des territoires	Les Bois-Blancs ont été densifiés ces dix dernières années. Si de nouveaux logements sont nécessaires sur la métropole lilloise, pourquoi ne sont-ils pas répartis sur l'ensemble des 95 communes de la MEL ? De nombreuses friches ne manquent pas sur ces communes. De plus, Lambersart, Marcq-en-Baroeul, La Madeleine, Bondy, Mouvaux, Croix... ne cessent de perdre des habitants depuis de nombreuses années et peu (voire pas du tout) de logements sont bâties dans ces communes. En réalité, avec une autre politique d'aménagement du territoire au niveau départemental et régional, la construction de 50.000 logements sur la métropole lilloise d'ici 10 ans ne se justifierait pas. De nombreuses zones du département du Nord et de la région des Hauts de France se dépeuplent (d'après l'Insee).	—
22/ Non à la densification	Encore un nouveau projet de densification, au détriment de la préservation des espaces naturels. Il y a certes un besoin de rénovation et ou d'amélioration des barres d'immeubles des Aviateurs mais construire encore plus grand, encore plus haut, encore plus étalé sur cette zone de la pointe des blancs risque d'asphyxier cette partie des Bois Blancs tellement agréable car encore verte ! Une partie du projet ne présente pas les impacts de nouveaux usages: plus de voitures (où vont-elles se garer? il y a un bien un silo parking présenté dans le projet, faudra t-il payer pour avoir l'accès?) / plus d'habitants qui devront pouvoir accéder facilement aux écoles pour leurs enfants (une école est-elle prévue dans les nouvelles constructions?) et aux services publics (l'expérience récente des 2h d'attente pour pouvoir aller voter dans un bureau de vote sous-dimensionné aux nombres de votants interroge) / quel nouveau plan de circulation? quel avenir pour les anciens habitants des Aviateurs?	2

23/ Non a la gentrification du quartier des bois blanc	Pour faire évoluer ce quartier, on devrait partir des besoins de tous ses habitants, les faire travailler ensemble sur les propositions d'évolutions du quartier (c'est ça la vraie participation des habitants). Or aujourd'hui les habitants les plus pauvres (les habitants des aviateurs essentiellement ) sont relégués à la périphérie de la métropole, après avoir subit de plusieurs années un habitat dégradé, laissé à l'abandon par le bailleur social. Certains d'entre eux avaient été relogés à Bois blancs au moment de la reconstruction du projet saint sauveur à Lille. C'est une honte de traiter des personnes fragiles socialement de cette manière dans une municipalité qui se veut de gauche. Il ne s'agit pas dans ce projet d'établir la mixité sociale du quartier mais au contraire, alors que des équilibres existent et pourraient être soutenus, de faire de Bois blancs un quartier tourné vers les classes aisées et les besoins d'Euratechnologie.	2
24/ Position des écologistes sur le projet de rénovation du quartier des Aviateurs à Lille-Bois Blancs	LA LOGIQUE IMMOBILIERE NE DOIT PAS PASSER AVANT LA VIE ET LE CADRE DE VIE DES HABITANT-ES DES AVIATEURS ET DE BOIS-BLANCS. Position des écologistes sur le projet de rénovation du quartier des Aviateurs à Lille-Bois Blancs.Une contribution rédigée grâce au précieux soutien des militant-es d'EELV Lille ; vous y trouverez également le compte-rendu, sous forme de récit, des situations vécues par les habitant.e.s en attente de relogement. Ce récit vise à réhumaniser nos approches des grands projets urbains, et à plaider pour la prise en compte, sans tarder, des situations vécues aujourd'hui et de l'attente dans des logements manquant d'entretien et se rapprochant chaque jour un peu plus de l'insalubrité. <a href="https://participation.lillemetropole.fr/uploads/decidim/attachment/file/1541/LES_AVIATEURS__VDEF.pdf">https://participation.lillemetropole.fr/uploads/decidim/attachment/file/1541/LES_AVIATEURS__VDEF.pdf</a>	4
25/ Respecter les préconisations de l'Organisation mondiale de la santé concernant les espaces verts publics de proximité. Ce qui n'est pas prévu !	L'Organisation Mondiale de la Santé (OMS) préconise plus de 10 m <sup>2</sup> par habitant d'espaces verts publics de grande proximité (à moins de 5 minutes à pied) dans les quartiers très urbanisés [Espaces verts urbains, Réseau français des Villes-Santé, OMS, 2020]. L'OMS exclut de ces 10 m <sup>2</sup> les plantations d'alignement et d'accompagnement, les terrains de sports, les jardins spécialisés, les zoos, les « forêts urbaines », les cimetières...Il est maintenant bien démontré que ces espaces verts apportent de multiples bénéfices sur la santé (santé globale, santé mentale, obésité, poids à la naissance, développement comportemental de l'enfant, mortalité... ) en favorisant la lutte contre les îlots de chaleur urbains, la préservation des sols et de la biodiversité, la pratique d'une activité physique, les interactions sociales, la restauration psychologique, ou encore le bien-être. Avec l'urbanisation prévue, la situation se dégraderait : il manquerait l'équivalent d'1 à 2 parcs J.-B.-Lebas !	1
26/ Une concertation préalable ?	Une concertation préalable dites-vous, mais préalable à quoi ? Les décisions les plus importantes concernant ce projet ont été prises depuis le 4 avril 2019 date de la signature de la CONVENTION PLURIANNUELLE. DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE COFINANCES PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU. Décision de supprimer 3 des 6 bâtiments des Aviateurs de déménager les habitants des 350 logements, d'ajouter 400 logements et au total passer de 350 logements locatifs vraiment sociaux a une centaine selon vos documents. Merci de relire la définition de la concertation préalable qui figure en haut de cette page et d'appliquer les textes de loi en proposant une vraie concertation.	3

## LA LOGIQUE IMMOBILIERE NE DOIT PAS PASSER AVANT LA VIE ET LE CADRE DE VIE DES HABITANT-ES DES AVIATEURS ET DE BOIS-BLANCS

Position des écologistes sur le projet de rénovation du quartier des Aviateurs à Lille-Bois Blancs

Une contribution rédigée grâce au précieux soutien des militant-es d'EELV Lille

La Ville de Lille soumet à enquête publique, un projet de rénovation du quartier des Aviateurs situé sur son territoire, dans le quartier des Bois-Blancs. Il s'agit d'un ensemble de 700 logements sociaux construit en 1962, en bordure de la déviation de la Deûle, au sud du quartier.

Le projet prévoit :

- la démolition de 3 des 6 barres de logement (soit environ 180 logements sociaux)
- la rénovation, notamment thermique, des 3 autres barres de logements
- la construction de 400 logements neufs, sur les emprises libérées par les démolitions, mais aussi sur celle de l'usine Montpellier, en bordure du quartier.

Le bilan de l'opération se traduirait donc par une intensification significative de l'urbanisation sur le secteur :

- une augmentation du nombre total de logements (on passera de 650 à 750 logements, dont 180 rénovés, soit jusque 570 logements neufs)
- une réduction du nombre de logements sociaux : 100% actuellement, pour 40% au final (+ 30% en accession et 30% en lot libre selon la présentation du projet du 28 Janvier 2020) Ainsi, selon le scénario retenu (entre 650 et 750 logements, 30 000 et 35 000 m<sup>2</sup> de surface plancher), le projet comprendra entre 260 et 300 logements sociaux, soit 50 à 90 logements sociaux de moins, et surtout seulement 100 à 120 logements très sociaux. Or, les logements des Aviateurs étaient des logements très accessibles, permettant aux plus faibles revenus de se loger à Lille
- une diversification de l'offre avec une part importante d'accession sociale.

Le groupe écologiste a enquêté auprès des résidentes du quartier des Aviateurs et des rues riveraines (rue Mermoz et rue Chaplin notamment) durant le mois de Mars 2022 pour recueillir leurs avis sur ce projet. Les constats principaux qui ressortent de ces échanges sont les suivants :

- pour les résidents des Aviateurs :
  - o la quasi-totalité indique vouloir quitter les lieux dès que possible, les seuls qui souhaitent rester affirmant que les travaux ne sont pas prévus avant 2025, et que compte tenu des travaux qu'ils ont effectués dans leurs logements, ils ne partiront que si une offre équivalente leur est faite
  - o tous les locataires rencontrés affirment avoir rempli une demande de relogement mais sont sans information depuis plusieurs mois sur la localisation et la nature du logement qui leur sera affecté, tout autant que sur les délais dans lesquels ils pourront accéder à ce logement. Il en découle **un sentiment d'incertitude majeur, néfaste à l'organisation de la vie quotidienne.**

- La plupart des locataires expriment un sentiment d'abandon, traduit concrètement depuis plusieurs années par le **déficit d'entretien des parties communes par le bailleur**, anciennement LMH et depuis quelques années Villogia, par ailleurs très difficile à contacter.
- Pour les habitantes des rues riveraines :
  - Une inquiétude sur la densification du quartier : l'augmentation du nombre de logements se traduisant sans doute par celle de la circulation et des problèmes de stationnement (abondamment relevé), ainsi que par la réduction des espaces verts, pour l'instant très présents sur le quartier des Aviateurs et au bord de la Deûle.

Sur ces bases, les écologistes font valoir les préoccupations suivantes.

## LA DIMENSION SOCIALE DU PROJET

### Un impact lourd justifié par des considérations purement budgétaires

Ce projet va remplacer la population actuelle, contrainte de déménager définitivement ou au moins pour la durée des travaux (pour une durée non précisée, mais correspondant forcément à plusieurs années après lesquelles le retour dans le quartier sera très incertain), par une nouvelle population plus solvable. La part des bas loyers va diminuer et celle de l'accession augmenter.

Or, les familles présentes aux Aviateurs, dont certaines font partie des plus anciennes du quartier des Bois-Blancs (comme l'a montré récemment le documentaire « Derrière les arbres ») peuvent légitimement avoir le sentiment que la transformation du quartier, engagée depuis 20 ans, ne s'est pas faite à leur bénéfice mais à celui d'une population au potentiel fiscal plus élevé. Sur le fond, il y a là une injustice sociale majeure que nous ne pouvons soutenir.

Ceci apparaît d'autant plus incompréhensible qu'il existe des exemples d'opérations de rénovation de parc HLM menées sans imposer le départ de leurs occupants. Il s'agit alors de privilégier une démarche de rénovation de 100% des logements existants, sans intervention lourde sur la structure ancienne mais en y ajoutant des surfaces d'espaces tampon thermique, librement appropriables par les habitants (l'opération de rénovation de la tour Bois-le-Prêtre à Paris par les architectes Lacaton et Vassal en est un exemple).

Ceci peut s'accompagner d'une légère hausse des loyers compensée par les économies d'énergie induites par l'amélioration du confort thermique, sans peser au final sur le budget des familles.

Un tel scénario a-t-il été étudié ? On ne peut comprendre en tout état de cause pourquoi 50% des logements seraient rénovables et les autres 50% non. Ce choix s'explique

vraisemblablement par une stratégie économique : les coûts sur la construction neuve étant mieux maîtrisés que ceux sur la rénovation. La démolition/construction est paradoxalement plus rentable à court terme pour les opérateurs que la rénovation dans l'existant, et ce sont donc des considérations strictement budgétaires qui conduisent ici la prise de décision au détriment du parcours résidentiel de centaines de familles. Comme pour le projet ANRU du Faubourg de Béthune, passant de 100% de logements sociaux à potentiellement 30% d'ici 10 ans

## LA DIMENSION ENVIRONNEMENTALE DU PROJET

### Un bilan carbone catastrophique et un accroissement des surfaces artificialisées

Du point de vue du respect des engagements pris par la France en matière de réduction des émissions de GES, engagement que la Ville de Lille et la MEL se sont engagées à respecter, les projets de démolition/reconstruction sont peu justifiables. Le coût environnemental est nécessairement supérieur à celui d'une rénovation sur place.

Par ailleurs, l'opération suppose, pour équilibrer le programme de construction de logement, d'investir la friche Montpellier, ancienne usine abandonnée depuis quelques décennies et qui s'est progressivement boisée depuis. Bien qu'aucun inventaire détaillé n'y ait été mené, il est vraisemblable que cette friche boisée joue un rôle de refuge, et peut-être de connexion biologique, dans la trame verte et bleue lilloise. La partie Est du terrain Montpellier, en particulier, correspond à des surfaces non imperméabilisées, formant un tampon végétal entre le quartier des Aviateurs et les arrières de l'usine. Il est vraisemblable que le sol y accueille une biodiversité végétale spécifique (sinon génétique) importante, d'autant que le terrain jouait autrefois un rôle important dans la continuité du complexe réseau hydraulique qui environnait l'ancienne rivière de l'Arbonnoise. Il faut souligner qu'à l'imperméabilisation de la friche Montpellier, s'ajoutera, selon les OAP votées en Décembre dernier par la MEL, l'urbanisation de la friche du Marais de Lomme (anciennes Aciéries de Longwy), dont le vaste boisement spontané aurait pu être valorisé, et qui joue selon une étude de l'association Entrelaines, un rôle majeur dans les continuités biologiques à l'échelle des communes lilloise et lommoise.

Une étude poussée sur ce terrain devrait être menée et l'objectif zéro artificialisation nette (ZAN) devrait conduire logiquement à renoncer à urbaniser la friche Montpellier, et donc à revoir intégralement le montage budgétaire du projet de rénovation des Aviateurs.



Ci-dessus : carte montrant l'évolution du quartier des Bois-Blancs autour des Aviateurs (au centre) entre le XIXème siècle (carte d'Etat-major, en couleur), 1962 (tracés en noir au-dessus de la carte d'Etat-Major, d'après une photographie aérienne disponible sur Géoportail) et en 2018 (carte IGN top 25). On remarque que les Aviateurs et la friche Montpellier sont construits dans le lit marécageux de l'Arbonnoise, tout comme l'ensemble des plaines qui forment la limite Sud du quartier. Le réseau hydraulique très dense a été drainé mais le fond alluvionnaire reste présent. La disposition des barres des Aviateurs a permis, grâce à leur étroitesse et à leur disposition en lignes parallèles espacées, de réduire autant que possible l'emprise sur ces sols humides. (Document personnel Denis Delbaere)

## LA DIMENSION PAYSAGERE

### Préserver un cadre de vie aéré et des espaces que les lillois aiment partager

Il est de notoriété publique que les bords de Deûle constituent l'armature paysagère principale non seulement du quartier des Bois Blancs mais aussi de toute la ville de Lille. La période de confinement sanitaire que nous venons de traverser a montré l'attractivité des amples promenades qui longent la pointe Sud de l'île des Bois Blancs. Il s'agit de l'un des maillons principaux de l'armature d'espaces publics des lillois, et du lieu sur lequel les habitants du quartier de toutes générations et de toutes conditions sociales se côtoient de façon conviviale.

Or, le projet va altérer considérablement cette armature paysagère de trois manières :

- en urbanisant la friche Montpellier, ce projet va réduire l'étendue du paysage et faire disparaître l'impression, encore possible ici, de se trouver « en pleine ville et en même temps hors de la ville », en plein paysage. Ceci va porter à son comble une impression de sur densification, largement exprimée par les habitants et les usagers d'un quartier où

depuis 20 ans, 2300 logements neufs ont déjà été construits. Le projet prévoit fort heureusement de créer un « parc des berges » sur la pointe Sud de l'île. Cependant, si ce parc est réduit aux emprises publiques actuelles, en bordure de la friche Montpellier, sa qualité paysagère risque bien de le réduire au statut d'un simple jardin public.

- En densifiant le quartier des Aviateurs, le projet va détruire les ouvertures visuelles entre le cœur du quartier et les rives de la Deûle. Lors de la construction du quartier des Aviateurs, l'architecte paysagiste Théodore Leveau avait eu l'intelligence de disposer les barres de logement perpendiculairement au canal, faisant se succéder une série de bandes construites denses et de bandes vertes dédiées aux terrains de jeu et d'évolution. Bien que sous-équipés, ces parcs linéaires permettaient une relation directe entre la Deûle et le fond du quartier, jusqu'au site stratégique de la mairie de quartier, placée en ce point de connexion important jusqu'à un passé récent. En construisant des plots de logement sur les emprises libérées par la démolition des 3 barres de logement et en leur donnant une morphologie plus compacte, le projet va occulter ces ouvertures et créer des sous-espaces fermés sur eux-mêmes. Ceci va réduire d'autant l'étendue paysagère du quartier. Lorsqu'en réunion publique, un élu de la majorité fait référence à un projet de « Parc des Berges de la Deûle » de la Citadelle à la friche Montpellier, la perspective masque la réalité pour les berges sur le quartier des Aviateurs : une emprise parfois limitée à 18 m, culminant à 35 m de large, bien insuffisante pour mériter le terme de parc.
- Par ailleurs, le projet entretient le doute et le flou quant à une éventuelle passerelle, ou pont, destiné à relier la pointe des Bois Blancs par la rue Mermoz à l'îlot Boschetti. De même, la perspective d'un parking silo sur la pointe des Aviateurs, entre l'usine Méo et la maison de maître de la friche Montpellier, doit être écartée en conformité avec la promotion des modes doux – incluant la promenade piétonne - plutôt qu'une logique d'intensification des flux routiers sur le secteur.



## CONCLUSION

Les écologistes estiment donc que le projet de rénovation du quartier des Aviateurs ne s'explique en l'état que par les modèles économiques qui sous-tendent le projet et contraignent à la densification et à minorer la place des logements (très) sociaux, mais qui font fi des enjeux sociaux, environnementaux et paysagers du quartier. Ils demandent donc que les pouvoirs politiques assument leurs responsabilités et exigent l'ajournement de ce projet et sa remise complète à l'étude, afin de faire valoir ces enjeux et de le rendre conforme aux cadres définis par le dispositif ANRU 2.

Chaque projet urbain se doit d'être considéré au filtre d'alternatives, en privilégiant la rénovation, en s'appuyant sur les expériences menées par ailleurs et en particulier celles ayant démontré leur capacité à améliorer la qualité de vie des habitants en place, voire ayant augmenté les surfaces des logements par la création de sas thermiques - des espaces tampons gagnés sur l'extérieur qui offriront des fonctions supplémentaires au logement.

En matière de projets urbains, et plus particulièrement encore quand ceux-ci concernent les locataires du parc social, les écologistes demandent que soient pris en compte les attentes, les parcours de vie, les difficultés inhérentes au relogement. Ils demandent d'urgence qu'une information claire soit apportée aux habitants du quartier sur le planning réel des travaux



envisagés afin de mettre fin à l'état d'incertitude dans lequel les habitants sont maintenus. Ils demandent un relogement massif par Vilogia des habitants actuels sur le site de l'opération, comme le bailleur l'a fait pour le projet ANRU de Belencontre, à Tourcoing dans le cadre de l'ANRU 1, donnant suite à la volonté politique de l'époque de reloger la totalité des habitants au sein de leur quartier. Le maintien des populations relogées dans leur quartier d'appartenance, si c'est leur volonté, doit être une priorité et un principe consubstantiel de ces opérations. Les écologistes souhaitent que le bailleur précise quelles sont ses capacités de relogement sur site, à proximité immédiate de l'opération.

Les écologistes s'opposent à une liaison routière qui ouvrirait la voie à une urbanisation de l'îlot, et aurait des conséquences néfastes pour les habitants des Aviateurs en terme de cadre de vie. L'ouvrage, en aucun cas, ne devra modifier les fonctionnalités fluviales de la gare d'eau dont les accès sont contraints. Nous réitérons également la demande d'une étude relative à la biodiversité présente sur la friche Montpellier.

Dans l'hypothèse très souhaitable où le projet serait remis à l'étude et où le planning se trouverait allongé, ils demandent que Vilogia assure ses responsabilités de bailleur en planifiant un entretien satisfaisant des parties communes. L'inaction des bailleurs en matière d'entretien des immeubles a amené, sur la durée, à un dépérissement important des logements.

De plus, au regard des conséquences des règles de l'ANRU 2 sur les populations et leur relogement imposé dans d'autres quartiers – voire d'autres communes, les écologistes appellent la Maire de Lille à défendre nationalement le repositionnement des règles de l'ANRU - de manière à les adapter aux parcours de vie et résidentiels, et non l'inverse.

Enfin, nous soutenons les deux propositions soumises au vote à l'occasion de la réunion publique du 12 mai : l'ouverture du verger de Vilogia sous la forme d'un marché de maraude d'une part, et d'autre part ajout d'une desserte bus au bénéfice de l'ensemble du secteur par la création d'une boucle.

## Annexe : Récit sur les situations vécues par les habitant.e.s de la rue Coli

Lorsqu'un projet urbain vient percuter des parcours de vie et la vie quotidienne d'habitants : le projet des Aviateurs est, en la matière, un véritable cas d'école de la violence institutionnelle qui percutte des trajectoires de vie, leur réseau social, leur mode de vie.

Pour mieux juger de la situation, nous vous invitons à vous projeter un peu plus de deux ans en arrière, à la veille de Noël. Les habitant.es des Aviateurs sont invités à une réunion d'information. Avant cette réunion, point de concertation, aucune information n'avait filtrée. Les habitant.es n'avaient pas été contactés pour questionner leurs souhaits, leurs projets, leurs perspectives.

En lieu et place, c'est donc (presque) à la veille de Noël que des habitant.es médusé.es apprirent, par la voix d'une poignée d'élu.es lillois.es, leur relogement à venir.

En mars 2022, lorsqu'une poignée de militant.es et sympathisant.es écologistes décident d'aller interroger les habitant.es avec pour contexte la concertation « préalable » organisée par les institutions, plus de deux années ont passé et chacun.e a bien à l'esprit cette perspective du relogement.

D'abord, parce qu'il est imposé : que peut-on faire face à la perspective d'une destruction de son salon, de la chambre de ses enfants ? Ensuite, car il est inéluctable et que tout est fait pour que ce relogement, bien que non demandé, non souhaité, devienne la seule solution pour des habitant.es condamné.es à observer, impuissants, la dégradation quotidienne de leurs conditions de vie.

C'est ainsi qu'un projet de renouvellement urbain finit, de gré ou non, à s'imposer dans les esprits : parce qu'il n'y a pas d'alternative envisagée, ni même envisageable.

Pendant ces deux années, une autre réalité est venue percuter les locataires : celle de la cession du parc immobilier des Aviateurs de LMH à Vilogia. Cette cession s'est imposée peu à peu comme le marqueur d'un abandon progressif de la gestion locative. Les petits travaux et réparations, probablement devenus difficiles à justifier d'un point de vue comptable, ne sont plus réalisés, ou si mal, ou si peu. Les logements deviennent progressivement inhabitables. Des pièces entières perdent leur fonction, les sanitaires en tête. D'autres voient progresser les moisissures sur les murs, les plafonds.

Pendant ce temps là, les habitant.es, dont beaucoup de familles qui viennent de l'ancien quartier Saint Sauveur, avant que celui-ci ne devienne le chancre d'une ville du passé et que les maladies s'y accumulent au pied de l'Institut Pasteur, voient, en raison de leur (grand) âge, leur

santé se dégrader. Si beaucoup sont déjà partis et qu'une poignée des personnes rencontrées préparent actuellement leurs cartons dans la perspective d'un déménagement imminent, celles et ceux qui restent cumulent, indéniablement, les inégalités.

Sans revenu, elles sont difficiles à reloger. Avec leurs cartes d'invalidité, elles prétendent à des logements en rez de chaussée ou des maisons de ville que l'on ne sait pas leurs trouver. Une autre, mère de famille, le 5ème dans son ventre rond, se voit dire qu'un 5 pièces ne se libérera pas avant 4 voire 5 ans.

Toutes témoignent ne pas avoir de nouvelles depuis de longs mois, voire une année. Avoir multiplié les dossiers de relogement sans que ceux-ci n'aboutissent. Avoir vu passer des logements qu'elles ne pouvaient pas s'offrir, tout en sachant qu'elles n'auront pas, non plus, les moyens de revenir dans les nouveaux logements des Aviateurs. Beaucoup disent aussi leurs espoirs de se sentir davantage en sécurité, car les Aviateurs ont beaucoup changé et qu'ils ne sont plus désormais, un endroit où les enfants jouent au pied des appartements. Seuls les trafics s'épanouissent dans cette enclave qui, petit à petit, se pare des attributs des délaissés urbains.

Beaucoup témoignent aussi de la vie de quartier, presque de village, qui était celle des Aviateurs. Celle d'un réseau social dense, où les coups de main succèdent aux invitations à boire un café avant d'aller chercher les enfants à l'école. Un endroit où les membres d'une même famille partagent un même palier, où les ami.es vivent « juste en face » ou sur le palier voisin. Un quartier où l'on sait que le monsieur de 91 ans, qui vit tout là haut, sans ascenseur, dépend aujourd'hui complètement des bonnes volontés et de ses enfants pour se nourrir, car il ne peut plus quitter son appartement.

Un quartier où ces morceaux de vie se sont entrecroisés pendant des générations et auraient pu continuer à le faire pendant plusieurs générations encore, en partageant les souvenirs de Saint Sauveur et en les projetant sur leur même quartier d'adoption

Mais bientôt, il ne sera plus possible d'invoquer la mémoire de ce quartier des Aviateurs. Car contrairement à ce qu'il s'est passé il y a 50 ans, lorsque le quartier Saint Sauveur s'est vidé pour remplir celui des Aviateurs, les liens vont se déliter, les habitant.es des Aviateurs n'ayant pas de destination connue ni commune. Les habitant.es auront perdu leur mémoire collective, et ce qui tisse cette vie en communauté qu'ils s'apprêtent à laisser derrière eux malgré les espoirs qu'ils nourrissent.

Rue Coli, où démarre notre porte à porte et notre série de rencontres avec les futur.es ancien.nes habitant.es des Aviateurs. Les interphones ne marchent plus, où sont délaissés car de toute façon, les portes d'entrées des immeubles ne ferment plus, s'entrouvrent sur des paliers défraîchis, à la peinture écaillée.

Première porte : nous nous présentons, militant.es écologistes, nous voudrions savoir si vous avez été informé.es de la concertation en cours sur les Aviateurs, et la friche Montpellier ? Avez-vous un avis sur le projet, allez-vous être bientôt relogé ? Qu'en attendez-vous, qu'espérez-vous ?

A ceci, la première personne rencontrée nous répond que non, elle n'est pas informée, ils n'ont d'ailleurs toujours pas reçu de courrier quant-à un éventuel relogement. Elle sait pourtant que le relogement est sa seule perspective, et elle et sa famille font toutes les démarches pour : « nous avons fait beaucoup de dossiers de relogement, depuis plusieurs années, mais nous n'avons pas de réponse ». Cette personne, c'est une petite fille, tout au plus 10 ans, dont le vocabulaire est déjà empreint de ces marqueurs que sont le vocabulaire d'un locataire du parc social et de l'attente du relogement.

En face de l'appartement de cette petite fille, nous rencontrons une autre locataire, 5 ou 6 fois son âge. Elle vit là depuis 1981. Alors que nous discutons avec sa jeune voisine, nous l'entendions depuis de longues minutes remonter la cage d'escalier. A son arrivée, à peine le temps de poser ses sacs et de s'appuyer au chambranle de la porte pour souffler, elle explique : je suis handicapée, j'ai une prothèse au genou depuis plusieurs années qui m'empêche de marcher, mais je devais bien aller faire mes courses, et quand je fais mes courses, je n'ai pas d'autre choix que de remonter ces escaliers, même si c'est difficile. Depuis 2015, je fais des demandes de relogement pour moi et mes deux enfants handicapés, mais sans succès. Je pensais que le relogement devait être fait avant 2022, mais là je ne sais plus... j'espère que moi et ma famille (sa famille vit dans 4 appartements de la barre d'immeuble vouée à la destruction), nous pourrons rester ensemble.

Nous redescendons de quelques étages, et rencontrons sur le palier une jeune maman, accompagnée de son fils. Elle est enceinte, s'approche de la fin de sa grossesse et souffle après avoir monté un palier : je cherche avant tout un environnement sécurisant pour mes (bientôt) 5 enfants. On m'a proposé d'aller dans les tours près du métro Porte d'Arras, mais ce n'était pas concevable : pourquoi quitter les Aviateurs pour aller dans un immeuble où les trafics sont encore pires ? Le problème, c'est que l'on ne me propose pas d'autre option ; je voudrais rester sur Lille, dans le Vieux Lille ou derrière Lilleum pour rester près de mes parents, mais rien ne se présente. Maintenant, j'ai peur que l'on me propose, comme à ma voisine d'en face, d'aller sur Laventie. Elle n'a pas le permis, moi non plus, qu'irions-nous faire à Laventie ?

Nous allons à l'entrée suivante et rencontrons une ancienne locataire qui a quitté son conjoint mais s'occupe de l'appartement de ce dernier pendant son absence. Ses deux enfants prennent leur goûter sur le canapé du salon, dans la pénombre créée par un immense buffet posé devant la porte fenêtre : elle n'a pas trouvé mieux pour bloquer l'accès au balcon qui menace de s'effondrer. Elle nous fait visiter le reste de l'appartement, nous montre les tâches de moisissure,

nous emmène jusqu'à un cabinet de toilette où le lavabo est sans évacuation, depuis le mois d'avril de l'année dernière. « Et encore, nous avons passé 3 semaines sans chauffage cet hiver ».

Malgré ces inconvénients, elle a la légèreté de quelqu'un qui n'a pas besoin d'attendre pour savoir de quoi sera fait demain... ce qui n'est pas le cas de sa voisine, après plus de 10 ans (depuis 2011) à multiplier les demandes de relogement. Elle nous montre sa porte d'entrée, devant laquelle nous étions passés en croyant que l'appartement était condamné. La porte est un assemblage de panneaux de bois et de métal superposés, le bois gonflé par l'humidité. Dans l'appartement, c'est une fenêtre qui est brisée et est raccommodée par des morceaux de bois et cartons. Elle ne se sent plus en sécurité, veut quitter Lille pour aller à Mons, elle a contacté les services d'hygiène pour venir constater la situation. Jusque-là, son mari continuera sûrement de dormir d'une oreille pour la rassurer.

En dessous, au 2ème étage plus l'entresol, nous rencontrons une nouvelle personne qui nous fait part, elle aussi de ses problèmes de genou et de son invalidité. L'appartement familial ne lui convient plus, il compte deux chambres vides et coûte beaucoup trop cher à chauffer avec ses 160 euros de charges mensuelles. Elle nous tend ses mains pour nous montrer le bleu et le froid qui l'habite, et nous emmène visiter. Son fils arrive et tient à nous montrer les récents travaux faits dans la salle de bain : la baignoire sabot a été remplacée, mais elle a été simplement posé sans faire les joints sanitaires. Les interstices sont colonisés de moisissures : « quand on prend notre douche, le voisin du dessous a des infiltrations ». Elle et son fils balancent entre énervement face aux « abonnés absents » (le concierge ou leur interlocutrice chez Vilogia dont elles n'ont pas de nouvelles depuis janvier 2021) et l'espoir, qui s'effiloche, d'être relogés, à quelques pas de là, dans un logement avec un ascenseur ou une maison du Pacte, « près du bus et des services publics, c'est important ».

En face de son appartement, nous rencontrons un père de famille, le premier de cette série de rencontres. Il est préoccupé : il ne sait pas comment il fera pour abriter sa famille avec les perspectives de hausse de loyer. « Mon salaire ne suffira pas ».

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J		
Submission Date and Time	Je suis	Je suis	J'habite	Avez-vous des commentaires à émettre par rapport à ce programme ?	Quelles sont vos remarques ou vos suggestions concernant les futurs bâtiments à construire ?	Quels seraient vos souhaits ou attentes concernant les espaces verts de cet ensemble + Ponte des Bois-Blancs Aviateurs x ?	Comment imaginez-vous l'aménagement de ces rues et voies ?	Les constructions pourront permettre l'accès de certaines activités associatives, entreprises ou services, notamment le centre social.	Précisez le nom de votre rue		
2022-02-15 11:19:28	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement		Quel système de chauffage est prévu ? Prévoir un accès aux toits	Faire un bel espace mis en valeur par les autres bâtiments.	Des places arénas minéral Un système de location de voiture Des pistes cyclables pratiques Peu de parkings Eviter les allées toutes droites bordées de végétaux envasillant comme sur le boulevard		rue hegel		
2022-02-15 18:47:27	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Rénovation des aviateurs très bien il le fallait pour le bien de tous Beaucoup de logement mais il faut des infrastructures ( pas seulement des écoles) amener de la vie sociale dans le quartier, librairies, cinéma, loisirs, mais aussi des espaces pour faire les choses de la vie quotidienne Quand à la sauvegarde du séchoir de Montigny c'est bien mais la partie bureau construite par l'architecte Boudin va être démolie c'est très dommage il y aussi des vestiges de l'Arbonnoise une ancienne rivière. Cela participe à l'identité des Bois-Blancs à son histoire c'est manquer de respect aux habitants	Faire des petits immeubles, avec beaucoup d'ouvertures, dans le quartier des Bois-Blancs il n'y a que des blocs de logos en briques foncées souvent, sous nos climats il faut des briques claires des couleurs vives. Mettre des salles communes dans les immeubles pour des animations; Beaucoup de verdure	Il faudrait des espaces verts à la fois sauvages et aménagés un peu des deux. Des endroits de promenade et pour se reposer. Pas encore des espaces minéraux avec de pauvres végétaux qui sortent de petits trous fait dans du béton.	Rues classiques des places pour stationner car c'est bien beau de faire des logements mais on ne peut déjà plus se garer dans le quartier. Cela n'empêche pas de faire de petites rues avec des pavés c'est bon pour l'environnement et pour la sécurité mais il faut éviter de faire des voitures à rouler moins vite. Limiter à 30 km c'est bien. Mettre des arbres on peut faire des rues végétalisées tout en gardant la circulation pour les voitures	des salles de spectacles à échelle humaine, un centre d'exposition, des lieux de rencontre, une librairie. Il faut éviter de faire une cité dortoir. Des commerces	rue des Bois-Blancs		
2022-02-15 18:58:03	un homme	Habitant du quartier	dans une maison		Privilégier des immeubles maximum 2/3 étages voir des maisonnettes avec jardins.	Espaces arborés permettant aux événements du quartier de pouvoir utiliser ces espaces ( fêtes du quartier...)	Manque de rues piétonnes et plus de plantations		Rue Laventie		
2022-02-15 19:29:14	un homme	Habitant du quartier	dans une maison								
2022-02-16 10:23:33	une femme	Habitant du quartier	dans une maison		Une architecture qui rappelle la région où nous sommes, ou qui ferait le lien avec Euratex, de la brique. Comme les bâtiments situés le long de la Deûle à Wambrechies.	Des aires, des lieux des champs. Garder le chemin le long de la Deûle en terre pour plus de naturel. Ne pas trop d'aménagement pour laisser le lieu au naturel.	Qui aux plantations Si possible des parkings sous terrain sous bâtiments pour vider les rues de voitures et laisser place aux rues piétonnes		Rue François Millet		
6					Des bâtiments intelligents énergétiquement. Un localisés locaux poubilles extérieurs surélevés des trappes extérieures pour le tri des déchets, bennes soulevées, des parkings sous terrain au quartier. Peut-être surélevé si possible. Des balcons tournés vers la Deûleport. Des bâtiments pas trop hauts.	Le quartier des BB est déjà équipé de deux aires de jeux. Laissons cet espace comme un ponpon vert de BB.					
7	2022-02-16 12:26:48	une femme	Autre	dans une maison	Il serait bien aussi de proposer une passerelle piétonne au dessus de la Deûle, qui relierait la station de métro ou celle du futur tramway à Bois blanc, pour aller à Euratex. Cela désengorgerait les rues des voitures de ceux qui y travaillent.	Rappel de la brique, des balcons assez larges...des hangars à bicyclettes...	Cheminements pas en ligne droite, sinon les cyclistes iront trop vite, ou alors un double cheminement bien séparé (cycles et piétons).	Il ne fait pas du tout qui il est déjà difficile de se garer pour les riverains. Il faut faire des parkings en surface de préférence plutôt pour les visiteurs qui ne devront pas se garer là où il y a des habitants. Faire également attention aux rues adjacentes (Millet...)	Où, toujours le problème de parking qui doit être pris en compte pour accepter les non riverains.		
8	2022-02-16 15:57:05	un homme	Habitant du quartier	dans une maison						rue du Général Anne de la Bourdonnaye	
9	2022-02-16 16:28:31	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Ne pas détruire le végétation, les arbres etc, laisser les berges comme elles sont avec juste le petit chemin calme sans trop de béton. Un petit coin de paix. Faire en sorte de ramener la faune et la flore sur l'île.	Batiment se fondant dans la nature. ( en bois ? ) Autonomie, pas trop haut (max 3-4 étages), jardin sur les toits, et laissant les berges et la natures telle qu'elle est maintenant	Le plus de verdure, d'arbres possible : pas de béton, laisser les grands arbres	Rue uniquement piétonne. Peut être avec des lames de bois légèrement surélevées pour faire les chemins avec des animaux pouvant vivre en dessous et ça protège de la boue, pas trop large,	Je n'ai pas d'attentes ou d'idées.	Guillaume te	
10	2022-02-16 16:30:39										
11	2022-02-16 16:43:41	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Laisser les berges telles qu'elles sont avec juste un petit chemin calme, sans trop de béton. Il faut garder l'esprit du lieu. Ne pas couper les grands arbres... Rajouter des espaces pour que la faune puisse repeupler les lieux.	Batiments se fondant dans la nature pas trop haut (3-4 étages) avec peut être des jardins sur les toits.	Garder la nature comme elle est et même l'enrichir. Ile de bois blanc c'est un espace serein, un petit village dans île. Il faut garder cet esprit... Ne pas rajouter de béton. Pas couper les arbres... mais en ramasser.	Des chemins en bois avec des lames surélevées (pour éviter la boue) en plus ça abime moins le sol. Un espace serein.	Un espace où on pourra mettre les objets des particuliers qu'ils veulent donner pour que d'autres riverains puissent venir chercher ( des conversations entre voisins existent d'ailleurs pour donner les choses qu'on n'utilise plus, ça marche très bien ). Un magasin à vrac ?	Guillaume tell	
12	2022-02-17 09:54:52	un homme	Riverain	dans un appartement							
13	2022-02-17 12:26:48	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	Le questionnaire est biaisé et réducteur (comme tout questionnaire) aussi, je fais à cet endroit une petite réflexion "libre" vu que je n'ai pas d'avis sur autre chose que de développer un quartier de la Deûle jusqu'à 30 ans. La mixité sociale ne se décrète pas. Vous prévoyez un doublement du nombre de logements dont 70% (40 + 30) attribués sur critères sociaux. Je ne vois pas de ce qui pourra amener de la mixité sociale et un changement dans la répartition des personnes dans le quartier. Qu'en pensez-vous pour le stationnement des véhicules ? En soutenant l'espèce. La pointe des Bois-Blancs ne doit pas rester un cul-de-sac propice à tous les trafics. A quand un véritable pont permettant aux nouveaux habitants des quartiers Euratex et Bois-Blancs de rejoindre l'A25 ou le centre de Lille ? Aucun intérêt de garder le "séchoir" si il n'est plus utilisé pour sa fonction	Batiments se fondant dans la nature pas trop haut (3-4 étages) avec peut être des jardins sur les toits. Des bâtiments autonomes : récupération eau de pluie, énergie renouvelable... Rajouter des espaces pour que la faune puisse repeupler les lieux.	Les espaces verts sont utilisés par les promeneurs et les familles donc pas forcément plus d'espacesverts mais mieux identifiés et mieux entretenus. Des caméras.	Les espaces verts sont utilisés par les promeneurs et les familles donc pas forcément plus d'espacesverts mais des espaces sécurisés et bien entretenus. Tolérance zéro pour les dégradations (tou, je réve). Les tags ne sont pas des œuvres d'art, ce sont des dégradations de biens publics.	Rues classiques. Stop aux aménagements style ralenti-sous-sol dont beaucoup d'ailleurs ne sont pas conformes. Stop à la signalétique à tout va, inutile et polluante. Anter de vouloir faire circuler cycles et voitures en sens opposé. Soigner l'éclairage des rues.	Y mettre le centre social monterait une volonté de ne rien changer à la réputation des Aviateurs. Pourquoi ne pas mettre le centre social, s'il faut qu'il démarre, sur le site Euratechologies ? Tout le monde peut faire 1 ou 2 kms de marche.	Henri Regnault
14	2022-02-17 18:10:12	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement						Avenue des Saules	
15	2022-02-18 22:45:17	un homme	Riverain	dans une maison	La population va donc doubler les infrastructures doivent s'adapter.	Créer des balcons à l'extérieur pour les aviateurs. Matériaux naturels ou historique bois ou briques. Végétaliser au maximum. Rétro de fraîcheur. Il faut réinvestir les bords de Deûle, pour le sport la balade, l'agriculture	Il faut créer des espaces conviviaux comme par exemple à Nantes où il y a des îlots de verdure dans les immeubles recyclés. Les lieux dont je parle ont un commun avec Lille et son pont d'entre des lieux individuels. De plus, si l'ancienne usine existante mais en friche garde ses murs cela donnera toute sa cohérence.	Il faut que les rues soient ensauvagées au maximum pour donner du caractère au projet, de la nature à même les murs des bâtiments.	Oui, en effet, l'ancienne usine doit être réinvestie. Il faut peut-être penser aussi à un lieu de culture. Une petite bibliothèque? Des lieux de partage pour qu'on puisse aider les enfants du quartier à réussir leurs études avec un pôle solidaire de cours...		
16	2022-02-19 23:00:48	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	pas de nouvelles constructions pas assez d'espaces verts pour de nouveaux venus	contre	îlots de fraîcheur parcours sportifs limiter la vitesse et améliorer les déplacements en vélo ou à pied	Rue 100% piétonne c'est la pointe d'une île, un cul de sac pas besoin d'avoir la voiture sous tes yeux. Puis à 261 d'essence on va moins les utiliser.	je mets cette idée à chaque fois, mais une ferme aquaponique permettrait de lier l'eau et l'agriculture urbaine... il faut développer les activités liées à l'eau.	Turgot	
17	2022-02-20 07:16:01	une femme	Autre	dans une maison	réhabilitation des anciennes constructions		Un lieu pour se promener pourra être intéressant	rues partagées entre piétons et cyclistes plantations	maison du temps libre ou du projet à partager entre associations	Port à Fourchon	
18	2022-02-20 11:47:12	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement			Des tables en bois avec des bancs ainsi que des espaces pour potentiellement installer des stands éphémères l'été, par exemple aussi.	Bois Blancs est très bien desservie par les transports en commun. D'autant que les enjeux environnementaux sont colossaux. C'est également un quartier populaire et familial.	Plus de petits commerces de proximité pourraient être intéressants à accueillir.	Rue de Cassel	
19	2022-02-20 12:19:30	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	ça semble bien pensé		Créer un espace pour monter des pièces de théâtre l'été ou projeter des films plein air.	Privilégier un maximum les rues piétonnes et la mobilité douce semble être plus intéressant. Revaloriser les rues sera également intéressant		Rue Chaplin	
20	2022-02-20 12:20:18	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement	les derniers travaux faits au Bois blancs montrent un manque évident de réflexion et de logique. La rue du pont à Fourchon face à la mairie de quartier ! mettre une chicanne et un dou d'âne face à une sorte de garage rend cette rue plus dangereuse, bouchon plus fréquent, allant au niveau du pont... Face à la mairie constaté déjà le bus, les vélos de la ville, et les véhicules partagés.	conservé le chemin autour de l'ile des bois blancs.	maintenir le principe des voies piétonnes entre les immeubles et des rues classiques (sans aménagements idiots)	acès pour les voitures, ou moins 15 km maximum avec priorité aux piétons partout. Sans stationnement mais avec de belles voies vélo	un centre sportif avec des facilités d'accueil pour les résidents.	bois blanc	
21	2022-02-20 14:25	un homme	Autre	dans un appartement	La pointe des aviateurs devrait d'abord être continuée par une passerelle en priorité.	végétaliser	rendre les rues piétonnes, avec voitures riveraines autorisées, sans stationnement linéaire (referer des parkings si/et ou pavillons) avec	essentiel			
22	2022-02-21 10:14:35	un homme	Autre	dans un appartement		Réutilisation des anciens bâtiments au maximum ou au moins garder des éléments afin de garder en mémoire l'esprit du quartier	Eviter la bétonisation de toutes les rues, laisser de l'espace, de la verdure, il faut un maximum de rues vertes				
23	2022-02-21 12:03:53	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Laisser plus d'espaces verts	Mettre des jardins sur les toits et des façades végétalisées.	Notre quartier a le commun de faire la partie des voitures et la possibilité de continuer à faire le tour de bois blanc. C'est dommage de devoir choisir entre bâtiments hauts et espaces verts ou bâtiments bas et espaces verts.	Des rues piétonnes et pour les vélos. Il faut plus de garages à vélo.	Des salles des fêtes à louer pour les événements familiaux manquent à Bois blanc.	Rue bougureau	
24	2022-02-21 13:56:11	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement			Des bâtiments hauts ne pourraient pas s'intégrer esthétiquement dans le paysage. Et avoir vu sur le port de Lille, c'est sans intérêt			Nuzesser	
25	2022-02-21 20:26:36	un homme	Habitant du quartier	dans une maison						tourville	
26	2022-02-21 22:13:53	une femme	Riverain	dans une maison						Avenue notabert	
27	2022-02-22 10:09:48	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Pourrais-tu avoir un programme plutôt dit d'activité dans l'ancien séchoir ? (comme l'usine élévatoire, Fives Cal, brique house). Afin de faire vivre le quartier et faire venir les sportif ou étudiant pour manger, boire, se balader	Un puits en aluminium gris ni de bois qui devient noir en moins de 2 ans.	Plus d'espaces verts et moins de voitures.	Salle de cinéma, de projection.	Avenue Dorches		
28	2022-02-22 12:15:04	un homme	Autre	dans un appartement	Pourrais-tu avoir un programme plutôt dit d'activité dans l'ancien séchoir ? (comme l'usine élévatoire, Fives Cal, brique house). Afin de faire vivre le quartier et faire venir les sportif ou étudiant pour manger, boire, se balader	Il faut une cohérence architecturale entre les nouveaux bâtiment construit et ceux réhabilités. Qu'en l'impression d'un seul ensemble. Il faudrait un style qui s'approche d'Euratechologies.	Un nouveau pont / passerelle pour rejoindre l'îlot bosphore.	Un nouveau pas de tir pour du tir à l'arc en extérieur			
29	2022-02-22 16:49	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Non	Préservation de la nature existante	La balade le long de la seule est très agréable car elle a un côté nature, j'aimerais préserver au maximum ce sentiment	Pas d'attente particulière	Rue memoz		

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
Submission Date and Time	Je suis	Je suis	J'habite	Avez-vous des commentaires à émettre par rapport à ce programme ?	Quelles sont vos remarques ou vos suggestions concernant les futurs bâtiments à construire ?	Quels seraient vos souhaits ou attentes concernant les espaces verts de cet ensemble « Pointe des Bois-Blancs Aviateurs » ?	Comment imaginez-vous l'aménagement de ces rues et voies ?	Les constructions pourront permettre l'accès de certaines activités associatives, entreprises ou services, notamment le centre social.	Précisez le nom de votre rue	
2022-02-23 10:30:33	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	un programme équilibré qui permettra d'accueillir de nouveaux habitants	utiliser des matériaux écologiques, faire des grandes ouvertures pour profiter des vues	des plantations, de vraies promenades très végétalisées	des sites propres pour les circulations douces, très végétalisées, des revêtements de sols filtrants	le quartier sera doté de nombreuses associations qui ont besoin de locaux de qualité pour continuer leur mission faire le lien avec Eurisach qui a de beaux espaces et pourraient les partager un peu plus !!!	allée chanteloup	
30										
2022-02-23 20:45:22	un homme	Habitant du quartier	dans une maison		Plantation avec des espaces fruitier. Des espace de jeu pour enfant grandiose et qui fera développer diversité mordante.	Partagée avec des plantations.		Dès commerce de proximité.	Quai de l'ouest	
31										
2022-02-24 08:57:33	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Suivez l'architecture atterrants, avec une hauteur et une facade de bâtiment type maison 1930			Rues piétonnes ou partagées +++		Championnet	
32										
2022-02-24 09:17:42	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Je trouve évidemment dommage que tous les aviateurs soient démolis. Il y a de nombreux exemples de réhabilitation heureuses, pour ne citer que celles de Lacaton Vassal. Ce type de projet est vertueux : il évite le déracinement des habitants Il permet de limiter l'empreinte carbone en réutilisant l'existant, de trouver l'action de démolir des tours d'un autre temps.	Brise-vent, menuiseries bois, espaces collectifs pour les habitants.	Proposer des espaces plantés qui soient dans la continuité de l'aménagement près de la mairie de quartier.	De vraies mobilités douces protégées pour que les enfants aussi puissent circuler à vélo.	Je pense que la crèche doit être transférée dans un équipement plus agréable et adapté aux enfants. Son local est sinistre.	rue Kant	
33										
2022-02-24 12:05:58	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	Bâtiement avec toiture végétale, ruche...	Il le parc dans bois blanc est immense et seulement une petite partie est exploitée. Des équipements de confort (hamac, banc...) pourraient être installés cela permettrait de se poser sans être trop près des jeux d'enfants.	Rue classique. Le stationnement est déjà difficile dans le quartier et les récents aménagements de parkings sur une voie ont encore diminuer le stationnement et rende la circulation le matin et le soir difficile. Des bus passent dans ces rues en plus. Des aménagements pour limiter les rodés la nuit ok mais là ils sont générants pour tout le monde. Les rues piétonnées l'été dernier étaient désertées de piétons.		Une meilleure communication aux habitants de ce qui existe	Rue des bois blancs	
34										
2022-02-25 07:43:23	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement	Eviter les trop hauts bâtiments qui feront de l'ombre aux maisons basses					Quai de l'ouest	
35										
2022-02-25 14:05:48	une femme	Riverain	dans une maison			Bonne idée de concevoir un parvis plus grand pour l'école, y aura-t-il une crèche en plus ?			Rue Mermoz	
36										
2022-02-26 16:25:49	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Non	C'est une bonne chose de prévoir des logements avec une mixité d'offre	Plus de jeu pour les enfants, balançoire		Rue du général Anne de la Bourdonnaye		
37										
2022-02-26 17:43:13	un homme	Habitant du quartier	dans une maison		Personnellement, je n'ai rien contre des bâtiments en hauteur qui permettent d'avoir des espaces publics plus grands.	Penser l'lien avec les berges	Assez larges pour avoir bandes ou pistes cyclables et stationnement voiture. Par ailleurs, l'actuelle clôture de Montpellier est un formidable ensemble de street art régulièrement changés et il serait mathématique que les aménagements prévus mettent fin à ce déferlement artistique, plaisir des yeux pour les passants. Pour ce qui est des parkings, il faudrait chercher à l'aménagement en plus modeste - cette partie du mur de Berlin qui accueille des œuvres d'artistes, en lien avec les street artistes actuels.	Je pense que la réévaluation du centre social dans ce projet est une excellente nouvelle. Il serait sage de prévoir aussi l'équivalent de la salle de concentration mermоз et du CLAP rue du Pont à Fourchon si leur destruction annoncée se confirme	allée du chemin vert	
38										
2022-02-26 18:10:03	un homme	Autre	dans une maison							
39										
2022-02-27 12:33:29	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Non, je valide pleinement l'idée	Bâtiments de 5 étages maximum, couleurs blanche ou bois, se fondant dans la nature	Entretien, jardinier à l'anglaise, sécurité, éclairage	Peu de voitures pour conserver l'esprit « espace à la pointe » et respecter les parcours sportifs (beaucoup de loisirs sur le chemin faisant le tour de l'Ile) Tout en cheminement dans le même esprit que la citadelle	Association culturelle, maison présentant les anciennes activités des bois blancs (maison des anciens/souvenirs) Cinema / théâtre plein air pour l'été Commerces divers car manquant aux bois blancs	Rue du Général Anne de la Bourdonnaye	
40										
2022-02-27 13:37:47	une femme	Habitant du quartier	dans une maison		Naturel, écolo, discret, en lien avec le style du quartier	Lieu de ballade, parcelle potagère, espace de jeux pour les enfants, ferme pédagogique	Cheminements ou rues piétonnes. Le quartier est déjà saturé en terme de véhicules, mais il faut également prévoir des espaces pour les piétons et sans voiture ! Un éco quartier en Europe n'existe de ce fait et mesure de voiture		Rue Turgot	
41										
2022-02-27 17:21:21	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Il y a un trop grande densité de logements. 1400 sur cette petite surface c'est excessif.	I trop de densité au vu du nombre de logements	garder un grand espace de verdure qui existe et qui pourra être réutilisé	La réflexion sur une liaison à long terme entre la pointe de l'Ile et la friche boucheté a pris source peu de voie de voir le quartier se transformer en lieu de détente et de loisirs	les équipements publics sont indispensables à la vie d'un quartier. Il manque une école qui avait été promise lors de RHD01. L'école primaire est surchargée les trois services de cantines entraînent des horaires de repas non adaptés à la vie des enfants.		
42										
2022-02-27 17:32:03	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	Pourquoi détruire 3 bâtiments sur 6 ? Pourquoi ne pas isoler par l'exterioriser les défaillances ? Il faut opposer au démantèlement des bâtiments, qui ne remplace pas leur appellation de quartier. C'est une opération de déplacement des populations les plus pauvres hors du quartier contre laquelle je suis bien décidé à soutenir les populations concernées. Votre présentation n'est pas honnête elle ne présente pas les logements qui seront construits dans le quartier. C'est en effet à cet endroit Stéphane, un simple quartier d'habitat, et non pas une cité d'habitat. Veuillez à nous donner des informations sur l'ensemble du projet et lorsque vous leur dites "expérez-vous ?" c'est au travers de questions bâclées.	Les bâtiments actuels sont dans un aménagement mal fait par rapport aux vents dominants. Ils ne couplent pas la vue vers le canal et l'ensemble des bâtiments qui le bordent. Il faut que l'ensemble des bâtiments soit dans un quartier, alors que les plans sont déjà établis par Vlogia et la MEL. Les deux questions suivantes sont scandaleuses et démagogiques je n'y réponds pas mais cela ne fait pas partie du choix, bien sûr ! Vous avez pu répondre si nous pensons utile de créer de nouveaux bâtiments dans le quartier. Veuillez à nous donner des informations sur les Aviateurs et leur donner un cadre de vie agréable au lieu de sur-densifier. Ma préférence ? Moins de bâtiments et plus d'espaces verts, des jeux, un bois. Mais bien sûr ce n'est pas votre question !	Créez des ateliers avec les habitants, ils élaboreront ensemble un projet. Et ensuite ne décidez pas de tout avant de poser les questions	Vos questions montrent que vous n'avez rien à faire des réponses. On peut être pour les mobilités douces, s'opposer à l'idée d'un pont rejoignant la "piscine le Bouchet" et vouloir des places de stationnement pour les habitants des Aviateurs.	Dans les constructions existantes il y a des possibilités de créer des espaces collectifs puisque des habitants lassés d'attendre, entretien et rénovation de ces bâtiments sont partis. Le centre social mérite l'élaboration d'un projet avec les utilisateurs et les responsables et mieux qu'un bâtiment du type de Nicéa de musique !	Guillaume Tell	
43										
44										
2022-02-27 19:57:05	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	reloger pendant/après travaux en priorité les habitants actuels qui le souhaitent, valoriser les équipements existants.	Interventions des projets bien sur le long terme donc bien réfléchis, bien construits.	des grands arbres	accès PMR +++	bienvue	bruyère	
45										
2022-02-27 21:06:48	un homme	Autre	dans une maison	Ça ne sera à rien de construire plus si les personnes qui y habitent ne peuvent pas accéder à des transports publics et/ou à des qualités de vie.	Garder le style du quartier, ne pas faire un OVNI. Il faut que les nouveaux bâtiments aient l'air d'avoir été construits avec ceux qui les entourent.	En avoir le plus possible	Faciliter l'accès pour les bus et permettre une bonne desserte.			
46										
2022-02-28 08:17:59	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement	3 ou 4 bâtiments par foyer est conséquent en terme de population, volumes, infrastructure. Actuellement, les espaces verts, les bords de la Dérule sont très appréciés. J'ai peur qu'il ne reste pas beaucoup d'espace après.	Attention à ne pas reconstruire des bâtimets inutiles ou tout détruire. Pensez à l'espacement pour le chauffage naturel et pour tous les immeubles.	Espace détente pour les enfants, et picnic.	on peut imaginer, des rues piétonnes et classiques. Pour le revêtement, pas de préférence.	Le coin étant réduit, faire attention aux salétés (détritus, etc). Il y a en déjà beaucoup sur le reste du quartier.	rue de Marx Domoy, mais bientôt rue des Bois Blancs	
47										
2022-02-28 19:16:39	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Il serait préférable d'avoir des bâtiments pas trop hauts, avec des matériaux veinillant pas mal.	Avec un jardin-piscine partagé, avec des bancs pour pique-niquer et des jeux pour les enfants, des parcs en relief pour skater, roller mais aussi de la trottinette, histoire que ça soit pour tous les âges.	Sans intérêt (voir les remarques précédentes).		Sans intérêt (voir les remarques précédentes).	Rue des bois blancs	
48										
2022-02-28 22:53:30	un homme	Riverain	dans une maison	Ce programme est complètement indécent, car il condamne à un déplacement sans contrainte des habitants des Aviateurs en dehors de leur quartier, ainsi qu'à leur dispersion dans la métropole lilloise pendant une longue durée (ce qui blesserait alors les solidarités de voisinage qui sont cruciales pour limiter certaines dépressions liées aux gardes d'enfants, réparations...) alors que d'autres solutions existent (travaux sans virer les fondations, conservations des immeubles pour ne pas « effacer » l'histoire des habitants...)	La remise précédente « De nouveaux espaces verts et espaces publics (piscine, école, etc.) sont prévus pour les habitants sur l'ensemble du site » correspond à une affirmation qui ne correspond pas à la réalité. C'est une chose que le questionnaire soit construit de la sorte.			Sans intérêt (voir les remarques précédentes).	Sans intérêt (voir les remarques précédentes).	
49										
2022-03-01 12:32:59	un homme	Autre	dans un appartement		Il seraient intéressants, même si l'imagine que ce sera le cas, d'utiliser au maximum des matériaux ayant une empreinte écologique faible.	Les bords de la Dérule se prêteront bien à la déambulation, il me paraît important de garder cette possibilité.		Je pense qu'Eurisach accueillera déjà bon nombre d'entreprises, pourquoi ne pas insister sur le rôle social et associatif des nouvelles constructions ?		
50										
2022-03-01 16:08:54	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Très important de conserver au maximum le logement social, depuis une dizaine d'années la population des bois blancs change et les premiers habitants ne peuvent plus se loger	Eviter les nouveaux bâtiments à la mode qui perturbent de leur besoins d'ici 10 ans ex : le nouveau quartier de la porte de Valenciennes, chercher l'efficacité du bâtiment (HGE, vraie isolation thermique, peut-être même végétalisation du toit ?)	Garder un espace un peu "sauvage", et surtout ouvrir les berges sur le vieux Bois Blancs pour qu'il ait plus de plaisir de traverser	Revêtement perméable, rue partagée		Rue Mermoz	
51										
2022-03-03 09:22:33	un homme	Riverain	dans une maison	Il faut garder le charme des Bois Blancs, éviter les nouveaux bâtiments laids et qui ne tiennent pas sur la durée	Ne pas réduire les espaces verts !!!				rue de bretagne	
52										
2022-02-18 16:16:38	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	Bravo de détruire ces immeubles qui ont été abandonnés !!!					Rue des Bois Blancs	
53										
2022-02-18 16:25:34	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Bravo de détruire ces immeubles qui ont été abandonnés !!!	Des jeux pour enfants comme au terrain des Vachers	On pourra prendre exemple sur l'écocité	Très bien, bonne idée		Rue des Bois Blancs	
54										
2022-02-18 16:31:38	un homme	Riverain	dans une maison	Il va y avoir beaucoup de nouveaux arrivants	Des bancs et tables vers la Dérule pour les promenades du week-end				rue Chardin	
55										
2022-02-18 16:36:14	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	L'idée est bien on verra le résultat	Si on pouvait éviter de faire des immeubles très hauts, aux Bois Blancs on est dans un village pas à Tokyo	Limiter la vitesse pour limiter les rodés			Rue des Bois Blancs	
56										
2022-02-18 16:44:52	un homme	Riverain	dans une maison			Des trottoirs larges et des places de stationnements			Rue des Bois Blancs	
57										
2022-02-18 16:49:15	une femme	Riverain	dans une maison	Je ne vais plus aux aviateurs depuis longtemps	Dommage de devoir perdre en qualité de vie pour accueillir encore plus de monde aux Bois Blancs	Ca manque de stationnement, il ne faut pas en enlever surtout s'il y a des personnes qui ont de la difficulté à se déplacer	Ca c'est bien, plus d'endroits pour faire des choses ! Une grande salle pour le Recafé Caffé soit la plus souvent		Rue des Bois Blancs	
58										
2022-02-19 10:09:08	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	Il faut garder des bâtiments en briques c'est le nord	ilot bosqué à réaménager avec lieu culturel guinguette parc...	Faire de la partage et réunir au max la vitesse. Faire circuler comme déjà fait			Quai de l'ouest	
59										
2022-02-19 10:20:31	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Pas trop de hauteurs	Préservé le caractère sauvage et ne pas urbanisé ni équiper le lieu garder le site au naturel	En laissant du stage faire des voies sens unique en laissant de stationnement			Rue des bois blanc	
60										
2022-02-19 10:20:31	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Eviter les fondations trop hautes. Aussi haut, un peu plus de préférence monte là où il y a déjà les bâtiments existants préservé la Pointe-de-fief en terme de hauteur.						

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J		
Submission Date and Time	Je suis	Je suis	J'habite	Avez-vous des commentaires à émettre par rapport à ce programme ?	Quelles sont vos remarques ou vos suggestions concernant les futurs bâtiments à construire ?	Quels seraient vos souhaits ou attentes concernant les espaces verts de cet ensemble « Pointe des Bois-Blancs Aviateurs » ?	Comment imaginez-vous l'aménagement de ces rues et voies ?	Les constructions pourront permettre l'accès de certaines activités associatives, entreprises ou services, notamment le centre social.	Précisez le nom de votre rue		
2022-02-19 10:43:37	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	moi j'aujus choisis à dire merci la première c'est que on la bâtonner les dernières parties des quartiers qui sont encore un peu sûrs. On va faire partir les familles les plus pauvres familles du quartier et je trouve ça dégueulasse	On va faire des logements. Donner les logements au locataire car il le mérite le plus. Il faut que ce soit à la hauteur. Donner les logements au locataire car il le mérite le plus. Il faut que ce soit à la hauteur. Donner les logements au locataire car il le mérite le plus. Il faut que ce soit à la hauteur. Donner les logements au locataire car il le mérite le plus.						
60											
61	2022-02-19 12:36:12	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement	Des logements il en faut il faut il faut aussi des places de parking	Des bâtiments moins haut. Des bâtiments pourquoi pas des logements pourqué pas mais il faut des parkings	Besoin d'espace vert il y en a pas beaucoup. Il faut verbaliser les gens qui salissent.	Difficile de gérer gens de euratech les gens euratech se garent dans le quartier car c'est gratuit. S'occuper des voitures ventousées.	Des commerces		
62	2022-02-19 13:04:10	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	Programme sociale à la propriété très intéressant très bien. Intéressant pour programme accession sociale logements sociaux. Très bien car va régler problèmes de drogues. Changement de population. Possif d'attirer une nouvelle population.	Pas trop haut 4 étages ascenseur en panne pousserai à construire pas trop haut mais pas trop bas. Pas que des boulots (pont de chambre : composite) Bâtiments gens qui dépendent où ils vont aller : visiter population familiale. Faire logements abordables. Isolation important : gain argent pour stationnement. Isolation phonique très importante.	Propriétaires. Vélos livraison boulangerie. Stationnement. Pas de vélo. Accessibilité importante. Vélos livraison boulangerie. Stationnement. Stationnement garage souterrain pas utilisé. Stationnement payant : non problème de budgets.	On ne investit pas un logement avec une faune comme celle des restos du cœur. Moi je achèterais pas avec les restos du cœur.	Place rossette de ley		
63	2022-02-19 13:14:05	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement	Pour moi c'est génial c'est à faire c'est bien Les bâtiments anciens consomme beaucoup d'énergie ils sont vieilles il faut les rénover faut refaire le quartier	Avoir des bâtiments de qualité robuste, matériaux solides.	Quartier bien parcs propres	Limiter à 30 km/h partout pour sécurité de tous		Place rossette de ley	
64	2022-02-19 13:22:52	Riverain	dans un appartement		C'est important de construire des logements pour se loger sinon où est-ce qu'on pourra dormir.	Garder des espaces verts pour tout le monde	Garder des stationnements qui seront utiles à toute l'île	Attention aux rez de chausées			
65	2022-02-19 13:28:48	un homme	Riverain	dans un appartement	C'est bien un problème.	Faire des parc pour enfants des endroits où les enfants puissent jouer	Manque de place. Sans unique problème avec les vélos.	Avoir des associations de quartier pour les jeunes avoir des commerces de proximité boulangerie boucherie des choses qui font partie du quartier.	Place rossette de ley		
66	2022-02-19 13:36:59	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement	C'est bien une bonne idée. Bâtiment vétuste cela fait longtemps qu'ils existent. C'est bien pour les personnes qui attendent des logements et qui ont besoin de se loger c'est bien d'avoir des logements en accession sociale logement sociaux.	Hauteur pas un problème.	Trottoirs plus larges pour accessibilité. Il roule en fauteuil roulant sur la route à cause des trottoirs étroits.	Bonne idée reconstruire clair sur site, venir d'avoir des activités pour les jeunes et pour les personnes âgées des occupations pour les jeunes qui sont comme ça dans la rue et puis il y a rien pour les distraire. Un lieu accueillant pour les jeunes.	Place rossette de ley		
67	2022-02-19 14:02:37	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	C'est intéressant ça fait partie du quartier et avoir des nouveaux logements même pour nous qui habite ont déjà des logements sociaux ça peut être intéressant pour avoir des logements plus adapté.	Avoir des jeux pour les enfants des bancs de quoi s'asseoir	Les véhicules occupent beaucoup de place il faut plus de place pour les piétons les vélos sont à l'air du temps	Implanter un commerce pas cher type Lidl pour que les gens puissent faire des courses pas cher le Carrefour city est cher. Il faut ça pour garder des personnes pour faire des activités pour les jeunes pour les occuper créer des animations pour les jeunes. Pour tous.	Place rossette de ley		
68	2022-02-19 14:12:17	une femme	Riverain	dans un appartement	Nouveaux logements intéressants pour y habiter	Avoir des jeux pour enfants plus qualitatifs plus ludique aujourd'hui il y en a mais ils sont pas pas top.	Les véhicules occupent beaucoup de place il faut plus de place pour les piétons les vélos sont à l'air du temps	Implanter un commerce pas cher type Lidl pour que les gens puissent faire des courses pas cher le Carrefour city est cher. Il faut ça pour garder des personnes pour faire des activités pour les jeunes pour les occuper créer des animations pour les jeunes. Pour tous.	Place rossette de ley		
69	2022-02-19 14:18:39	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	C'est intéressant ça fait partie du quartier et avoir des nouveaux logements même pour nous qui habite ont déjà des logements sociaux ça peut être intéressant pour avoir des logements plus adapté.						
70	2022-02-19 16:17:33	un homme	Riverain	dans une maison	Espaces communs dans mes bâtiments sont plus grands et ils soient plus nombreux	Renouvellement de l'air de jeux,pour l'instant pas assez d'équipements pour les enfants, visiter le city mais le quartier est mauvais et trop petit.	Bien la pétitionnent mais un besoin de parking		Rue Vanhost		
71	2022-02-21 16:35:33	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	On est pour la mixité sociale. La nécessité de renouveler c'est clair. Une mixité sociale qui rait dans les deux sens. Avec de l'accession à la propriété, aussi pour des locataires, ça permet aux gens au delà des revenus modestes d'avoir une partie de leurs prêts qui sont payés avec les APR...	Question des écolos et des stationnements à voir. Et de capacités de la crèche. Dans ce cas il faut adapter tout ça.	Il faut qu'il y est les deux. Avec des sens uniques pour avoir à quoi pistes cyclables et voiture sur les rues.	Avoir une super maison de quartier, dans le nouveau projet ça serait quand même pas mal. L'actuel est vétuste, il y a des problèmes de plomberie c'est des réparations sont longues. Il n'y a pas d'extérieur, avoir un espace avec de l'herbe et des arbres pour faire des jeux pour les enfants.	Rue Henri Dunan		
72	2022-02-21 17:00:00										
73	2022-02-21 16:59:01	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	Bien si vraiment respecté...	Penser à rester dans l'esprit des bois blancs et ne pas faire dans le "trop moderne"	Des rues pour circuler normalement quelque soit le moyen de déplacement en bus ou de grand station		Rue des bois blancs		
74	2022-02-21 17:57:49	une femme	Habitant du quartier		Il y a logements sociaux et logements sociaux qu'elle est la place des très bâties réunies ?	Penser des jeux pour les tout petits	Attention au stationnement qui est de plus en plus rare ou squatter par les travailleurs d'euratech		Rue de cassel		
75	2022-02-23 13:46:41	un homme	Riverain	dans un appartement	Nouveaux logements c'est bien	Parking, on galère, surtout le soir	Parking		Rue des bois blancs		
76	2022-02-23 14:01:54	une femme	Riverain	dans un appartement	C'est bien pour ceux qui y habitent... mais il faut que le logement soit bien fait. Il faut qu'il soit relayé comme ils veulent (type de logement et taille, localisation). Si les gens habitent la depuis longtemps, ils ne veulent peut être pas partir, il faut leur demander.	Espace vert pour enfants, des bancs pour les mamans 4 étages c'est bien	Des espaces pour les enfants, des bancs pour les mamans	Il faut limiter la vitesse. Les rues piétonnes c'est bien mais les gens ont besoin de pouvoir se déplacer en voiture.	Rue des bois blancs		
77	2022-02-23 14:20:14	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	Penser à mettre des ascenseurs car pour l'instant il n'y en a pas, pour les personnes âgées, les courses...	Penser ce qui a déjà	Garder ce qui a déjà				
78	2022-02-23 14:26:05	Habitant du quartier			Beaucoup de logements neufs	Penser à un parking intégré aux bâtiments dans suffis de lever parce que il y a un parking à l'entrée	Penser au bus et aux stationnements				
79	2022-02-23 14:31:28	une femme	Riverain	dans une maison	Diversifier c'est bien' avoir ke max de vultures ensemble, c'est bien	Il ne faut pas que ce soit trop vite him, il faut que ce soit pour les gens n'ont pas envie de se déplacer. Il ne faut pas que ça fasse trop industriel	Il faut que la circulation des voitures restes possible. Il faut des rues moins, avec des aménagements velo. Des trottoirs larges inciter les gens à marcher	Il faudrait de nouveaux commerces/structures a cause de l'augmentation de population. Renforcer les moyens de transport aussi.	Quai de l'ouest		
80	2022-02-23 14:41:44	un homme	Riverain	dans un appartement	Plus plus 10 étages,sinon	Jardin avec fleurs, jeux pour enfants pour se retrouver grands espaces	Rue pour tout le monde partagée avec toutes les mobilités				
81	2022-02-23 14:42:26	un homme	Riverain	dans un appartement	Il a v a de aisez de logements.	Rue pour tout le monde partagée pour les personnes à mobilité réduite	Il faut des rues pour les personnes à mobilité réduite	Il y a déjà ce qu'il faut a l'ancienne maine	Rue des bois blancs		
82	2022-02-23 15:22:58	un homme	Riverain	dans un appartement	Vraiment bien isoler les nouveaux bâtiments, ascenseur pour les étages	Barrières, trottoirs et le rénover (panier, problème de flaque quand il pleut). Préau pour s'abriter	Garder la place de chaque véhicules, la place pour les bus	Il faut des rues pour les personnes à mobilité réduite	Rue Coli		
83	2022-02-23 15:34:03	un homme	Riverain	dans un appartement	Les bâtiments sont délabrés, on l'attend que ce de parfum se réparer qui n'rentront pas à l'île sud. Faut renover en profondeur les immeubles, isoler, assainir. C'est bien qu'il y ait des nouveaux logements pour ceux qui ont mal a en trouver	Espace pour les logements neufs	Renover le city, mettre du synthétique pour la sécurité des enfants	Il faut des places pour les handicapés	Plus de budget pour le chalet, il faut le développer	Rue colli	
84	2022-02-23 15:38:48	Riverain	dans un appartement		C'est bien pour construire des logements pour ceux qui n'rentront pas à l'île sud. Faut renover en profondeur les immeubles, isoler, assainir. C'est bien qu'il y ait des nouveaux logements pour ceux qui ont mal a en trouver	Accessibilité rénovation	Il y a beaucoup de piétons, il faut y penser				
85	2022-02-23 15:48:04	un homme	Riverain	dans un appartement	C'est bien. Il faut que le projet se fasse. Je veux demander d'ici. On m'a proposé un logement mais c'est trop cher je ne pouvais pas payer le loyer c'est toute ma retraite. Il faut des loyers raisonnables. J'ai reçu une lettre, je m'inscris à la liste d'attente. J'ai demandé un tournage près de chez ma fille. Mais les loyers sont trop chers...	Il faut que ce soit très bien fait. Il faut que ce soit très bien fait. Il faut que ce soit très bien fait.	Des arbres	Il faut que la circulation des voitures restes possible. Il faut des rues moins, avec des aménagements velo. Des trottoirs larges inciter les gens à marcher			
86	2022-02-23 15:58:29	un homme	Riverain	dans un appartement	Bon projet, j'ai demandé à rester dans le quartier	Il faut que ce soit très bien fait. Il faut que ce soit très bien fait.	Il faut que ce soit très bien fait.	Il faut que ce soit très bien fait.	Rue colli		
87	2022-02-23 16:10:21	un homme	Riverain	dans un appartement	Beau programme pour le quartier mais en temps qu'ancien locataire ce n'est pas très intéressant	Problème de stationnement parkings sécurisé,faire attention à rentrer	Espace très important pour les familles et quartier, Bois Blancs commencent à être très peu utilisés.		Rue Coli		
88	2022-02-23 16:13:58	un homme	Riverain	dans un appartement	Ca fait trente ans qu'on entend parler de ce projet. On aurait préféré rester ici, j'ai pas envie de me déplacer. J'ai demandé un tournage près de chez ma fille. Mais les loyers sont trop chers...	Il faut des ascenseurs.	Des aménagements pour les enfants : jeux.	Les gens ont du mal a se garer. Il faut faire comme a cote de la boulangerie azizan, box sécurisé.		Rue colli	
89	2022-02-23 17:01:50	une femme	Riverain	dans un appartement	Pas plus 6 étages avec des ascenseurs !!! Réflechir avec des caves,celliers	Conserver au maximum ce qui fait le cachet du quartier	Problème de stationnement parkings sécurisé,faire attention à rentrer	Problème de stationnement important, problème de "tout ou rien" plus aucun stationnement local a coupelle rue Coli manée sur le parking	Permanence ponctuelle assistante sociale, caf (peut être sur rdv). Médiation	Rue Coli	
90	2022-02-23 17:06:00	un homme	Riverain	dans un appartement	Projet isolant pour tout le monde.	Ce serait bien que les appartements aient une belle vue sur le canal et vers le sud (ensoleillement)	Aires de jeux pour enfants entre 5 et 10 ans	Des parkings souterrains permettraient de réduire le stationnement en surface	5 Rue colli		
91	2022-02-23 17:08:21	une femme	Riverain	dans un appartement	Relocation. Envie de partir. Je suis très enervée, on nous ment, la mairie...					Rue colli	
92	2022-02-23 17:12:36	un homme	Riverain	dans un appartement	Relocation. Envie de partir dans un secteur					Rue colli	
93	2022-02-23 17:18:10	un homme	Riverain	dans un appartement	Bien faire de rester le plus proche d'ici. Pourquoi rester dans le même collège.	Ce n'est pas pour nous	Avec des pavés comme dans l'ancien Lille			Rue colli	
94	2022-02-23 17:19:31	un homme	Riverain	dans un appartement	Relocation. Je n'ime pas les îles, je n'as pas envie de rester ici					Rue colli	
95	2022-02-23 17:20:25	un homme	Riverain	dans un appartement	Relocation. Envie de partir dans un secteur					Rue colli	
96	2022-02-23 17:32:43	un homme	Riverain	dans un appartement	Relocation. Envie de partir dans un secteur					Rue colli	
97	2022-02-23 17:54:44	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement	C'est possible, ça va rendre le quartier plus vivant	Dans le style d'euratech c'est sympa	Équipements de sport type parc de sport	Difcile de se garer	Quai de l'ouest		
98	2022-02-23 18:00:53	un homme	Habitant du quartier	dans un appartement	Ca ne me dérange pas, voilà que la mal a ça. Prend plaisir bien	Ne pas dénaturer le caisseau	Pour faire du sport (barres en)	Rues classiques c'est bien	Quai de l'ouest		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Submission Date and Time	Je suis	Je suis	J'habite	Avez-vous des commentaires à émettre par rapport à ce programme ?	Quelles sont vos remarques ou vos suggestions concernant les futurs bâtiments à construire ?	Quels seraient vos souhaits ou attentes concernant les espaces verts de cet ensemble + Pointe des Bois-Blancs Aviateurs + ?	Comment imaginez-vous l'aménagement de ces rues et voies ?	Les constructions pourront permettre l'accès de certaines activités associatives, entreprises ou services, notamment le centre social.	Précisez le nom de votre rue
100	2022-02-23 18:07:01	une femme	Riverain		Dommage que les 6 barres qui soient détruites. Aviateurs c'est la mauvaise image des bois blancs, autre image des quartier	Briques pour aménager du quartier, pavement en enduis moche, 5 étage de plus. Attention ce n'est pas parce que c'est les logements sociaux qu'il faut négocier les matériaux, les communes etc...		Commerce toujours pratique		Quai de l'ouest
101	2022-02-23 18:12:38	un homme	Riverain	dans un appartement	Eviter de reconstruire dans des bâtiments déjà insalubres	S'intégrer dans le paysage bois, briques qui se fait autour des bois blancs	Garder l'architecture comme sur RHD	Rues piétonnes avec des grands trottoirs, peu de voitures		Quai de l'ouest
102	2022-02-25 11:38:49	une femme	Riverain	dans un appartement	Les démolitions sont une bonne chose le quartier est chaud si ça peut aider il faut continuer comme ça			Il faut garder les espaces de jeux pour les enfants mais aussi des bancs des tables de pique-nique	Il faut que les rues soient plus larges pour pouvoir desservir la pointe de l'île et aussi sécuriser aux rues piétonnes pour les piétons mais ne pas oublier la question de la sécurité beaucoup d'éléments nécessaires	
103	2022-02-25 11:40:20	un homme	Riverain	dans une maison	Rien rien de particulier le programme paraît bien				Il faut conserver la place de la voiture et aussi penser au stationnement pour couvrir, il faut se ranger à côté des bâtiments pour les personnes âgées	Rue Vanhost
104	2022-02-25 11:42:16	un homme	Riverain	dans une maison	C'est un beau				Garder des rues classique mais surtout refléchir à des parkings souterrains parce qu'il y a un besoin de stationnement	Rue des bois blancs
105	2022-02-25 11:44:49	une femme	Riverain		Réparer plus rapidement le nombre de logements ne permettra pas de perdre le nombre d'espaces verts déjà existant et il faut garder des parcs sur des frondes du coin avec des bois blancs et surtout conserver des espaces de la sécurité des personnes qui habitent	C'est important de garder la base avec des briques mais attention il y a beaucoup de considérations à faire, il faut faire et assez mal fait réfléchir aux personnes qui habitent et leur durabilité		Sommes-nous encore lillois au bois blancs les bus ne passent plus		
106	2022-02-25 11:48:09	une femme	Riverain	dans un appartement	Dommage détruire les aviateurs ce sont des anciennes bâties qui sont belles et qui ont une histoire	Important de garder la brique de garder l'histoire des bois blancs				Rue de Tournelle
107	2022-02-25 11:50:36	une femme	Riverain	dans un appartement	Pas d'avis particulier tant que les personnes qui habitent aux aviateurs sont bien rebouchés					Rue de la Bourdonnaye
108	2022-02-25 11:51:48	une femme	Riverain	dans un appartement	Bonne idée les bâtiments sont beau il a des problèmes de courant d'air il n'y a pas d'ascenseur pour les nouveaux bâtiments ne pas faire plus de six ou sept étages	Prendre exemple sur euratechnologie				Rue de la Bourdonnaye
109	2022-02-25 11:56:15	une femme	Riverain	dans un appartement	Bein de rajouter des nouveaux logements mais y-a-t-il assez de place dans les écoles et les crèches aux alentours	Penser à des matériaux solides qui tiendront avec le temps refléchir à des terrasses et des balcons assez grand surtout si on enlève des espaces verts				Rue de la Bourdonnaye
110	2022-02-25 11:57:53	une femme	Riverain	dans un appartement	C'est bien d'augmenter la part de logement s					Rue des bois blancs
111	2022-02-25 12:01:42	une femme	Riverain	dans une maison						Rue de la Bourdonnaye
112	2022-02-25 15:31:26	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	De toute façon on a pas le choix					Rue de gavars
113	2022-02-25 15:55:07	une femme	Habitant du quartier	dans un appartement	Peut être trop logements sociaux ?	Pas trop leton c'est moins, pensez aux stationnements parce que Euratechnologie, pensez aux personnes âgées au niveau des commerces et dessentes surtout que ça va augmenter	Bancs pour se rassembler pour les personnes âgées, jeux corrects pour les enfants pas prendre exemple sur le terrain, pensez des zones d'ombre	Dos d'âne très importants pour limiter les chauffards, plantations ne vont pas tenir dans le quartier	Réfléchir à des surveillances	Rue Chaplin
114	2022-02-25 16:06:58	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Ca va faire beaucoup de logements, bois blancs c'est petit		Il faut garder les espaces verts			Rue Chaplin
115	2022-02-25 16:31:52	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Dunkerque c'est pas très beau, l'ancien bâtiment avec des briques, ne pas prendre exemple sur le quoi de l'est		Garder le naturel comme sur la plaine des vachers, jardin partagé composteur	Dans l'île d'aujourd'hui larges mais problématique de stationnement, parkings	Manque de commerces comme sur l'avenue de Dunkerque, petits commerces	Rue de la Bourdonnaye
116	2022-02-25 16:38:59	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	Vraie inquiétude pour le relogement un manque d'information et besoin de garder les mêmes personnes qui font les bois blancs	Difficile de statuer sur les hauteurs quand on a pas le choix, ni pas été concentré sur les nouveaux logements	Parce que, on ne veut pas que les bâtiments empêtent le vert	Pavées et perméables		Rue de la casse
117	2022-02-25 16:44:19	une femme	Riverain	dans une maison	Bon programme		Des mares pour observer les animaux avec les enfants	Penser à la végétation mais en n'en faisant pas l'unique objectif		Rue Chaplin
118	2022-02-25 17:30:35	Riverain								Rue Chaplin
119	2022-02-26 09:41:18	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Bien de garder la mixité sociale actuelle					Rue Chaplin
120	2022-02-26 09:52:36	un homme	Riverain	dans une maison	Ca sera très bien pour le quartier					Rue Chaplin
121	2022-02-26 09:53:44	un homme			Places de parkings réfléchir					Rue Chaplin
122	2022-02-26 10:04:30	un homme	Riverain	dans une maison	Pas de commentaire					Rue Chaplin
123	2022-02-26 10:20:11	une femme	Riverain	dans une maison	Bonne chose, si ça peut développer les petits commerces c'est encore mieux	Des matériaux naturels, du bois, mais pas des bâtiments disparates' avoir une harmonie	Aménager les espaces près des bords d'eau, que ça devienne des lieux de vie	Mettre des espaces protégés pour les cyclistes		Rue Chaplin
124	2022-02-26 10:19:04				Concerne la location des logements sociaux, conserver la mixité sociale, attention, problème de desserte en transport en commun et beaucoup de nouvelles personnes attention à la flux	Pas de bâtiments trop massifs, des bâtiments écolos, avec un faible impact sur les bâtiments, pas d'armes cubiques	Faire un coin sauvage et un coin aménagé pour les familles	Mettre des pistes cyclables		Rue Chaplin
125	2022-02-26 10:31:47	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	La mixité c'est une bonne chose	Bien de sauvegarder des espaces verts mais dommage d'avoir des hauts	Favorables aux mobiliés douces et une bonne desserte en transport en commun qui permettraient aux futurs habitants de se garer avenue de Dunkerque, Lomme, surtech...	Manque de salle pour organiser des événements, une salle multifaculté, une de répétition, avoir de l'espace		Rue Chaplin
126	2022-02-26 10:44:22	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Appréhensions, les pauvres vont finir où, quel prix pour le loyer après ?	Conserver les arbres dans les espaces anciennement privés, espaces qui plaisent à tous les habitants, attention au soutien (éviter recouvrir le vert)	Prendre exemple sur les allées du nouveau quartier des bois blancs, mais avec des plantations de différents types	Prévoir des espaces pour les commerces, des restaurants		Rue Chaplin
127	2022-02-26 10:54:41	une femme	Riverain	dans une maison		Garder le vert	Garder des espaces pour les commerces, des bars	Laisser des espaces pour des commerces, des bars		Rue Chaplin
128	2022-02-26 12:49:58	une femme	Riverain			Des bancs, des jeux pour enfants	Partager ces rues pour que tout le monde puisse y circuler	Deja pas mal de locaux associatifs dans le quartier, des places pour des commerces pourquoi pas mal les commerces ferment tous depuis des années Y mettre un bureau de poste		Rue Chaplin
129	2022-02-26 12:58:43	Riverain	dans une maison		Ou les gens seront relégués ? Quelle mixité sociale dans tout ça ? Il faut préserver les bords de la déle, les laisser accessibles à tous	Pas de passerives énergétiques	Faire en sorte que ce soit un peu sauvage	Créer des axes pour les camions pour éviter qu'ils passent dans les quartiers, pour les voitures aussi, pour déstresser les rues, faire en sorte que les voies soient à sens unique	Faire en sorte qu'il y ait une culture, sans faire de lombard à ce qui se fait déjà (le café participatif), créer des passerelles avec des petits rues,	Rue des bois blancs
130	2022-02-26 13:05:01	un homme	Riverain	dans une maison	Attention aux nombres de logements qui vont peut-être créer des nouveaux besoins de stationnement alors qu'il y a déjà pas de parkings pour les restaurants	Respecter une cohérence architecturale				Rue des bois blancs
131	2022-02-26 13:11:23				Intéressant de faire comme sur RHD					Rue des bois blancs
132	2022-02-26 13:28:28	un homme	Riverain	dans un appartement	Ca va faire du bien au quartier, réduire la délinquance	Sans avis				Rue des bois blancs
133	2022-02-26 13:34:11	une femme	Riverain	dans une maison	C'est une bonne chose, les bâtiments sont vétustes	Sans avis				Rue des bois blancs
134	2022-02-26 13:39:47	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	Il faut absolument que les habitants soient relégués, pas de gentrification, de la mixité sociale, des loyers abordables	Pas de bâtiments trop hauts, des bâtiments écolos, agréables à vivre	Sans avis	Developper des zones piétonnes, des trottoirs larges, parking en dehors de la ville		Rue des bois blancs
135	2022-02-26 14:02:11	un homme	Riverain	dans un appartement	On démolira pour reconstruire pour redemolir dans 30 ans parce que la maintenance ne sera pas faite	Penser aux personnes âgées et à l'accessibilité des trottoirs et bâtiments	Parcei accessibilité	Grands trottoirs		Rue des bois blancs
136	2022-02-26 14:10:05	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Il faut absolument que les habitants soient relégués, pas de gentrification, de la mixité sociale, des loyers abordables	Dés bâtiments hauts pour avoir de l'espace au sol	Sans avis	Dés équipements pour les déjections canines	Il faut des locaux pour les entreprises et les associations pour accompagner l'augmentation de la population, parer avec les écoles, agrandir pourquoi pas aussi faire des salles de sport pour les personnes du 3e âge	Rue des bois blancs
137	2022-02-26 14:12:22	un homme	Riverain	dans un appartement	Éviter les "achever sur plans" attention à la qualité déjà sur les bois blancs il y a des travaux à faire,	Éviter les "achever sur plans" attention à la qualité déjà sur les bois blancs il y a des travaux à faire,				Rue des bois blancs
138	2022-02-26 14:55:06	une femme	Riverain	dans une maison	Projet nécessaire, bâtiments vétustes	Du bois				Rue des bois blancs
139	2022-02-26 15:00:33	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	L'impression que les logements ont été abandonnés depuis que les habitants ne soutiennent plus la mairie, ou a l'impression que c'est un remplacement de tout	Il faut absolument que les habitants soient relégués, pas de gentrification, de la mixité sociale, des loyers abordables	Avoir ce qu'il y ait donné			Rue des bois blancs
140	2022-02-26 15:04:59	une femme	Riverain	dans une maison	Le quartier a bien changé, évitons l'arrivée de nouvelles populations et l'évitement de personnes ou sont là depuis leur naissance parce que ce n'est pas d'âme et qui doivent être réparés au bout de 5 ans	Éviter bâtiments neufs qui n'ont pas d'âme et qui doivent être réparés au bout de 5 ans				Rue des bois blancs
141	2022-02-26 15:07:45	une femme	Riverain	dans une maison	Le projet va améliorer le quartier, moins de délinquance, les bâtiments étaient vétustes	Faire des bâtiments modernes	Il faut faire en sorte que ce n'attire pas de la racaille			Rue des bois blancs
142	2022-02-26 15:19:24	une femme	Habitant du quartier	dans une maison	Penser à la sécurité des futurs habitants	Aire de jeux, structures pour les jeunes (city), garder le mobilier				Rue des bois blancs
143	2022-02-26 15:23:32	une femme	Riverain	dans une maison	Est ce qu'il y aura assez d'espace pour tout le monde, aussi pour les riverains dzns les espaces publics ?	Pas de bâtimetns hauts, il y a le canal à côté				Rue des bois blancs
144	2022-02-26 15:32:32	un homme	Riverain	dans une maison	Non	Pas de bâtimetns très hauts, ce serait bien de mettre du bois, qui s'insère dans les espaces verts environnans	Developper des espaces de jeux pour les enfants			Rue des bois blancs
145	2022-02-26 15:34:28	un homme	Habitant du quartier	dans une maison	Bien mais attention à l'insécurité qu'il y a dans les logements	Penser à la sécurité des futurs habitants				Rue des bois blancs
146	2022-02-26 15:47:15	une femme	Riverain	dans une maison	Projet utile mais scandaleux qu'en vire des familles pour habiter le quartier	Faire des bâtiments modernes, écolos, pas très hauts que ceux de maintenant	Il faut une aire de pic nic.			Rue des bois blancs
147	2022-02-26 16:03:11	une femme	Riverain	dans une maison	Bonne chose, quartier vieillissant, enfin avec les grosses tours	Faire des choses comme à la gare d'eau, des briques, du bois	Des espaces de jeu pour enfant, des espaces de pic nic, des bancs, garder des jardins communautaires	Garder du stationnement mais laisser de la place aux piétons, mettre du pavé	Un espace culturel, ou peut y faire des événements des expos	Rue des bois blancs
148										Rue des bois blancs



The background of the slide is a grayscale aerial photograph of a city, likely Lille, showing a dense urban area with buildings, a river, and industrial zones with cranes and large structures.

Projet de Renouvellement Urbain  
« Pointe des Bois-Blancs – Aviateurs »

# Formulaire info-consultatif habitants : analyse et bilan

# **SOMMAIRE**

<b>Rappels de la démarche</b>	<b>3</b>
<b>Analyse Sémantique des questions ouvertes et résultats des questions à curseurs :</b>	
Le programme de logement	8
Architecture	18
Espaces verts et espaces de vie publics	25
Voiries et cheminements	35
Equipements et services	43
<b>Synthèse</b>	<b>49</b>

# Rappel de la méthode de concertation mise en œuvre pour cette première étape

Nous avons élaboré un formulaire info-consultatif, ayant vocation à informer les habitants des éléments "fixes" du programme - notamment les éléments de programme habitats fixés dans le cadre de la convention ANRU - et à collecter leurs premières réactions et attentes vis-à-vis de ces éléments fixes et des thèmes où le projet reste encore très ouvert.

Le document a été conçu sur la base de propositions établis par Repérage Urbain, finalisé à l'issu d'un travail de collaboration et d'aller-retours avec les différents services des partenaires institutionnels impliqués (MEL, Ville, Villogia).

Il a été mis en page par la Direction de la Communication Ville, et imprimé à 1500 exemplaires, pour être distribué en version papier. Mais il a aussi été codé par l'équipe Repérage Urbain dans une version interactive en ligne. Les deux versions servant de support aux sociologues de Repérage Urbain pour effectuer une démarche de porte à porte auprès des habitants

La version papier a été distribuée dans toutes les boîtes aux lettres de l'Île des Bois-Blancs. Un QR code permettait, sur le document, d'accéder à la version en ligne. Le site de participation de la Métropole permettait aussi d'y accéder. Les répondants, enfin, pouvaient également déposer ces formulaires d'expression en mairie de quartier des Bois-Blancs.

Pour collecter des avis de façon suffisamment massive, l'équipe REPERAGE URBAIN a réalisé une **dizaine de jours de porte-à-porte, entre le 17 février et le 2 mars**, en privilégiant les **soirées et les samedis**, soit des périodes où les habitants sont plus présents à domicile.

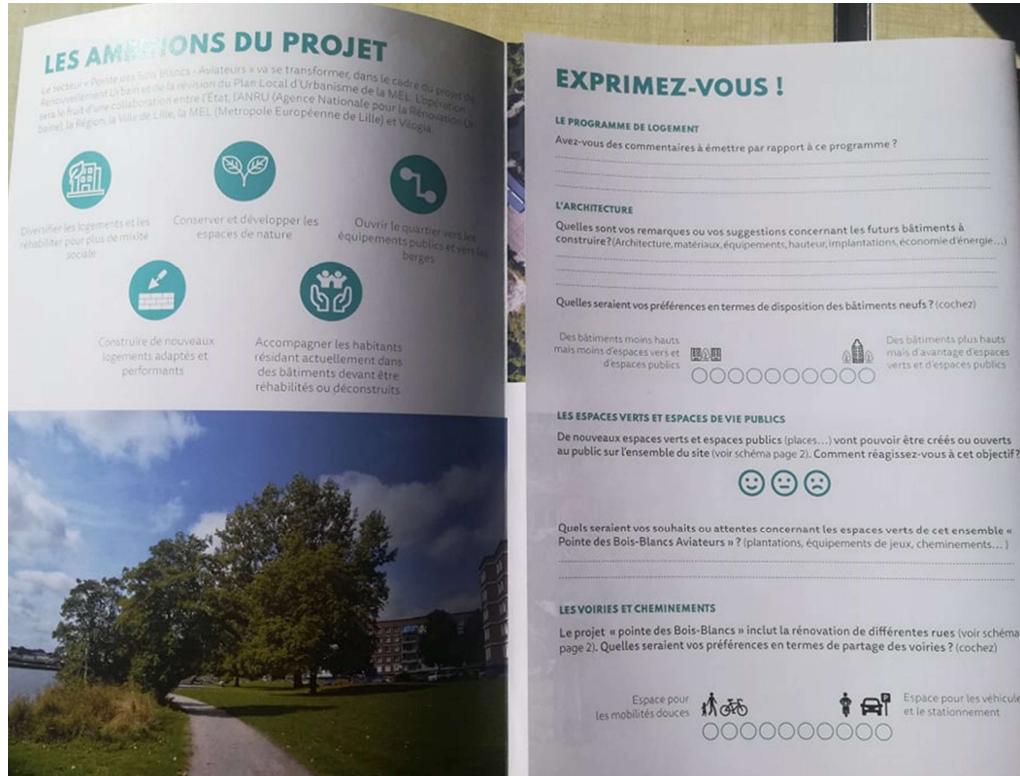
Les habitants rencontrés proposer aux habitants d'y répondre sur une tablette

- Objectif initial : toucher au moins 200 personnes
- Résultat atteint : 203 formulaires collectés en tout

# Récapitulatif de la démarche

Démarche de consultation hybride :

- Diffusion en boites aux lettres sur tous les Bois-Blancs d'un formulaire papier
- Codage et diffusion d'une version numérique, accessible par un lien Internet et un QR Code
- Porte-à-porte effectué par des sociologues équipés de tablettes PC



## EXPRIMEZ-VOUS !

LE PROGRAMME DE LOGEMENT  
Avez-vous des commentaires à émettre par rapport à ce programme ?

### L'ARCHITECTURE

Quelles sont vos remarques ou vos suggestions concernant les futurs bâtiments à construire ? (Architecture, matériaux, équipements, hauteur, implantations, économie d'énergie...)

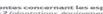
Quelles seraient vos préférences en termes de disposition des bâtiments neufs ? (cocher)

Des bâtiments moins hauts mais moins étroits, avec plus d'espaces publics

Des bâtiments plus hauts mais plus étroits, avec plus d'espaces publics

### LES ESPACES VERTS ET ESPACES DE VIE PUBLICS

De nouveaux espaces verts et espaces publics (places...) vont pouvoir être créés ou ouverts au public sur l'ensemble du site (cocher)



Quels seraient vos souhaits ou attentes concernant les espaces verts de cet ensemble à Pointe des Bois-Blancs Aviateurs ? (Généralités, équipements de jeux, cheminement...)

Le projet « pointe des Bois-Blancs » inclut la rénovation de différentes rues (pour schéma page 2). Quelles seraient vos préférences en termes de partage des voitures ? (cocher)

Exemple pour les mobilités douces

Exemple pour les véhicules et le stationnement

## EXPRIMEZ-VOUS !

LE PROGRAMME DE LOGEMENT  
Avez-vous des commentaires à émettre par rapport à ce programme ?

### L'ARCHITECTURE

Quelles sont vos remarques ou vos suggestions concernant les futurs bâtiments à construire ? (Architecture, matériaux, équipements, hauteur, implantations, économie d'énergie...)

Quelles seraient vos préférences en termes de disposition des bâtiments neufs ? (cocher)

Des bâtiments moins hauts mais moins étroits, avec plus d'espaces publics

Des bâtiments plus hauts mais plus étroits, avec plus d'espaces publics

### LES ESPACES VERTS ET ESPACES DE VIE PUBLICS

De nouveaux espaces verts et espaces publics (places...) vont pouvoir être créés ou ouverts au public sur l'ensemble du site (cocher)



Quels seraient vos souhaits ou attentes concernant les espaces verts de cet ensemble à Pointe des Bois-Blancs Aviateurs ? (Généralités, équipements de jeux, cheminement...)

Le projet « pointe des Bois-Blancs » inclut la rénovation de différentes rues (pour schéma page 2). Quelles seraient vos préférences en termes de partage des voitures ? (cocher)

Exemple pour les mobilités douces

Exemple pour les véhicules et le stationnement

Comment imaginez-vous l'aménagement de ces rues et voies ? (par exemple cheminement ou rues piétonnes, rues partagées, rues « classiques », limitations de vitesse, plantations, renouvellement de voirie...)

LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES  
Les constructions pourront permettre l'accueil de certaines activités associatives, artisanales ou commerciales au sein du quartier. Avez-vous des attentes ou des idées particulières sur ce sujet ?

JE SOUHAITE ÊTRE INFORMÉ DE LA SUITE DE LA CONCERTATION ET DU PROJET (cocher)

Je souhaite recevoir les informations sur la suite du projet et les ateliers de concertation  
 Je souhaite recevoir la newsletter sur la participation citoyenne illinoise  
Mail : \_\_\_\_\_

JE SUIS (cocher)  Riverain  Habitant du quartier  Autre

COMMENT DONNER VOTRE AVIS ?

Repondez en ligne sur participation.lillemetropole.fr

OU Remplissez ce formulaire en matière de quartier

OU Exprimez-vous tout au long de l'opération, jusqu'à la fin de la concertation, en participant à nos réunions publiques et en nous écrivant à l'adresse : [participation.lillemetropole.fr](mailto:participation.lillemetropole.fr)

Transmettez-nous votre avis avant le 28 février.



HABITANTS, VOUS AVEZ LA PAROLE !  
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN « POINTE DES BOIS-BLANCS - AVIATEURS »  
TRANSMETTEZ NOS VOTRE AVIS AVANT LE 28 FEVRIER



HABITANTS, VOUS AVEZ LA PAROLE !  
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN « POINTE DES BOIS-BLANCS - AVIATEURS »  
TRANSMETTEZ NOS VOTRE AVIS AVANT LE 28 FEVRIER

COMMENT DONNER VOTRE AVIS ?

Repondez en ligne sur participation.lillemetropole.fr

OU Remplissez ce formulaire en matière de quartier

OU Exprimez-vous tout au long de l'opération, jusqu'à la fin de la concertation, en participant à nos réunions publiques et en nous écrivant à l'adresse : [participation.lillemetropole.fr](mailto:participation.lillemetropole.fr)

Transmettez-nous votre avis avant le 28 février.

**LES AMBITIONS DU PROJET**

Le secteur à Pointe des Bois-Blancs - Aviateurs va se transformer, dans le cadre du projet de Renouvellement Urbain et de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la MEL (Opération métropolitaine de Lille, la Métropole Européenne de Lille, la MEL, la Région, la Ville de Lille, la MEL (Métropole Européenne de Lille) et Vilvorde).

Diversifier les logements et les réhabiliter pour plus de mixité sociale

Conserver et développer les espaces de nature

OUvrir le quartier vers les déplacements doux et vers les berges

Construire de nouveaux logements sociaux et performants

Accueillir les habitants résidant actuellement dans des logements sociaux, en réhabilitant ou déconstruisant



## LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

### AUJOURD'HUI AUX AVIATEURS : 350 LOGEMENTS SOCIAUX

Tous les bâtiments des Aviateurs qui ne seront pas déconstruits vont faire l'objet d'une rénovation complète et intégrale. L'ensemble de l'opération sera financée par la MEL. L'encouragement des réfugiements sera effectué de façon personnalisée par des équipes sociales.

### DEMAIN AUX AVIATEURS ET SUR LA FRICHE MONTPELLIER : 450 À 750 LOGEMENTS

40% de logements locatifs sociaux dont environ 30% de logements sociaux en lycée de logements neufs

30% accession sociale\* dont environ 30% de logements neufs

30% logements classiques (désormais rénovés)

**LES AMBITIONS DU PROJET**

Le secteur à Pointe des Bois-Blancs - Aviateurs va se transformer, dans le cadre du projet de Renouvellement Urbain et de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la MEL (Opération métropolitaine de Lille, la Métropole Européenne de Lille, la MEL, la Région, la Ville de Lille, la MEL (Métropole Européenne de Lille) et Vilvorde).

Diversifier les logements et les réhabiliter pour plus de mixité sociale

Conserver et développer les espaces de nature

OUvrir le quartier vers les déplacements doux et vers les berges

Construire de nouveaux logements sociaux et performants

Accueillir les habitants résidant actuellement dans des logements sociaux, en réhabilitant ou déconstruisant



## LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

### AUJOURD'HUI AUX AVIATEURS : 350 LOGEMENTS SOCIAUX

Tous les bâtiments des Aviateurs qui ne seront pas déconstruits vont faire l'objet d'une rénovation complète et intégrale. L'ensemble de l'opération sera financée par la MEL. L'encouragement des réfugiements sera effectué de façon personnalisée par des équipes sociales.

### DEMAIN AUX AVIATEURS ET SUR LA FRICHE MONTPELLIER : 450 À 750 LOGEMENTS

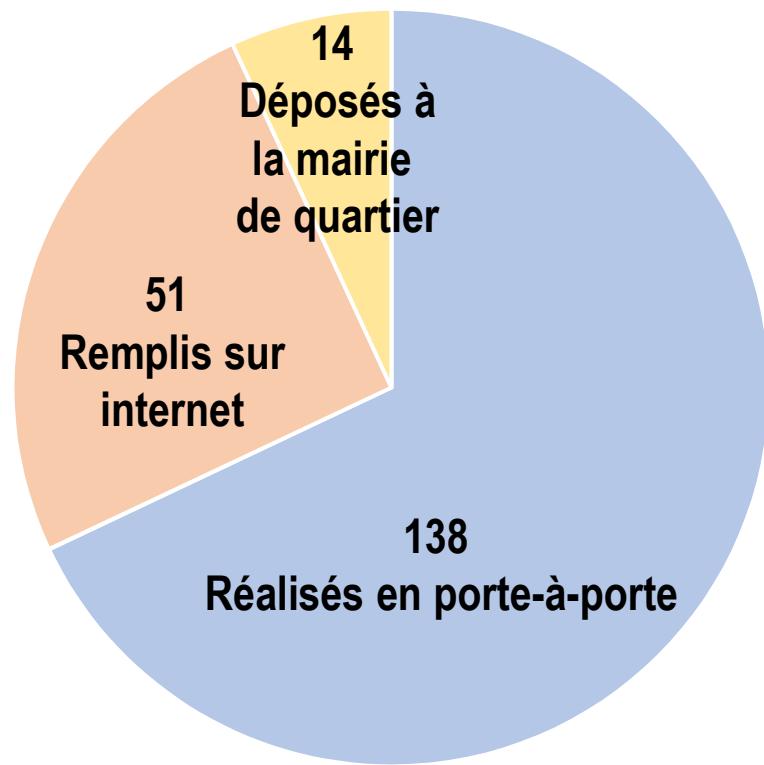
40% de logements locatifs sociaux dont environ 30% de logements sociaux en lycée de logements neufs

30% accession sociale\* dont environ 30% de logements neufs

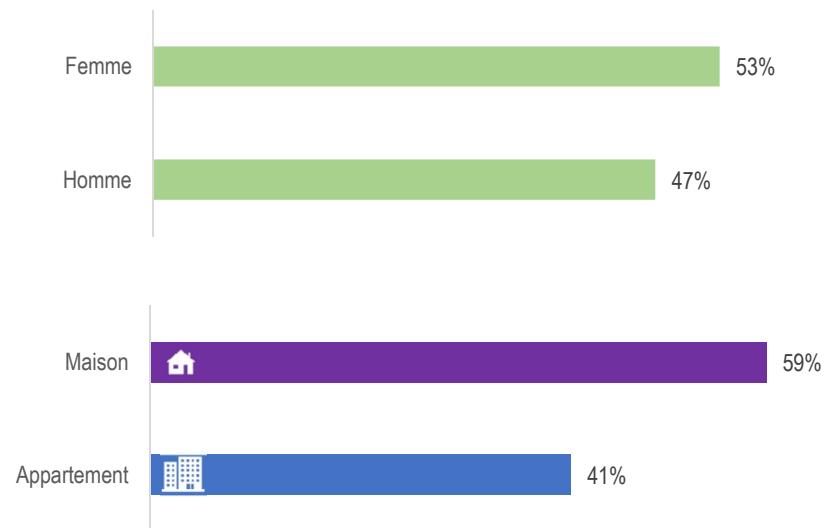
30% logements classiques (désormais rénovés)



# Public touché : 203 personnes



## Profils des répondants :



# **Analyse sémantique des questions ouvertes et résultats des questions curseurs**

# Le programme de logement

« Avez-vous des commentaires à émettre par rapport à ce programme ? »

Répartition des sujets évoqués dans les commentaires des 128 répondants à cette question  
(Une étoile correspond environ à 5 personnes évoquant un type de sujet)

## A/ Expressions de satisfactions quant au projet



Dont précisent



Parce que les immeubles étaient vétustes



Parce que cela permettra d'accueillir de nouveaux habitants, de créer des logements



Parce que cela créera de la mixité sociale



Parce que cela réduira l'insécurité

## B/ Evocations de craintes quant au projet



Dont précisent



Craintes sur les modalités de relogement des Aviateurs



Craintes sur les conséquences de la démolition des Aviateurs



Craintes sur les conséquences de l'augmentation de population



Craintes sur le projet de manière générale

## C/ Autres remarques et suggestions sur la programmation du projet



Dont précisent



Concernant la préservation et le développement des espaces verts



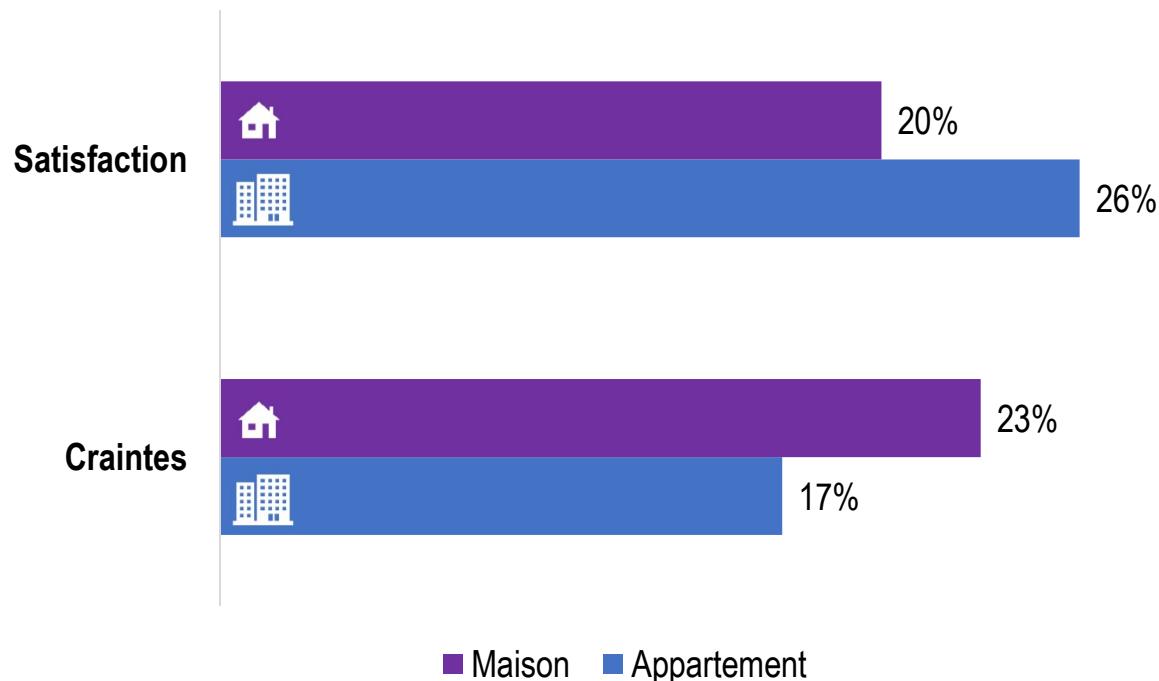
Concernant la création de nouvelles traversées



Concernant la programmation de la friche

# Des habitants en maison plus inquiets et des habitants en appartement plus satisfaits

Proportion d'interrogés qui ont exprimé de la satisfaction ou des craintes quant au programme, selon le type de logement occupé



# Expressions de l'intérêt du projet



40% des répondants, soit 70 personnes, verbalisent leur **satisfaction** quant au projet

« Ca semble bien pensé »  
« Je valide pleinement l'idée »  
« C'est une bonne chose »  
« Bien si c'est vraiment respecté »  
« C'est positif ça va rendre le quartier plus vivant »

Beaucoup de ceux-ci (19 répondants) citent la **vétusté** des immeubles et accueillent positivement leur **rénovation**

« Bravo de détruire ces immeubles qui ont été abandonnés !!! »  
« Bonne idée, les bâtiments sont vieux »  
« Il y a la nécessité de rénover, c'est clair »  
« Bien de réhabiliter les 3 barres, cela garde l'identité du quartier. La déconstruction n'est pas toujours une mauvaise chose »  
« Les bâtiments sont délabrés, il faut rénover en profondeur les immeubles »  
« Bien parce que les des aviateurs tombent en ruine il faut prévoir une véritable maintenance des bâtiments pour éviter que ça se reproduise »

D'autres (14 répondants) se félicitent de la **construction de logements supplémentaires**

« Un programme équilibré qui permettra d'accueillir de nouveaux habitants »  
« C'est important de construire des logements pour se loger, sinon où est-ce qu'on pourra dormir... »  
« Il manque de logements sociaux sur Lille en général, c'est une bonne chose »  
« C'est bien qu'il y ait de nouveaux logements pour ceux qui ont du mal à en trouver »

# (suite)

## Certains (10 répondants) apprécient la **mixité sociale** projetée

« *Un programme équilibré qui permettra d'accueillir de nouveaux habitants* »  
« *C'est important de construire des logements pour se loger, sinon où est-ce qu'on pourra dormir...* »  
« *Il manque de logements sociaux sur Lille en général, c'est une bonne chose* »  
« *Positif d'attirer une nouvelle population* »  
« *Diversifié c'est bien, avoir un maximum de cultures ensemble, c'est bien* »  
« *La mixité sociale est importante pour éviter les ghettos* »

## Quelques répondants (5) y voient un moyen de réduire l'insécurité

« *Très bien, parce que cela va régler les problèmes de drogue* »  
« *Le projet va améliorer le quartier, avec moins de délinquance* »  
« *Les démolitions sont une bonne chose, le quartier est chaud, si ça peut aider il faut continuer comme ça* »  
« *Ca va faire du bien au quartier, ça va réduire la délinquance* »

## 11 répondants se disent satisfaits et **favorables au logement social et à l'accession sociale**

« *L'accession sociale à la propriété, c'est très intéressant et très bien. Je suis intéressée, en tant que locataire HLM.* »  
« *Avec de l'accession à la propriété, aussi pour des locataires, ça permet aux gens qui ont des revenus modestes d'avoir une partie de leurs prêts qui sont payés avec les APL...* »  
« *C'est bien d'augmenter la part de logement social* »  
« *Il manque de logements sociaux sur Lille en général, c'est une bonne chose* »  
« *Des nouveaux logements, pour nous qui habitons déjà des logements sociaux, peuvent être intéressant pour vivre dans des logements plus adaptés.* »  
« *Avantageux pour ceux qui veulent revenir sur le site* »

# Evocations des interrogations sur le projet



31% des répondants, soit 62 personnes, expriment des craintes de différents ordres vis-à-vis du programme de logement présenté. Voici plus en détails les tendances de ces discours :

## Questions sur les modalités de relogement (24 répondants)

16 répondants interrogent sur les modalités de **relogement** :  
type, localisation, niveau de loyer...

« Il faut que le relogement soit bien fait. Il faut qu'ils soient relogés comme ils veulent (type de logement et taille, localisation). Si les gens habitent là depuis longtemps, ils ne veulent peut-être pas partir. Il faut leur demander. »

« On m'a proposé un relogement mais c'était trop cher, je ne pouvais pas payer le loyer : c'était toute ma retraite. Il faut des loyers raisonnables. J'ai reçu une lettre, si je refuse 3 fois je ne serai plus prioritaire. J'ai demandé à Tourcoing, près de chez ma fille. Mais les loyers sont trop chers. »

« On a une vraie inquiétude pour le relogement, il y a un manque d'information »

« Je veux partir d'ici. Ca fait 40 ans que j'habite ici, je suis prête à aller partout dans la Métropole. Mais c'est très lent. Trop lent. »

12 répondants souhaitent que les relogements puissent se faire sur le site ou à proximité directe

« On aurait préféré rester ici, on a nos habitudes, mais bon c'est la vie. J'aimerais rester dans le quartier, j'ai ma fille dans le coin et mon fils travaille aux Bois blancs. On sait que les nouveaux bâtiments seront trop chers pour nous... »

« Le but est de rester le plus proche d'ici possible, pour que nos enfants restent dans le même collège »

« Beau programme pour le quartier, mais on sait qu'en temps qu'ancien locataire ce n'est pas pour nous, alors qu'on aimerait bien rester »

« Il faut y reloger pendant/après travaux en priorité les habitants actuels qui le souhaitent »

« Donner les logements aux locataires car ils le méritent ils ont vécu la très longtemps »

# Questions sur les conséquences des démolitions aux Aviateurs (26 répondants)

10 répondants évoquent l'arrivée d'une population plus aisée et de l'augmentation des loyers proposés (« gentrification » parfois évoquée)

« Il faut absolument que les habitants soient relogés, pas de gentrification, de la mixité sociale, des loyers abordables. »  
« On a l'impression que les logements ont été abandonnés depuis que les habitants ne soutenaient plus la mairie, on a l'impression que c'est un remplacement de population. »  
« Projet utile, mais c'est scandaleux qu'on vire des familles pour boboiser le quartier »  
« Les loyers futurs seront bien plus élevés que maintenant, les gens ne pourront pas revenir. Le projet va à contre courant des situations sociales des habitants actuels. »  
« Ça gentrifie le quartier, c'est une manière de mettre les gens dehors en augmentant les loyers »  
« On éjecte les pauvres des villes pour faire place aux bobos »

9 répondants interpellent sur le déracinement des habitants et de la perte des liens de sociabilité tissés

« Ce programme est complètement inadapté, car il conduirait à un déplacement sous contrainte des habitants des Aviateurs en dehors de leur quartier, ainsi qu'à leur dispersion dans la métropole lilloise pendant une longue durée (ce qui briserait alors les solidarités de voisinage qui sont cruciales pour limiter certaines dépenses liées aux gardes d'enfant, réparations...) »  
« Je suis opposé au déménagement des habitants qui ne retrouveront jamais leur appartement ni même le quartier. C'est une opération de déplacement des populations les plus pauvres hors du quartier contre laquelle je suis bien décidé à soutenir les populations concernées »  
« On va faire partir les familles les plus pauvres familles du quartier et je trouve ça dégueulasse »  
« On a de l'appréhension, les pauvres vont finir où ? Quel prix pour le loyer après ? »  
« Le quartier a bien changé, évitons l'arrivée de nouvelles populations et l'éviction de personnes qui sont là depuis leur naissance parce que ça ne rapporte pas. »  
« La mixité c'est bien, les barres doivent être détruites puisqu'elles sont en mauvais état. Mais déraciner des individus, c'est triste, et il faut faire attention à eux »

7 répondants auraient préféré éviter les démolitions ou s'interrogent dessus

« Je trouve extrêmement dommage que les tours des aviateurs soient démolies. Il y a de nombreux exemples de réhabilitation heureuses, pour ne citer que celles de Lacaton Vassal. Ce type de projet est vertueux : il évite le déracinement des habitants et permet de limiter l'empreinte carbone en réutilisant l'existant. Je trouve l'action de démolir des tours d'un autre temps. »  
« Pourquoi détruire 3 bâtiments sur 6 ? Pourquoi ne pas isoler par l'extérieur sans les détruire ? »  
« C'est dommage de détruire les Aviateurs. Ce sont des anciennes bâtisses qui sont belles et qui ont une histoire »

# Questions sur les conséquences de l'augmentation de population (16 répondants)

## 6 répondants demandent les conséquences sur la circulation automobile et le stationnement

« Attention aux nombre de logements qui vont peut-être créer des nouveaux soucis de stationnement alors qu'il y en a déjà (pas de parkings pour les restaurants) »

« Ce programme conduirait à une augmentation vertigineuse du nombre d'habitants et, de fait, du nombre de voitures circulant et stationnant dans le quartier (tous les nouveaux habitants ne circuleront pas uniquement en vélo ; de plus, les nouvelles voies envisagées serviraient d'itinéraire de délestage à l'avenue de Dunkerque pour rejoindre Euratechnologies et Lomme Marais) »

« Que prévoyez-vous pour le stationnement des véhicules ? En souterrain j'espère »

## 6 répondants alertent sur une nécessité d'agrandir les établissements scolaires et crèches

« On est inquiets par rapport à la hausse de la population, vu la pression déjà existante pour les places de stationnement et pour l'accueil des enfants en crèche et à l'école »

« Prévoir une nouvelle école ? Il va y avoir beaucoup de nouvelles personnes »

## 4 répondants évoquent un besoin d'amélioration de la desserte en transports en commun

« Ça ne sert à rien de construire plus si les personnes qui y habitent ne peuvent pas accéder à des transports publics efficaces et de qualité. »

« Attention au problème de desserte en transport en commun : beaucoup de nouvelles personnes, attention au flux »

« Il faut qu'il y ait des bus jusqu'au métro »

# Interrogations plus générales sur le projet (7 répondants)

## 4 répondants craignent des bâtiments trop hauts

« Éviter les trop hauts bâtiments qui feront de l'ombre aux maisons basses »  
« Il ne faut pas trop de hauteur »

## 3 répondants rejettent une densification trop importante

« La première chose que j'ai à dire c'est qu'on va bétonner les dernières parties de ce quartier qui sont encore un peu aérées »  
« Il y a une trop grande densité de logements. 1400 sur cette petite surface c'est excessif. »

## 11 répondants souhaitent la préservation et le développement des espaces verts

« Je suis plutôt mitigée. Le nombre de logements ne permettra pas de garder le nombre d'espaces verts déjà existant et il faut garder des parcs car à l'origine du paysage des Bois blanc. Il faut surtout conserver des espaces de détente »  
« Conserver s'il vous plaît les espaces naturels sauvages qui font le charme et l'attrait des Bois blancs. »  
« Ne pas couper les grands arbres... Rajouter des espaces pour que la faune puisse repeupler les lieux. »  
« Laisser plus d'espaces verts »

### Parmi eux, 5 répondants souhaitent préserver les berges et son sentier actuel

« Laisser les berges telles qu'elles sont avec juste un petit chemin calme, sans trop de béton. Il faut garder l'esprit du lieu. »  
« Actuellement, les espaces verts, les bords de la Deûle sont très appréciés. J'ai peur qu'il ne reste pas beaucoup d'espace après. »  
« maintenir le principe du chemin faisant le tour de l'île. »

## Quelques rares défiances face à la concertation

« Votre présentation n'est pas honnête elle ne présente pas les logements qui seront construits sur l'usine Montpellier. Vous ne "consultez" jamais les habitants sur l'ensemble du projet et lorsque vous leur dites "exprimez-vous !" c'est au travers de questions biaisées. »  
« Je suis très énervée, on nous ment, la mairie, tout ça... »

# Remarques sur la part de logement social (6 répondants)

Quelques répondants (6 personnes) souhaiteraient encore davantage **de logements sociaux qu'annoncé dans le document de consultation**

« C'est important qu'il y ait une part importante de locatifs sociaux, parce que les nouveaux bâtiments sont souvent de l'accession »

« Il faut plus de programmes sociaux »

« Il y a 'logements sociaux' et 'logements sociaux'. Y a-t-il de la place pour les très faibles revenus ? »

« C'est très important de conserver au maximum du logement social, depuis une dizaine d'années la population des Bois blancs change et les premiers habitants ne peuvent plus se loger »

# Quelques suggestions de création de nouveaux ponts (4 répondants)

2 suggestions de traversées vers l'Ouest, 2 vers le Sud

« Il serait bien aussi de proposer une passerelle piétonne vers le Sud, au-dessus de la Deule, qui relierait la station de métro ou celle du futur tramway à Bois blanc, pour aller à Euratechnologies. Cela désengorgerait les rues des voitures de ceux qui y travaillent... »

« À quand un véritable pont permettant aux nouveaux habitants des quartiers Euratechnologies et Bois-Blancs de rejoindre l'A25 ou le centre de Lille ? »

« La pointe des Aviateurs devrait d'abord être continuée par une passerelle en priorité. »

« Très favorable à la création d'une passerelle pour connecter le quartier à l'ilot Boschetti »

# Des suggestions quant à la programmation de la friche (3 répondants)

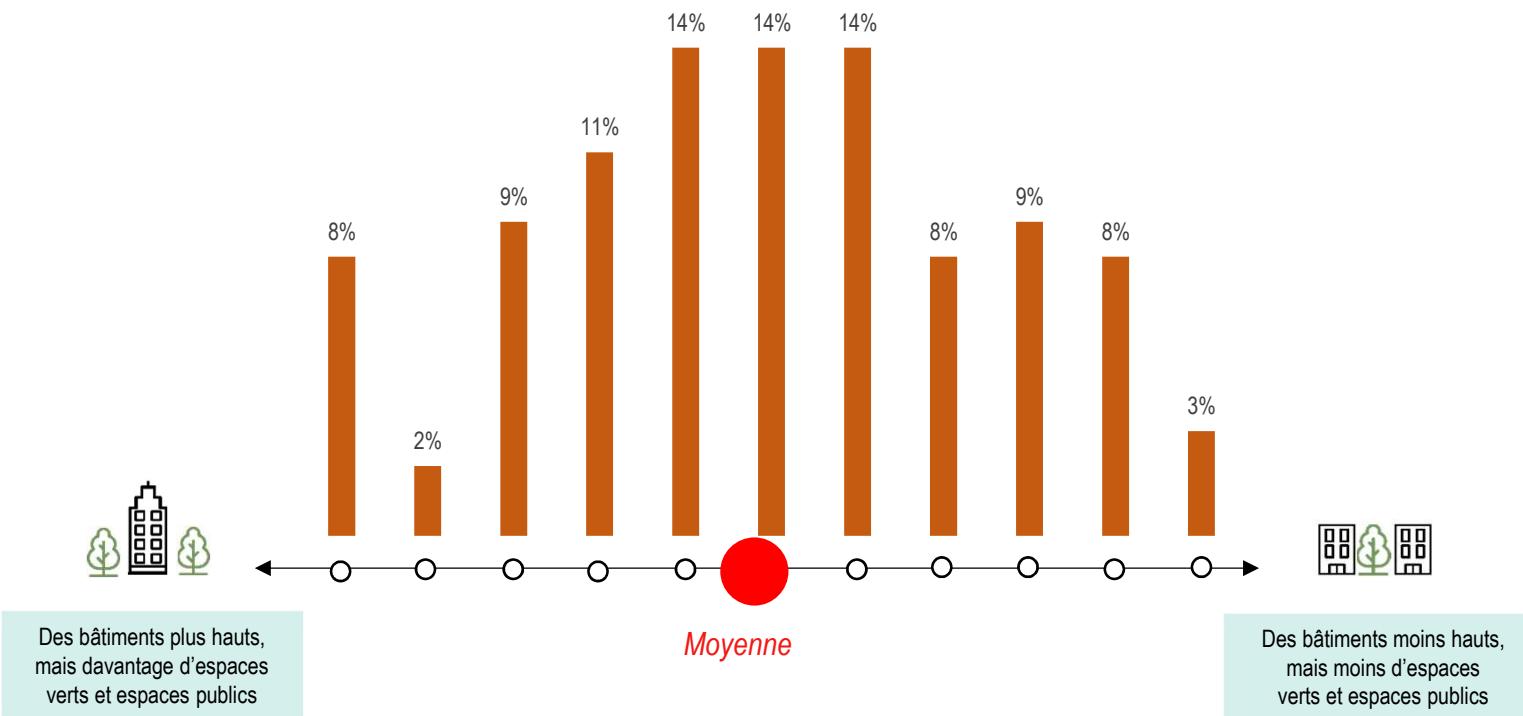
« Quand à la sauvegarde du séchoir de Montpellier c'est bien mais la partie bureau construite par l'architecte Boudin va être démolie c'est très dommage. Il y a aussi des vestiges de l'Arbonnoise, une ancienne rivière. »

« Aucun intérêt de garder le "séchoir" s'il n'est plus utilisé pour sa fonction industrielle. Côté mémoire, on a déjà l'ex-usine Le Blanc. »

« Pourrait-on avoir un programme plutôt dit d'activité dans l'ancien séchoir ? Comme l'Usine élévatoire, Fives Cail, Brique house. Afin de faire vivre le quartier et faire venir les sportifs ou étudiants pour manger, boire, se balader »

# ARCHITECTURE

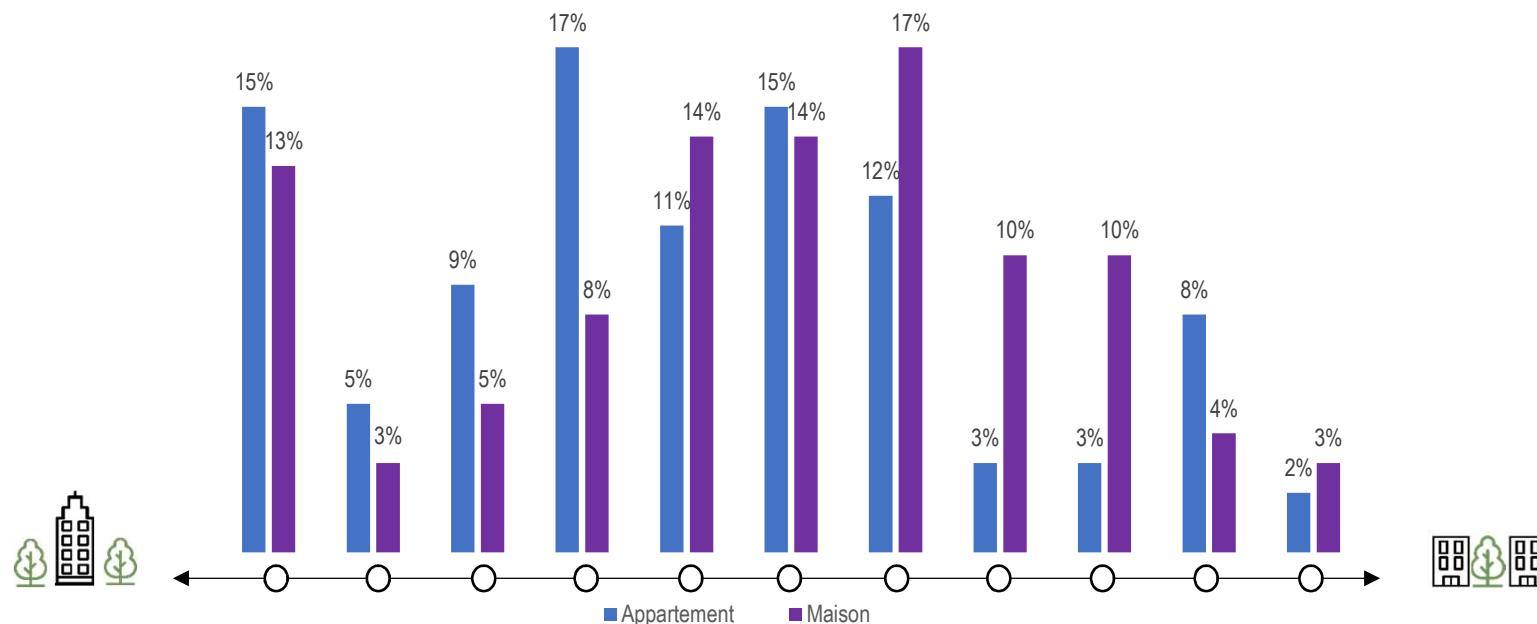
« Quelles seraient vos préférences des répondants en termes de disposition des bâtiments neufs ? (cochez) »



# ARCHITECTURE

« Quelles seraient vos préférences des répondants en termes de disposition des bâtiments neufs ? (cochez) »

Selon habitat



Des bâtiments plus hauts,  
mais davantage d'espaces  
verts et espaces publics

Des bâtiments moins hauts,  
mais moins d'espaces  
verts et espaces publics

# ARCHITECTURE

« Quelles sont vos remarques ou suggestions concernant les futurs bâtiments à construire ? (architecture, matériaux, équipements, hauteur, implantations, économie d'énergie) »

*Répartition des sujets évoqués dans les commentaires des 122 répondants à cette question*

*(Une étoile correspond environ à 5 personnes évoquant le sujet évoqué)*

Des envies de matériaux qui s'intégreront dans le paysage des Bois-Blancs



Des débats sur la hauteur des bâtiments



Des souhaits pour les futurs logements et leurs habitants



Des remarques sur l'importance de l'isolation des futurs bâtiments



Des évocations de la sécurité des futurs bâtiments



# Des envies de matériaux qui s'intégreront dans le paysage des Bois-Blancs

(sujets évoqués par 50 répondants) ★★★★★★★★

Une partie des répondants souhaiteraient des matériaux en lien avec l'histoire du quartier (brique, bois) et en évitant le « moderne » (38 mentions)

« Rappel de la brique... »  
« Bâtiment se fondant dans la nature. ( en bois? ) »  
« Brique rouge, balcons. Il faut que ça s'intègre avec le reste. »  
« Brique pour conserver l'image du quartier, parement en enduis moche, 5 étages à peu près. »

Tandis que d'autres évoquent également le lien à réaliser avec les Rives de la Haute Deûle (12 mentions)

« Il faut une cohérence architecturale entre les nouveaux bâtiments construits et ceux réhabilités. Qu'on ait l'impression d'un seul ensemble. Il faudrait un style qui se rapproche d'Euratechnologie. »  
« Euratechnologie c'est beau. »  
« Garder l'architecture comme sur RHD »

Certains répondants suggèrent de construire des bâtiments avec des matériaux écologiques (20 réponses)

« Matériaux qui respectent l'environnement, avec peu de charges, basse consommation »  
« Il faut penser à l'écologie »  
« Des bâtiments écolos, avec un faible impact sur les bâtiments »  
« Penser des matériaux bois. Des bâtiments HQE »

Quelques répondants ont des interrogations sur la solidité et durabilité des matériaux (8 réponses)

« Penser à des matériaux solides qui tiendront avec le temps »  
« Éviter les "achetés sur plans" attention à la qualité déjà sur les nouveaux bâtiments des bois blancs il y a des travaux à faire »  
« Investir dans des projets bien sur le long terme, donc bien réfléchis, bien construits »  
« Ne pas construire des meubles de qualité médiocre comme il se fait beaucoup dans la construction neuve veillée à la qualité des matériaux aux finitions »

Une partie des répondants souhaiterait la végétalisation des bâtiments (7 mentions)

« jardin sur le toit. »  
« Bâtiment avec toiture végétale, ruche... »

# Des avis divergents sur la hauteur des bâtiments

(sujets évoqués par 42 répondants)



Beaucoup de répondants ne veulent pas de hauts bâtiments (35 répondants)

« Des bâtiments fonctionnels pour les habitants mais surtout pas trop pour éviter les énormes barres qui ne permettent pas aux habitants de se rencontrer de se connaître »  
« Ne plus construire d'immeubles, plutôt des maisons en forme de bâtiage. »  
« Des bâtiments bas »

Certains répondants préfèrent des hauteurs intermédiaires (5, 6 étages) (11 répondants)

« Personnellement, je n'ai rien contre des bâtiments en hauteur (comme les immeubles des Aviateurs) qui permettent d'avoir des espaces publics plus grands. »  
« Bâtiments de 5 étages maximum »  
« Vue dégagée c'est bien, 4 ou 5 étages maximum »

Tandis que d'autres voient la hauteur des bâtiments comme une opportunité (3 répondants)

« des bâtiments plutôt hauts pour avoir des logements plus grands »  
« Plus de bâtiments plus hauts pour plus de logements »

D'autres répondants suggèrent des bâtiments moins hauts pour dégager la vue sur la Deûle (10 répondants)

« Des bâtiments moins hauts qui permettent de dégager la vue vers la Deûle »  
« Faire des grandes ouvertures pour profiter des vues »

# Des souhaits pour les logements des futurs habitants

(sujets évoqués par 11 répondants) ★★

Des répondants alertent leurs besoins d'accessibilité (10 réponses)

« Réfléchir à des parkings intégrés directement dans le loyer »  
« Il faut des parkings. On est obligés de se garer très loin le soir. »  
« Prévoir des hangars à bicyclettes »

Des répondants souhaitent de parkings intégrés (voitures, vélo) (8 réponses)

« Réfléchir à des parkings intégrés directement dans le loyer »  
« Il faut des parkings. On est obligés de se garer très loin le soir. »  
« Prévoir des hangars à bicyclettes »

Quelques répondants suggèrent des balcons (7 réponses)

« Réfléchir à des terrasses et des balcons assez grand surtout si on enlève des espaces verts »  
« Créer des balcons à l'extérieur pour les Aviateurs »  
« Ce serait bien que les appartements aient une belle vue sur le canal avec un balcon, et vers le sud (ensoleillement) »

# Des remarques sur l'importance de l'isolation des nouveaux bâtiments

(sujets évoqués par 7 répondants) ★

Des répondants évoquent l'isolation générale (4 répondants)

« Isolation phonique est très importante »

Des répondants suggèrent de réfléchir à l'isolation thermique des bâtiments (10 répondants)

« Chercher l'efficacité du bâtiment (HQE, vraie isolation thermique, peut-être même végétalisation du toit ?) »

« Des matériaux qui respectent l'environnement isolation thermique et basse consommation »

« Penser à l'isolation des bâtiments les faire avec des matériaux qui durent »

« Isolation pour éviter les factures chauffage trop importantes »

# Des évocations sur la sécurité des nouveaux bâtiments

(sujets évoqués par 4 répondants) ★

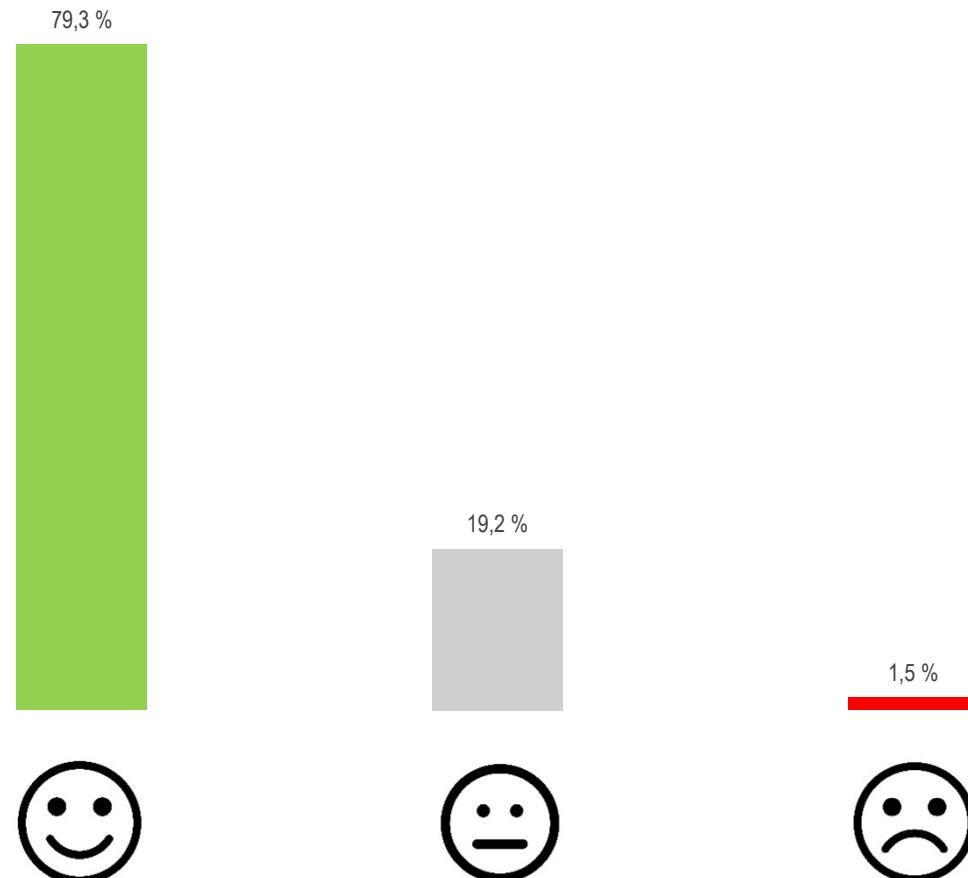
« Réfléchir à l'accès des bâtiments pour réguler les trafics et la sécurité des personnes qui habitent »

« Penser à la sécurité des futurs habitants »

« Sécurité des bâtiments est très importante, ne pas mettre de parkings en sous-sol »

# ESPACES VERTS ET ESPACES DE VIE PUBLICS

« De nouveaux espaces verts et espaces publics (places...) vont pouvoir être créés ou ouverts au public sur l'ensemble du site. Comment réagissez –vous à cet objectif ? »



# ESPACES VERTS ET ESPACES DE VIE PUBLICS

« Quels seraient vos souhaits et attentes concernant les espaces verts de cet ensemble « Pointe des Bois-Blancs Aviateurs » ? (plantations, jeux, cheminements) »

*Répartition des sujets évoqués dans les commentaires des 144 répondants à cette question*

*(Une étoile correspond environ à 5 personnes évoquant le sujet évoqué)*



# Des évocations fréquentes d'aires de jeux

(sujets évoqués par 61 répondants)



Beaucoup de répondants suggèrent des aires de jeux pour toutes les tranches d'âges d'enfant (49 répondants)

« Renouvellement de l'air de jeux, pour l'instant pas assez d'équipements pour les enfants,»  
« Des espaces pédagogiques autour de la nature, et autour de la motricité, conserver aussi des espaces de jeux pour les enfants... »  
« Penser des jeux pour les tout petits »  
« Penser des squares petite enfance, découverte sensorielle, pas forcément des gros équipements mais que le terrain soit adapté à eux. »  
« Des espaces verts, espaces de jeux pour enfants et ados (ne pas les oublier c'est souvent les 6-10 ans qui ont le plus de jeux) »  
« Penser aux enfants »

Mais en n'oubliant pas les adolescents (terrain de basket, skatepark, city) (13 répondants)

« Garder le city mais le grillage est mauvais état et trop petit. »  
« Garder le terrain de basket »  
« Pourquoi pas des skatepark ce qui pourrait ramener des gens qui ne sont pas du quartier »  
« Des jeux pour les 16, 18 ans, terrain de basket, skateboard (exemple porte d'arras et porte de Valenciennes) »

Quelques répondants suggèrent de prendre en exemple les jeux de la plaine des Vachers (5 répondants)

« Rue partagée sous forme de zone de rencontre »  
« rues partagées (cyclistes, trottinettes, motos, bus, piétons) »

# Des désirs d'espaces aménagés et fonctionnels

(sujets évoqués par 56 répondants)



Un certain nombre de répondants imaginent des espaces équipés en mobilier urbain (31 répondants)

«Des bancs, de quoi s'assoir »

« Des endroits de parc pour piqueniquer»

« Des jeux pour les enfants, des bancs pour les mamans »

« Il faut créer des espaces conviviaux comme par exemple à Nantes où il y a des barbecues et des tables faits en matériaux recyclés.»

« Garder le mobilier »

Quelques répondants évoquent la création d'un caniparc (3 répondants)

« Un coin pour les personnes avec des chiens »

« En tant qu'habitant du quartier Bois et propriétaire canin, je souhaiterai que le quartier dispose d'un caniparc avec une bonne surface pour que les chiens puissent courir et se dépenser en toute sécurité.»

# (suite)

Neuf répondants expriment leur envie de voir conservé le Chemin des Berges le long de la Deûle (9 répondants)

« Garder le chemin au bord de la Deûle en terre pour plus de naturel »  
« La balade le long de la seule est très agréable car elle a un côté nature, j'aimerais préserver au maximum ce sentiment »  
« Les bords de la Deûle se prêtent bien à la déambulation, il me paraît important de garder cette possibilité. »

Les répondants évoquent leur besoin de se retrouver dans ces espaces verts.... (8 répondants)

« Le covid nous a montré qu'il était important d'avoir des espaces verts pour se retrouver »  
« Important de garder des endroits pour se retrouver »  
« De la verdure et des lieux de vie »  
« Bancs pour se rassembler pour les personnes âgées »

....Et également leur besoin de profiter de l'extérieur (8 répondants)

« Des bancs pour les personnes âgées qui n'ont pas d'extérieur »  
« Des tables pour prendre l'air »  
« Mettre des bancs, en faire un endroit où on peut se poser »

Quelques répondants suggèrent de créer des espaces accessibles à tous (4 répondants)

« Améliorer la circulation poussette et PMR »  
« Réfléchir à des espaces verts accessibles pour les personnes âgées des chemins pas boueux »

# Des souhaits quant au type de végétation

(sujets évoqués par 31 répondants) ★★★★★★

Des répondants souhaitent voir des arbres dans ces espaces verts (15 répondants)...

« Des places arborées, »  
« Penser à l'été et à l'ombre pour les parents qui regardent leurs enfants jouer »  
« Plantation d'espaces fruitiers »  
« De hauts arbres. »

... Mais également des potagers, vergers et jardins participatifs (8 répondants)

« Des espaces verts, jardins participatifs, ... »  
« Lieu de balade, parcelle potagère »  
« Avoir un jardin/potager partagé »

Un petit nombre de répondants évoquent également les fleurs dans leurs souhaits (3 répondants)

« Des fleurs sauvages quelques bandes de ci de là»  
« Il faut aussi créer des zones avec des jardins, des fleurs, des zones pour apprendre aux enfants l'importance de la nature et les écosystèmes. »

# Des envies d'espaces très naturels

(sujets évoqués par 26 répondants)



Quelques répondants aimeraient garder l'esprit « nature » et « sauvage » des espaces verts des Bois-Blancs (14 répondants)

« Garder la nature comme elle est et même l'enrichir. Ille de bois blanc c'est un espace serein, un petit village dans lille. Il faut garder cet esprit... »

« La balade le long de la Deule est très agréable car elle a un côté nature, j'aimerais préserver au maximum ce sentiment »

« Préserver le caractère sauvage et ne pas urbaniser, ni équiper le lieu. Garder le site au naturel »

« Faire en sorte que ce soit un peu sauvage »

« Le charme du quartier c'est bien son espace et c'est un espace naturel sauvage qui est à préserver absolument »

« J'ai choisi d'habiter au bois blanc pour son côté naturel et sauvage ne pas enlever cela »

Certains évoquent la création de refuges pour la biodiversité (7 répondants)

«Espace vert cœur de nature (hautes herbes) mares pas fermées »

« Conserver un maximum d'espèces vers l'îlot près de l'ancienne gare d'eau et à conserver, il faut faire attention aux événements climatiques il faut penser au futur »

« Des mares pour observer les animaux avec les enfants »

« La faune pourra rester voir augmenter et il y aura de l'ombre l'été. »

# Un souhait simple de "maintien" des surfaces d'espaces verts dans le secteur



(sujets évoqués par 20 répondants)

« Plus de vert moins de béton »

« Espaces verts publics et bois au lieu des nouveaux immeubles prévus aux Aviateurs et à la pointe des Bois Blancs. »

« Dommage de devoir perdre en qualité de vie pour accueillir encore plus de monde aux Bois Blancs »

« Ne pas perdre des espaces verts »

« Pas besoin de plus de ce qu'il y a déjà mais ne pas réduire les espaces verts »

« J'ai choisi d'habiter au bois blanc pour son côté naturel et sauvage ne pas enlever cela »

« S'ils sont plus petits, non merci ! »

« Pareil, on ne veut pas que les bâtiments empiètent sur le vert »

# Des attentes sur l'entretien de ces espaces verts

(sujets évoqués par 13 répondants)



Certains répondants émettent des réflexions sur la propreté de ces futurs espaces (8 répondants)

« *Garder le parc propre* »  
« *Il faut verbaliser les gens qui salissent* »  
« *Faire en sorte qu'il y ait des sacs pour les déjections canines* »  
« *Il faut surtout des poubelles.* »

Mais quelques uns évoquent également la sécurité des lieux (3 répondants)

« *Le parc des Aviateurs n'est pas très utilisé pas très bien fréquenté, on espère qu'avec les travaux on pourra aller là-bas avec nos enfants* »

# Des souhaits d'espaces de nature pour accueillir des activités en plein air

(sujets évoqués par 12 répondants) ★★

Certains répondants souhaitent un parcours sportif dans ces espaces de nature (9 répondants)

«Équipements de sport type parcours de sport »  
« Pour faire du sport (barres etc) »  
« Parcours sportif avec des machines comme à la citadelle, intéressant pour les nouveaux habitants »  
« Espaces sportifs mais non clôturés »

Quelques répondants souhaitent des lieux pour accueillir des évènements festifs (3 répondants)

« Bien les grandes plaines pour les évènements »  
« Des espaces pour potentiellement installer des stands éphémères l'été. Créer un espace pour monter des pièces de théâtre l'été ou projeter des films plein air. »

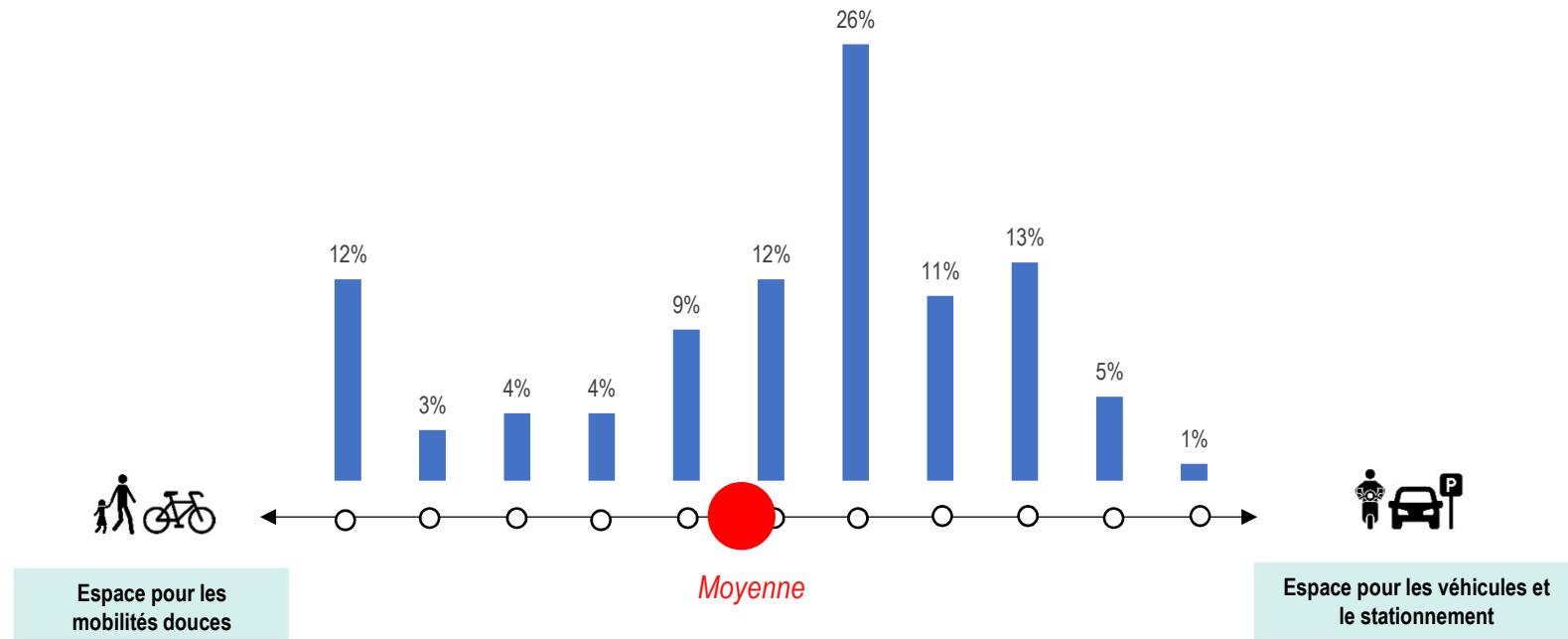
# Des envies de liaison entre les espaces verts et le reste de l'île ★

(sujets évoqués par 5 répondants)

« Faire un bel espace mis en valeur par les autres bâtiments. »  
« Proposer des espaces plantés qui soient dans la continuité de l'aménagement près de la mairie de quartier.»

# VOIRIES ET CHEMINEMENTS

« Le projet « pointe des Bois-Blancs » inclut la rénovation de différentes rues. Quelles seraient vos préférences des répondants en termes de partage des voiries ? (cochez) »



# VOIRIES ET CHEMINEMENTS

« Comment imagineriez-vous l'aménagement de ces rues et voies ? (par exemple cheminements ou rues piétonnes, rues partagées, rues classiques...) »

*Répartition des sujets évoqués dans les commentaires des 148 répondants à cette question*

*(Une étoile correspond environ à 5 personnes évoquant le sujet évoqué)*



# Des désirs de rues apaisées ★★★★★★★★★★★

(sujets évoqués par 94 répondants)

De nombreux répondants développent des arguments en faveur des mobilités actives (63 répondants)...

...En privilégiant les mobilités douces (24 répondants)

« Privilégier un maximum les rues piétonnes et la mobilité douce. »

« De vraies mobilités douces protégées pour que les enfants aussi puissent circuler à vélo. »

« Les véhicules occupent beaucoup de place il faut plus de place pour les piétons les vélos, c'est dans l'air du temps. »

« Le centre-bourg est triste, trop de "verrues" désagréables à l'œil. »

...En séparant la place du vélo de celle des piétons (vraies pistes cyclables ) (17 répondants)

« des sites propres pour les circulations douces»

« Pistes de vélo, larges et vivantes pour avoir envie de se promener éviter juste parking »

« séparation entre les voies cyclables et piétonnes, voies piétonnes aménagées de façon à ne pas être boueuse ou incompatible à la pratique »

...En permettant l'accessibilité pour tous (poussettes, personnes âgées, fauteuils) (22 répondants)

« Il faut des places pour les handicapés »

« Réfléchir à l'accessibilité pour tous des trottoirs (sans bosse) »

« Trottoirs plus larges pour accessibilité. Je roule en fauteuil roulant sur la route à cause des trottoirs étroits. »

# (suite)

## Nombre de répondants suggèrent de ralentir les véhicules (38 répondants)...

... En créant une zone de rencontre (20 répondants)

« Rue partagée sous forme de zone de rencontre »  
« rues partagées (cyclistes, trottinettes, motos, bus, piétons) »

... En réglementant, ou en réduisant la vitesse par des obstacles (18 répondants)

« Des limitations de vitesse et des dos d'ânes »  
« Aménagements pour réduire la vitesse »  
« Il faudra limiter la vitesse, mettre des feux de circulation qui manquent au Bois-Blancs et surtout éviter les rodéos »

Des répondants favorables au partage de la voirie, mais n'oubliant pas la place des véhicules motorisés (17 répondants)

« Le tout vélo ne marche pas pour tout le monde il faut penser à toutes les populations des bois blancs »  
« Réfléchir à un partage de la voirie qui conviendrait à toutes les populations de Lille et pas seulement au futur ou nouveaux habitants »  
« Ne pas oublier les gens qui travaillent de nuit et qui sont obligés de prendre la voiture »

Quelques répondants suggèrent un éclairage suffisant pour apaiser les rues (3 répondants)

« Bien éclairées avec pourquoi pas des jeux de lumière pour éviter le côté de triste du soir »

# Des souhaits de prise en compte d'usages automobiles vus comme « nécessaires »

(sujets évoqués par 39 répondants)



Une bonne partie des répondants évoquent l'idée de garder et créer des places de stationnements (34 répondants)

«Garder du stationnement »

« Garder des stationnements qui seront utiles à toute l'île »

« Il faut penser au stationnement pour pouvoir se garer à côté des bâtiments pour les personnes âgées »

« Sans stationnement linéaire (préférer des parkings silos et/ou paysagers) »

« Conserver un nombre conséquent de parking. un parking pensé est mieux qu'un parking subi. »

Quelques uns suggèrent de rouvrir des parkings souterrains (5 répondants)

«Garder des rues classiques mais surtout réfléchir à des parkings souterrains parce qu'il y a un besoin de stationnement »

« Faire des parkings souterrains, pour enlever des espaces de stationnement [en extérieur] »

# Des idées de rue « nature »

(sujets évoqués par 12 répondants) ★★★★★★

Une bonne partie des répondants émettent des souhaits de rue végétalisée (12 répondants)

«Evitez la bétonisation de toutes les rues, laisser de l'espace, de la verdure, il faut un maximum de rues vertes »

« Boiser/végétaliser les rues serait également intéressant. »

« des sites propres pour les circulations douces, très végétalisées »

Quelques répondants évoquent des idées de plantations (6 répondants)

«Davantage de rues piétonnes et plus de plantations »

« Plantations et limitations de vitesse »

« Oui aux plantations »

D'autres répondants proposent des aménagements « naturels » (4 répondants)

« noues, nature qui reprend ses droits, pas très aménagés »

« Il faut que les rues soient ensauvagées au maximum pour donner du caractère au projet, de la nature à même les murs des bâtiments. »

Par ailleurs, quelques répondants évoquent l'idée de revêtements perméables (4 répondants)

« Des revêtements de sols filtrants »

« Des rues pavées et perméables »

Quelques répondants soumettent la proposition de revêtements permettant à la faune et la flore de se développer (3 répondants)

« Peut être avec des lames de bois légèrement surélevées pour faire les chemins avec des animaux pouvant vivre en dessous et ça protège de la boue, pas trop larges »

# Des remarques sur la saturation automobile de l'île

(sujets évoqués par 24 répondants)



Une quantité de répondants traitent du manque de stationnement (18 répondants)

« Les problèmes de stationnements commence à être extrêmement compliqués !!! »

« Ca manque de stationnement, il ne faut pas en enlever surtout s'il y a des centaines de logements qui vont être créés »

« Difficile de garer, les gens euratech se garent dans le quartier car c'est gratuit. S'occuper des voitures ventouses. »

Tandis que quelques uns évoquent la saturation de la circulation automobile de l'île (6 répondants)

« Le quartier est déjà saturé en terme de véhicules, laissez des espaces verts sans voitures! »

« Le stationnement est déjà difficile dans le quartier et les récents aménagements de ralentisseurs sur une voie ont encore diminué le stationnement et rendent la circulation le matin et le soir difficile. »

# Des souhaits de cheminements entièrement piétons

(sujets évoqués par 19 répondants)



« Il faut des rues piétonnes. »

« Rue 100% piétonne c'est la pointe d'une île, un cul de sac pas besoin d'avoir la voiture sous tes yeux. »

« Maintenir le principe des voies piétonnes entre les immeubles »

« Rendre les rues piétonnes, avec voitures riverains autorisées »

# Des suggestions concernant les transports en commun



(sujets évoqués par 12 répondants)

L'idée de profiter de travaux de voiries pour faciliter la desserte bus de la pointe est évoquée par une poignée de répondants (9 mentions)

« Il faut penser au bus pour qu'il puisse desservir la pointe de l'île »  
« Réfléchir aux accès en transport en commun pour la pointe. »  
« Prévoir un espace bus pour que les gens habitants sur la pointe y ait accès »  
« Agrandir les rues pour que le bus puisse passer »  
« Des rues pour circuler normalement quelque soit le moyen de déplacement, penser aux bus de grand gabarit »

Des demandes d'augmentation de l'offre de transports sont par ailleurs évoquées par quelques-uns (3 mentions)

« Attention à force de vouloir de vouloir prioriser les piétons, on oublie les personnes vulnérables (enfants en bas âge, personnes âgées) qui ne peuvent pas forcément marcher jusqu'au métro et le bus 18 ne dessert plus la pointe de l'île »  
« Favorable à une bonne desserte en transport en commun qui permettraient aux futurs habitants de se garer avenue de Dunkerque, Lomme, euratech... »  
« le bus 18 a été dévié et c'est très mal desservi »

10 répondants semblent préférer des rues classiques



« Rues classiques (on aime pas le vélo) famille précaire avec voiture »  
« Garder des rues classiques mais surtout réfléchir à des parkings souterrains »

# EQUIPEMENTS ET SERVICES

« Les constructions pourront permettre l'accueil de certaines activités associatives, entreprises ou services, notamment le centre social. Avez-vous des attentes ou des idées particulières sur ce sujet ? »

Répartition des sujets évoqués dans les commentaires des 104 répondants à cette question

(Une étoile correspond environ à 5 personnes évoquant le sujet évoqué)

Des suggestions de relocalisation des associations sur le projet



Des souhaits d'installation de commerces en rez-de-chaussée



Des envies de création de nouveaux services pour la population grandissante



Des souhaits de création de locaux d'équipements culturels



Des envies de locaux adaptables



# Suggestions de relocalisation des associations sur le projet



(sujets évoqués par 28 répondants)

Une partie des répondants développent l'idée de fournir de nouveaux locaux aux associations des Bois-Blancs (19 répondants)

« Maison du temps libre ou du projet à partager entre associations »

« Le quartier compte de nombreuses associations qui ont besoin de locaux de qualité pour continuer leur mission »

« Je pense que la relocalisation du centre social dans ce projet est une excellente nouvelle. Il serait sage de prévoir aussi l'équivalent de la salle de concertation rue Mermoz et du CLAP rue du Pont à Fourchon si leur destruction annoncée se confirme »

« Bonne idée reconstruire clap sur site. »

« Faire en sorte qu'il y ait un tiers lieu, sans faire de l'ombre à ce qui se fait déjà (le café participatif), créer des passerelles avec ce qui existe déjà aux alentours »

En privilégiant des associations pour toutes les tranches d'âge (enfants, personnes âgées) (10 répondants)

« Bien d'avoir des activités pour les jeunes et pour les personnes âgées des occupations pour les jeunes qui sont comme ça dans la rue et puis il y a rien pour les distraire. Un lieu accueil pour les jeunes »

« Réfléchir à la place des personnes âgées dans le quartier qui sont complètement délaissées »

Pour créer de nouvelles activités (sportives, artistiques) (8 répondants)

« Pourquoi pas faire des salles de sports pour les personnes du 3e âge »

« Introduction de nouvelles disciplines sportives (yoga etc...) »

Pour éviter d'en faire un quartier dortoir (2 répondants)

« Dommage que le séchoir ne soit pas un bâtiment culturel qui permettrait d'éviter un nouveau quartier dortoir »

# Des souhaits d'installation de commerces en rez-de-chaussée



(sujets évoqués par 21 répondants)

Une partie des répondants désirent favoriser des commerces de proximité jugés manquants sur les Bois-Blancs (23 répondants)

« Remettre des commerces comme il y en avait avant par exemple charcuterie mercerie »  
« Plus de petits commerces de proximité pourraient être intéressants à accueillir. »  
« des commerces de proximité boulangerie boucherie des choses qui font vivre le quartier »  
« Manque une boucherie »  
« Manque de commerces comme sur l'avenue de Dunkerque, petits commerces »

Tandis que d'autres souhaiteraient favoriser des commerces peu chers et adaptés à la population (6 répondants)

« Des nouveaux commerces qui seraient moins chers que le Carrefour city »  
« Le problème des resto c'est que tous les gens du coin n'y vont pas »  
« Implanter un commerce pas cher type Lidl pour que les gens puissent faire des courses pas cher le Carrefour city est cher. »

# Des envies de création de nouveaux services pour la population grandissante



(sujets évoqués par 9 répondants)

Certains répondants évoquent l'idée de délocaliser certains services de la ville sur le site (maison de quartier, commissariat, bibliothèque...) (10 répondants)

« Une petite bibliothèque? Des lieux de partage pour qu'on puisse aider les enfants du quartier à réussir leurs études avec un pôle solidaire de cours... »

« Avoir une super maison de quartier, dans le nouveau projet ça serait quand même pas mal. L'actuelle est vétuste. On pourrait avoir aussi une ludothèque avec des enfants avec des jeux jusqu'à l'âge de 10 ans jusqu'à l'âge adulte, pour toute la famille. »

« Un commissariat de quartier »

« Une bibliothèque plus proche que celle de Max-Dormoy »

« "les équipements publics sont indispensables à la vie d'un quartier. »

Quelques répondants suggèrent de créer des nouvelles crèches et écoles (4 répondants)

« Vu le doublement prévu de la population il est urgent de prévoir d'avantage de places disponibles en crèche. »

« Je pense que la crèche doit être transférée dans un équipement plus agréable et adapté aux enfants. Son local est sinistre. »

« Il manque une école qui avait été promise lors de RHD1. L'école primaire est surchargée les trois services de cantines entraînent des horaires de repas non adaptés à la vie des enfants. »

# Des souhaits de création de locaux d'équipements culturels



(sujets évoqués par 8 répondants)

«Oui, en effet, l'ancienne usine doit être réinvestie. Il faut peut-être penser aussi à un lieu de culture.»

« Un endroit lié à la culture »

« A quand une maison folie Bois-Blancs ? »

« Un espace culturel dans lequel on puisse faire des représentations des expos les spectacles »

# Des envies de locaux adaptables

(sujets évoqués par 6 répondants) ★★

Quelques répondants suggèrent de prévoir des rez-de-chaussée multifonctions (4 répondants)

« Manque de salle pour organiser des évènements, une salle multiaccueil, avoir de l'espace »

« Un espace partagé en plus du centre social permettrait l'organisation pour les uns et les autres d'activités particulières et sporadiques »

Tandis que d'autres évoquent des extérieurs pouvant être éventuellement privatisés (4 répondants)

« Avoir un espace avec de l'extérieur pour les enfants ça serait beaucoup mieux. »

« centre social : espaces intérieurs pour chaque groupe d'âge, espaces extérieurs sécurisés »

« Le centre social pourrait proposer d'avantage d'activités sportives aux enfants vu les équipements existants à créer »

# SYNTHESE

Les avis des répondants se partagent quant **au programme le logement, avec une légère dominante de satisfaction**.

Ceux qui expriment de **la satisfaction face au programme évoquent** : la vétusté actuelle des Aviateurs, la mixité sociale et la réduction de l'insécurité sont les principales raisons de cette satisfaction.

D'autres répondants **évoquent leurs craintes** : les modalités de relogement des habitants des Aviateurs, les conséquences des démolitions (déracinement des résidents actuels des Aviateurs, l'arrivée d'une population plus aisée) mais également les conséquences que pourraient amener l'augmentation de la population sur l'île des Bois-Blancs.

Les répondants expriment des **envies architecturales** qui **s'intégreront au paysage** des Bois-Blancs, avec des **bâtiments pensés pour leurs futurs habitants (isolation, sécurité)** mais également émettent des réserves et inquiétudes sur des nouvelles **constructions trop hautes**.

Pour les **espaces verts et espaces publics**, les réponses évoquent une véritable envie de retrouver **des aires de jeux** pour enfants et des espaces pour accueillir des **activités en plein air**. Les répondants oscillent entre le **vœu d'espaces aménagés et fonctionnels** pour tous et la conservation **d'espaces verts peu aménagés voir « sauvages »**. Certains répondants émettent des craintes quant à la possible **réduction des espaces verts**.

**Le sujet des rues apaisées** (mobilités douces) est très présent dans les remarques et les idées des répondants. D'autres évoquent même des rues « natures ». Une part non négligeable des répondants souhaiteraient néanmoins que ne soient pas oubliés certains **usages automobiles**, qui leur apparaissent comme nécessaires. Les remarques dans ce domaine se focalisent essentiellement autour de la question du **stationnement**.