

Logement étudiants en Métropole

RAPPORT D'ANALYSE de la concertation citoyenne



UNE CONCERTATION CITOYENNE

Du 29 mars au 28 mai 2018



Préambule

Cette démarche de concertation menée par la MEL a eu pour objectif de susciter l'expression des citoyens sur la question du logement des étudiants en métropole. Se sont exprimés via le dispositif mis en place sur internet, des citoyens qui ont eu connaissance, grâce aux moyens de communication déployés, de la possibilité de donner un avis sur ce sujet.

La concertation n'est donc pas un sondage auprès d'un panel représentatif de la population métropolitaine.

Les propositions qui en sont issues sont analysées pour enrichir les débats lors des « **Rencontres du logement des étudiants** », puis d'établir notamment un plan d'actions qui sera mené par la MEL. Toutes les contributions sont recensées et portées à la connaissance du service à l'initiative de la concertation,

Ce rapport d'analyse réalisé par la Direction Relations aux usagers, citoyenneté, jeunesse de la MEL est une synthèse des grandes tendances d'expression et des sujets principaux qui sont ressortis des contributions citoyennes. C'est un outil d'aide à la réflexion des services et des élus de la MEL.

Préambule

Du 29 mars au 28 mai 2018 une démarche de concertation citoyenne a été menée par la MEL afin de susciter l'expression des citoyens sur la question du logement étudiants. En effet, [La Métropole Européenne de Lille \(MEL\)](#) compte sur son territoire 115 000 étudiants, soit près de 10% de sa population.

Après avoir pris la compétence recherche en 2009, la MEL a adopté le 14 octobre 2016, le [Schéma Métropolitain de l'Enseignement Supérieur et de Recherche \(SMESR\)](#).

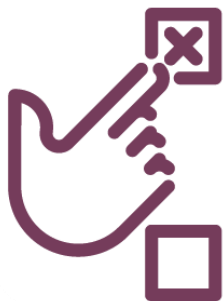
Compte tenu du nombre important d'étudiants sur son territoire, la MEL mène une réflexion sur le logement des étudiants et leur cadre de vie au sein du territoire métropolitain.

Différentes études sont menées et donneront lieu à un séminaire sur le logement des étudiants en autonome 2018. Afin de compléter ces études, la MEL a souhaité connaître les attentes des étudiants en termes de logement.

Chiffres clés de la concertation #Logements des étudiants



280 réponses au questionnaire de la concertation



33 propositions/ 1 recommandation propositions sur la cartographie interactive « Où voudriez-vous habiter dans la MEL ?

Rappel de la méthode



Objectif :

- Permettre une expression citoyenne sur le logement étudiants en métropole ;
- Cibler les enjeux en matière de logement étudiants à l'échelle métropolitaine
- Evaluer l'action de la MEL en matière de logement étudiants ;
- Tracer des pistes d'orientations ;
- Restituer une parole citoyenne (partielle) lors des **Rencontres du logement des étudiants**;



Modalités de concertation :

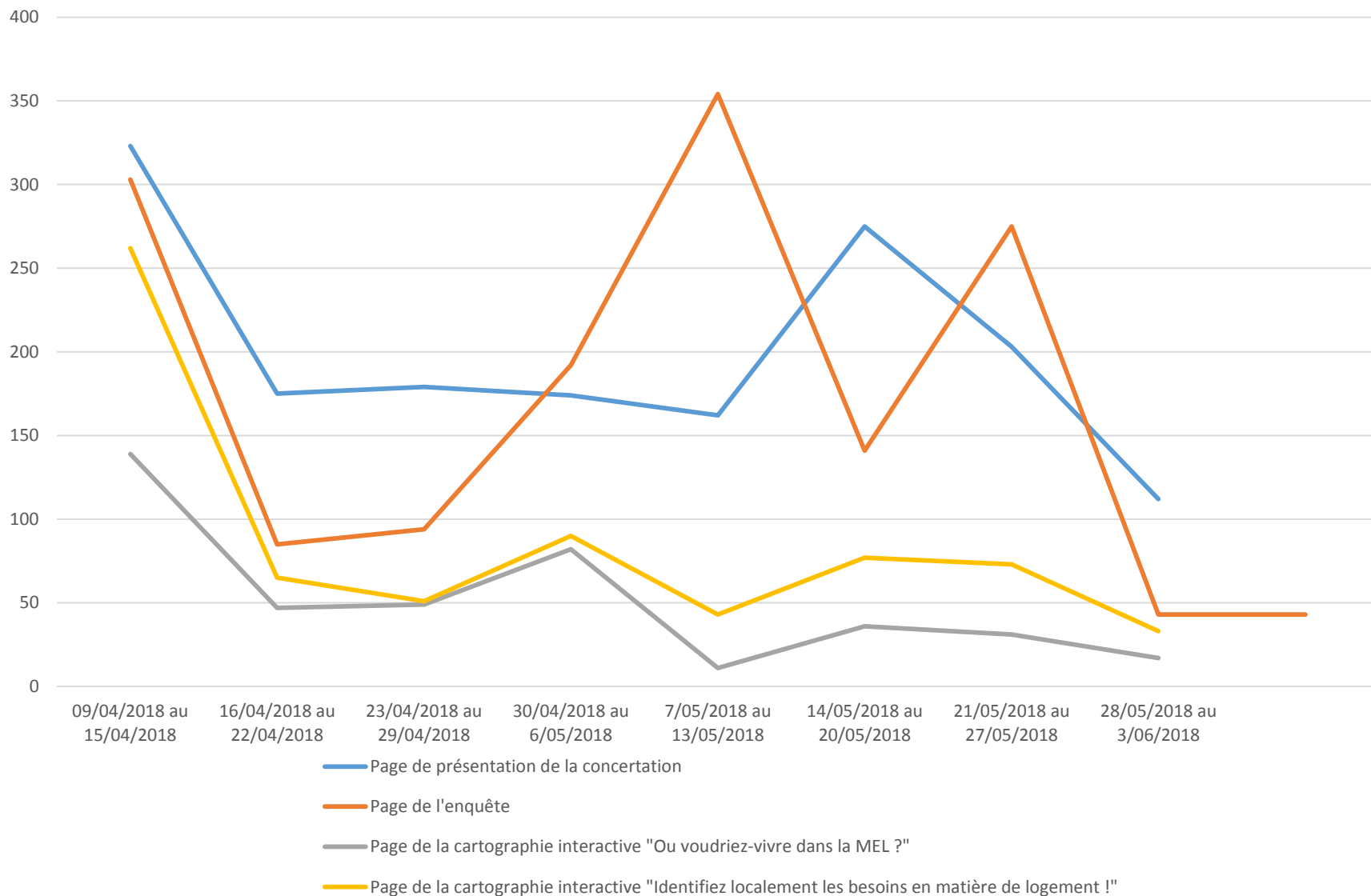
- Une page web dédiée ;
- Une enquête en ligne à choix multiples pour cibler les enjeux et définir des orientations
- Une cartographie interactive pour spatialiser des contributions



Diffusion/communication :

- E-mailing pour mobiliser la communication des partenaires
- E-mailing auprès via la newsletter « Participation Citoyenne »
- Insertion presse gratuite
- Communication web et réseaux sociaux MEL.

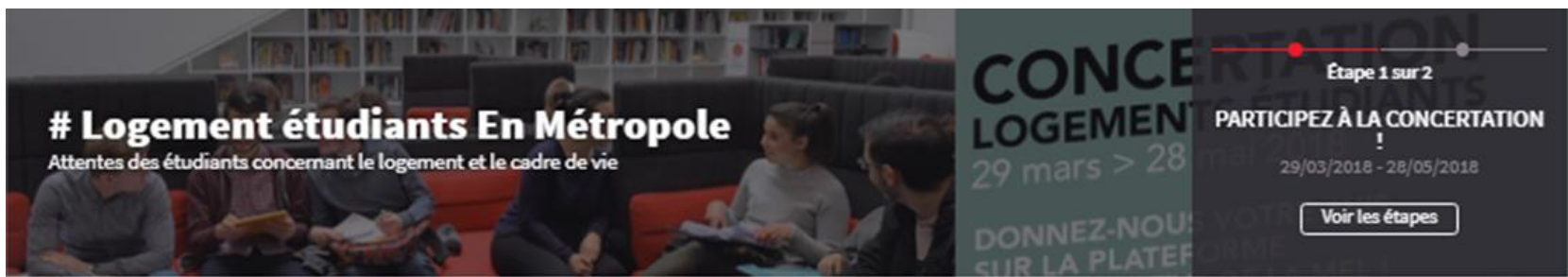
Evolution des vues sur les pages de la concertation #Logement étudiants en Métropole



ANALYSE DES CONTRIBUTIONS DE LA CARTOGRAPHIE INTERACTIVE

« Où voudriez-vous habiter dans la MEL ? »





LA CONCERTATION
 PARTICIPEZ À LA CONCERTATION !
 OÙ VOUDRIEZ-VOUS VIVRE À LA MEL ? (CARTOGRAPHIE INTERACTIVE)

Indiquez l'endroit où vous souhaiteriez vivre sur le territoire métropolitain et expliquez nous pourquoi !



Visuel de la cartographie interactive « Où voudriez-vous vivre à la MEL ? »

Source : <https://participation.lillemetropole.fr/processus/logementetudiants/f/57/>

N.B : Toutes les propositions ne sont pas présentes sur cette cartographie

Titre des contributions de la cartographie interactive

« Où voudriez-vous vivre à la MEL ? »

« Saint Maurice Pellevoisin – Lille »
« Cœur de ville – République Beaux Arts »
« Nouveau quartier Saint-Sauveur »
« Proximité bus, centre-ville »
« Quartier Saint-Michel / Saint-Sauveur »
« Porte de Paris, Lille Centre »
« Un logement au vert »
« Gambetta / Wazemmes »
« Centre-Ville / Quartier République Beaux-Arts »
« Lille-centre, à proximité de tout »
« Une vie connectée dans le centre »
« Entrée du Vieux-Lille »
« Saint-André-Lez-Lille de nature citadine »
« Place Sébastopol, quartier République, Lille »
« Entre Rihour et le jardin Vauban »
« Commerces de proximité »
« Multiculturel et populaire »
« Dans un endroit sûr »
« Quartier CHR/Epi de soif »
« Place du marché de Wazemmes »
« Proche de la fac Médecine »

Titre des contributions de la cartographie interactive

« Où voudriez-vous vivre à la MEL ? »

« Port de Lille / Cormontaigne »
« Pour un logement bien situé »
« Dans le quartier de Wazemmes »
« Quartier Saint Michel, proche de République Beaux-Arts »
« Vivre à Roubaix proche de l'école »
« Tranquillité et verdure, tout en étant à côté d'une grosse zone commerciale »
« En plein cœur du vieux Lille »
« Sur la place du marché de Wazemmes »
« Quartier République »
« Cité Scientifique »
« Villeneuve d'Ascq , Cité Scientifique »
« Lille, proche de la Citadelle »
« Projet Fives Cail Babcock »

Analyse des commentaires mentionnés dans la cartographie interactive « Où voudriez-vous vivre dans la MEL ? »

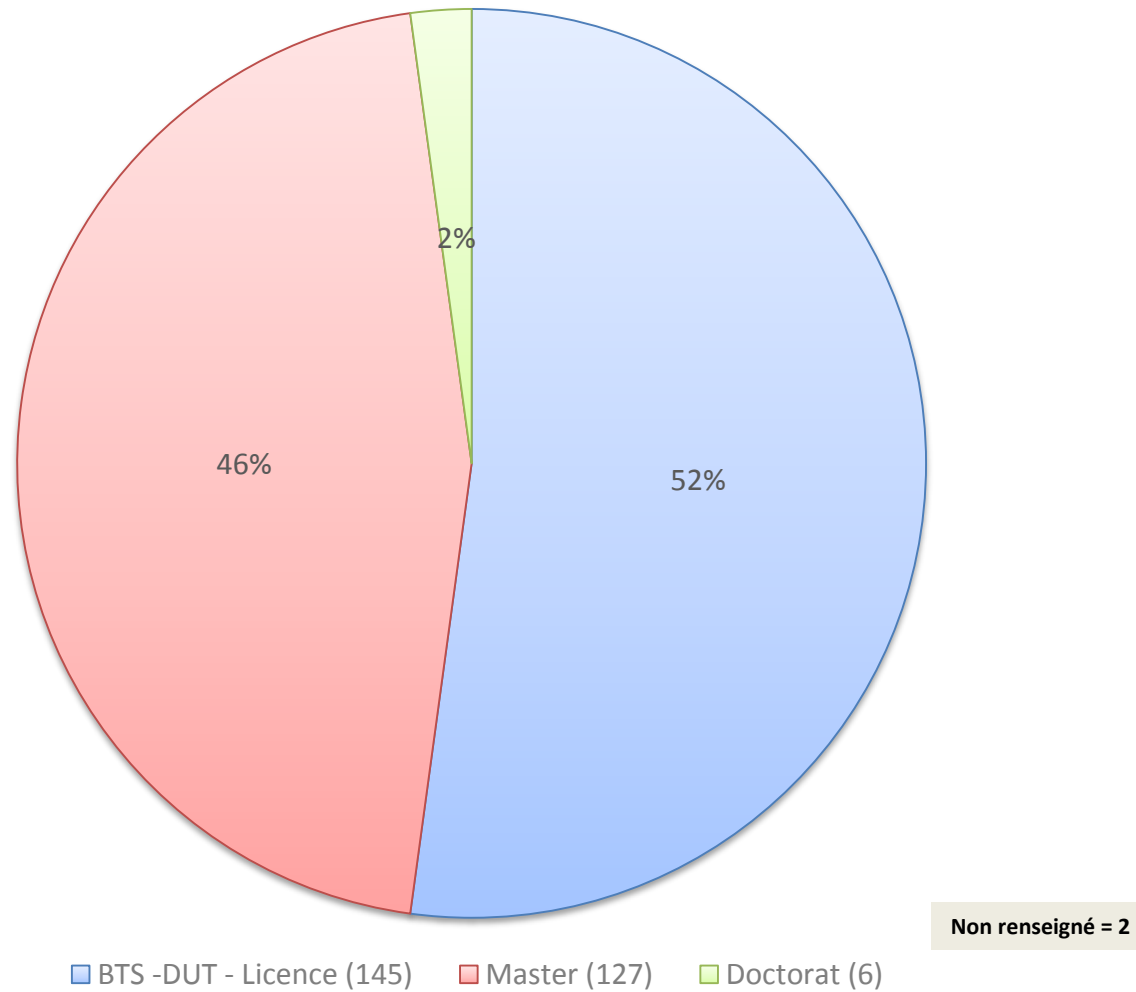
Thème		Réurrence dans les contributions
Typologie des territoires	Lille intramuros (Vieux-Lille, Vauban, Rihour, République, Wazemmes, Gambetta, Cormontaigne, Saint-Sauveur, Saint-Maurice Pellevoisin)	++++
	Communes en centralité urbaine de la métropole (Roubaix, Villeneuve d'Ascq, Saint-André-Lez-Lille)	+++
	Communes périurbaines de la métropole (Leers, Lys-Lez-Lannoy)	+
Cadre de vie métropolitain	Hypercentre de la métropole	+++++
	Proximité des transports en communs, commerces, espaces verts	+++++
	Proximité du lieu d'étude	+++++
	Présence de lieux culturels et de loisirs	+++
	Accessibilité du réseau routier et autoroutier	++
	Quartier « sûr » et sécuritaire	+
	Quartier populaire, multiculturel	+
	Qualité architectural du bâti	+

ANALYSE DES QUESTIONS FERMÉES DE L'ENQUÊTE

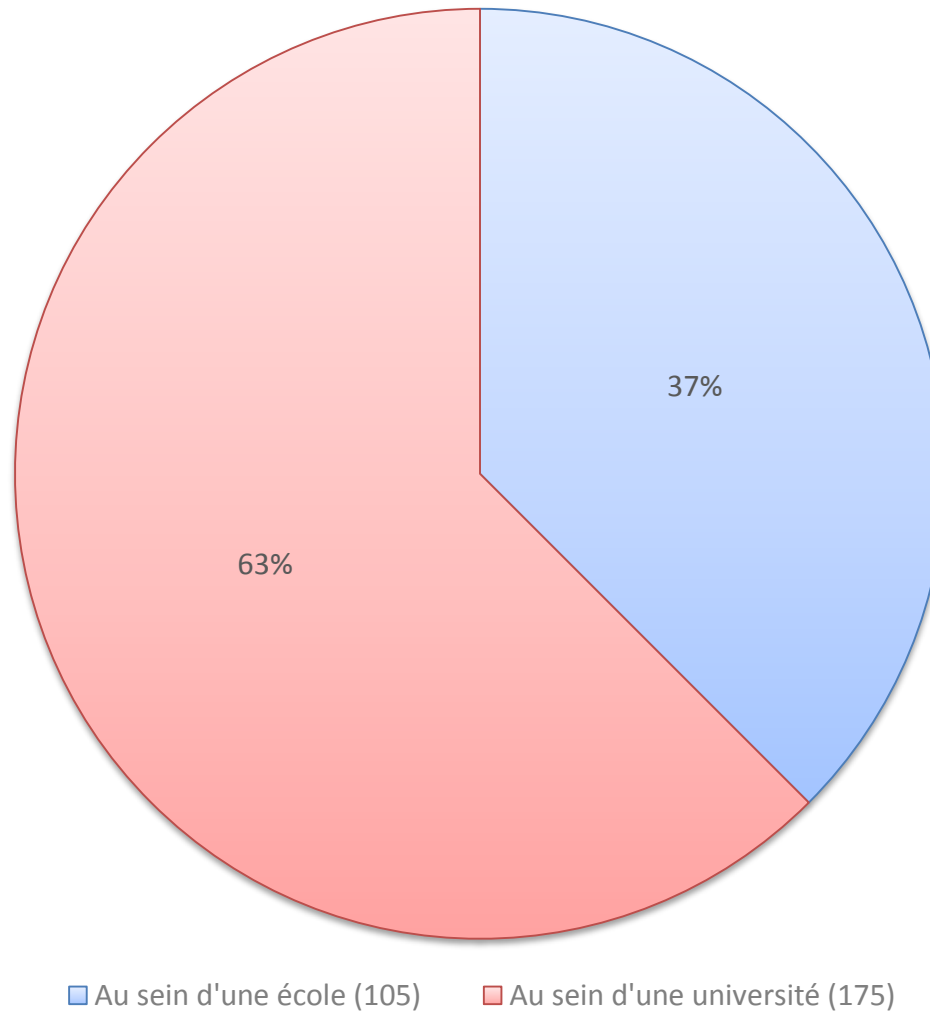
Profil des répondants



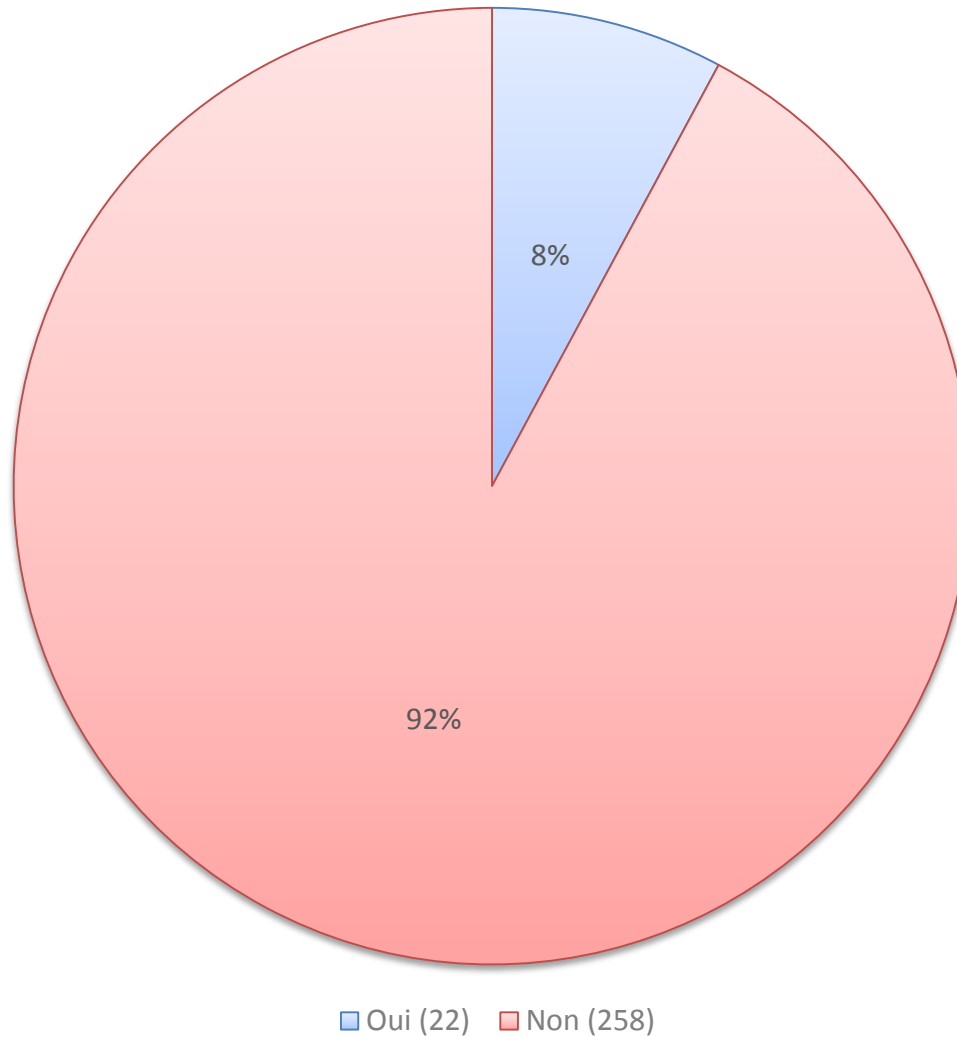
Niveau d'étude :



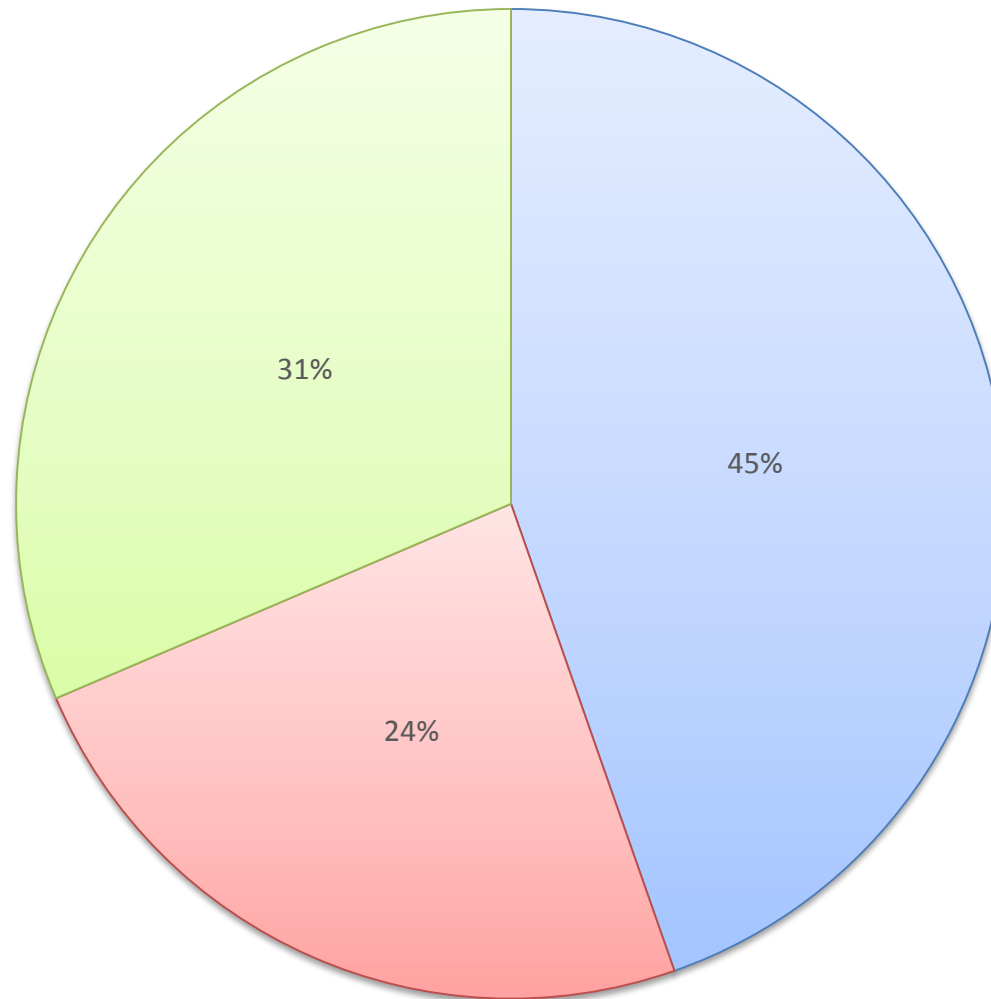
Tu étudies :



Es-tu un étudiant étranger :

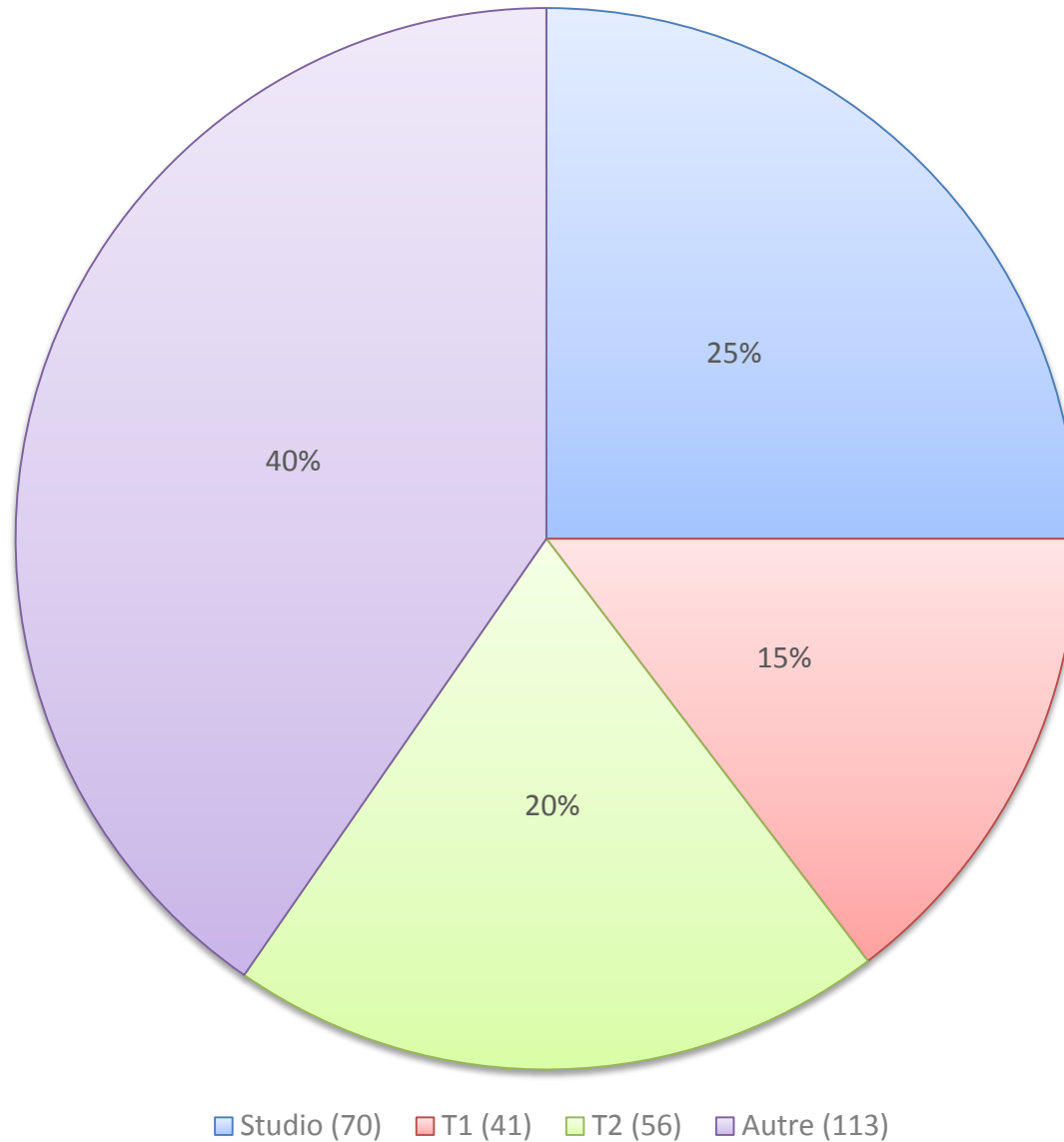


Travailles-tu ? Si oui est-ce:

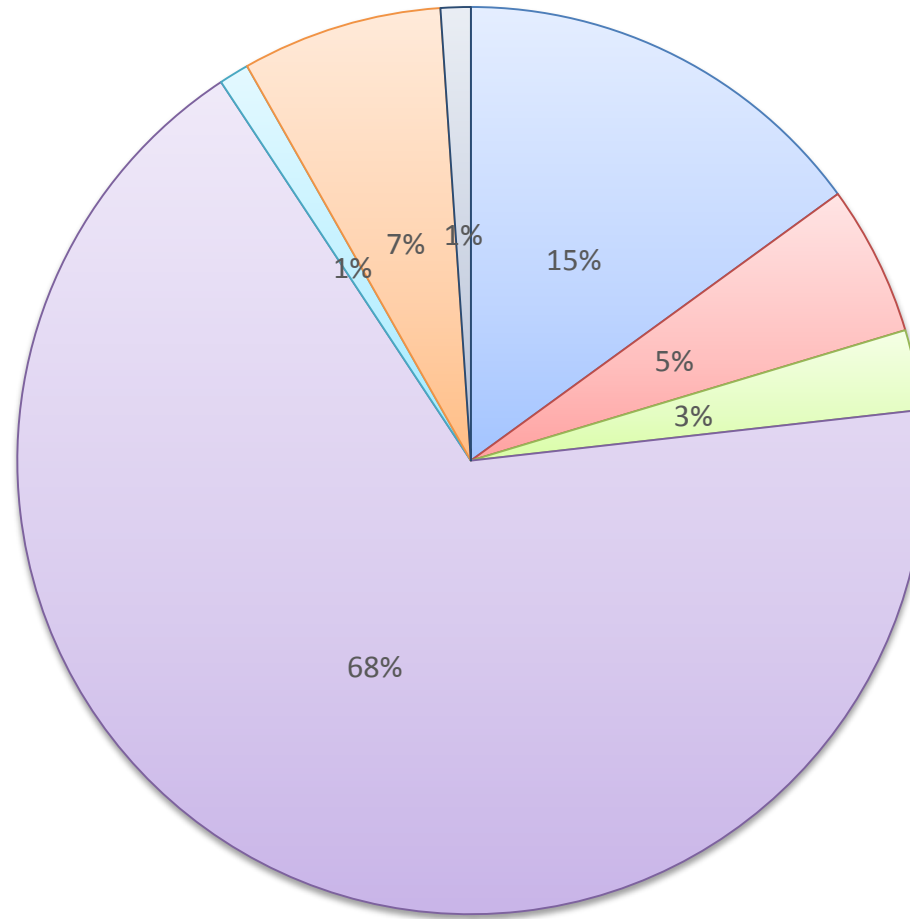


■ Dans le cadre de tes études stage, apprentissage) (125) ■ En dehors de tes études (67) ■ Non renseigné (88)

Ton logement est un :

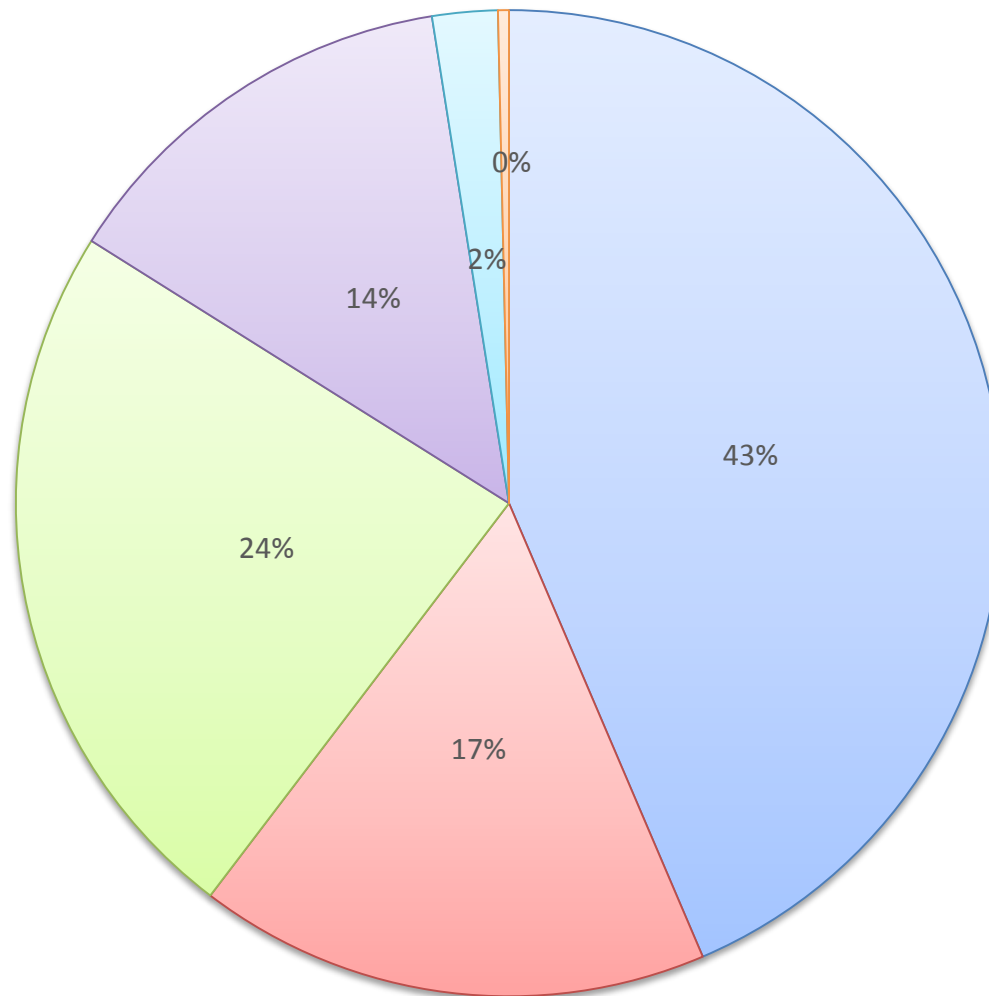


Ton logement est :



- Dans une résidence universitaire du CROUS (42)
- Une résidence étudiante privée (15)
- Logement social (8)
- Logement privé (189)
- Un logement réservé aux étudiants d'une ou plusieurs écoles (ex: AEU de l'Université Catholique de Lille) (3)
- Autre (20)
- Non renseigné (3)

Avec qui vis-tu ? :



■ Seul (122)

■ En colocation (66)

■ Chez l'habitant (6)

■ En couple (47)

■ Hébergé chez la famille (parents, grands-parents, etc.) (38)

■ Non renseigné (1)

ANALYSE DES QUESTIONS OUVERTES DE L'ENQUÊTE



SATISFAIT/ NON SATISFAIT DE TON LOGEMENT ?



Thème		Récurrance dans les contributions
Précisions apportées par les participants satisfaits par leur logement	Logement située dans l'hyper centre/ proximité des transports / commerces / lieu d'étude	++++
	Colocations : logements spacieux et loyer modéré	+++
	Place de stationnement	+
	Maison de courée en colocation	+
	Services inclus dans la location du logement	+
	Proximité des axes routiers et autoroutiers	+
Précisions apportées par les participants non satisfaits par leur logement	Loyer élevé	++++
	Nombre de pièces / agencement du logement	++++
	Logement peu spacieux (9 à 15 m²)	++++
	Logement éloigné du centre-ville	++++
	Logement qui n'est pas aux normes (absence de détecteur incendie/ isolation)	+++
	Logement insalubre	+++
	Coût des charges	+++
	Logement privé : clauses abusives de la part des propriétaires	++
	Absence d'un jardin/ d'une terrasse	+

**COMMENT AS-TU TROUVÉ TON LOGEMENT ACTUEL ? TU AS
RENCONTRÉ DES DIFFICULTÉS POUR L'OBTENIR?**



Thème		Récurrance dans les contributions
Les moyens/ ressources mobilisés	Site internet www.leboncoin.fr	++++
	Centrale de réservation du Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires (CROUS)	++++
	Différents sites internet applications : www.lokaviz.fr www.pap.fr www.adele.com www.seloger.com	+++
	Réseau social « Facebook » groupes de partage d'appartement/ groupes de colocation	+++
	Agences immobilières	+++
	Via les universités / écoles (annonces/ plateforme numérique dédiée)	+++
	Bouche à oreille	++
	Petites annonces	++
	Connaissances/ réseau familial	++
	Notaires	+
	Associations	+

Thème		Récurrance dans les contributions
Les difficultés rencontrées	Temps nécessaire pour la recherche	++++
	Nécessité d'avoir un garant/versement d'une caution	++++
	Etat des logements (insalubrité, consommation énergétique)	+++
	Honoraires d'agence	+++
	Eloignement géographique (national/international) qui complique la prise de rendez-vous, visites	+++
	Rapport qualité/prix des logements proposés	
	Absence de garants pour les étudiants étrangers	+++
	Période complexe pour trouver un logement (fin-août-septembre-octobre)	+++

Thème		Récurrance dans les contributions
Les difficultés rencontrées	Justificatifs nombreux et délais courts (agence)	+++
	Une demande de logement plus importante que l'offre	+++
	Sélection pratiquée par les propriétaires	++
	Difficulté pour se loger en cours d'année scolaire (CROUS)	++
	Aprioris sur les colocations de la part des bailleurs et des propriétaires	+
	Refus des propriétaires d'accepter la caution locative mise en œuvre par l'Etat	+
	Mise à jour des sites spécialisés (propriétaires qui ne retirent pas tout de suite une offre déjà pourvue)	+

**PENSES-TU CHANGER DE LOGEMENT ET SI OUI QUELLES EN
SONT LES RAISONS ?**



Thème		Récurrence dans les contributions
Les raisons justifiant un changement de logement étudiant	Coût du loyer	++++
	Superficie du logement	++++
	Se rapprocher du lieu d'étude	++++
	Installation dans une collocation	+++
	Etat du logement (salubrité, consommation énergétique)	+++
	Fin des études/ changement de région/ départ à l'étranger/ rentrée dans la vie active	+++
	Situation/ emplacement du logement	++
	Installation en couple	++
	Bénéficiaire d'un balcon, d'une terrasse, d'un jardin	+
	Vente de l'immeuble par le propriétaire/ rénovation	+
	Vivre seul	+
	Rapport avec le propriétaire (règles d'usages, visites)	+
	Environnement immédiat du logement (nuisances sonores, sécurité)	+
	Réduire le temps de transport	+

QUELLES SONT TES ENVIES ET ATTENTES CONCERNANT LE QUARTIER DANS LEQUEL TU VIS (EXEMPLE : SÉCURITÉ, ESPACES VERTS, COMMERCES, TRANSPORTS, ASSOCIATIONS, ÉQUIPEMENTS SPORTIFS OU CULTURELS) ?

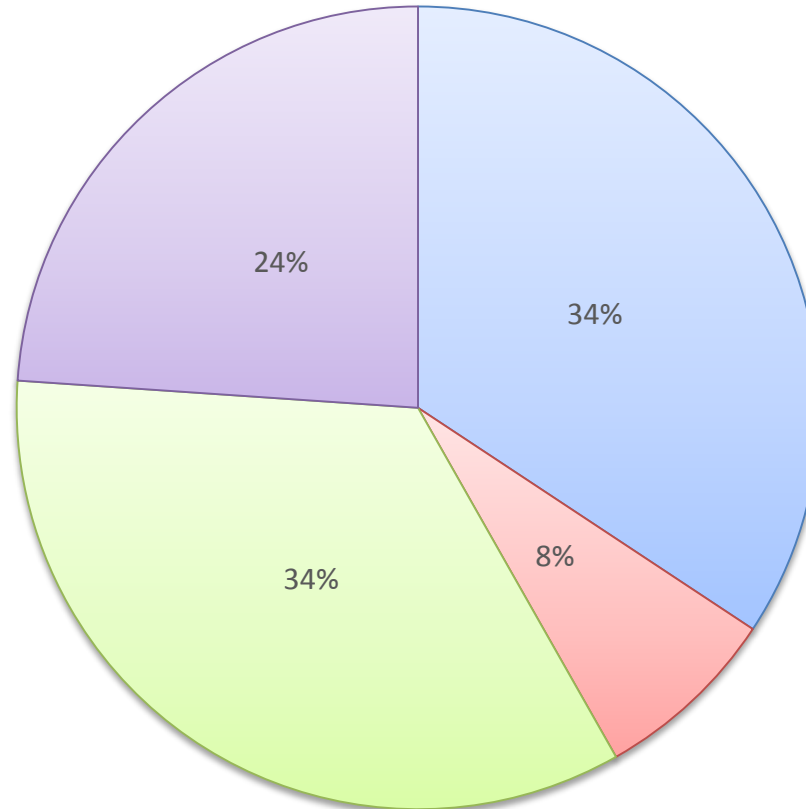


Thème		Récurrance dans les contributions
Envies et attentes concernant le cadre de vie	Proximité des commerces / transports/ vie nocturne	++++
	Présence d'espaces verts	++++
	Hypercentralité	++++
	Un cadre « sécuritaire »	++++
	Une vie associative et citoyenne dynamique	+++
	Proximité des lieux culturels	+++
	Stationnement	++
	Une circulation accrue des modes doux	++
	Propreté des espaces publics	++
	Présence d'initiatives écologiques	+
	Présence d'une salle de sport	+
	Implantation de garage à vélos	+
	Présence d'une laverie	+

CONNAIS-TU D'AUTRES TYPE DE LOGEMENTS?



Connais-tu ces autres types de logement ? (1 réponse maximum par participant) :



■ Les colocations solidaires (installation en colocation et participations à la vie citoyenne du quartier d'implantation, en contrepartie d'un loyer modéré) (119)

■ Le choix de la ruralité (vie à la ferme avec également un loyer modéré) (26)

■ La cohabitation intergénérationnelle (contribue à rompre l'isolement des personnes âgées) (119)

■ Non renseigné (83)

Thème		Récurrance dans les contributions
Les autres types de logement mentionnés	Cohabitation intergénérationnelle	++++
	Colocation solidaire	++++
	Colocation dans les logements du CROUS	+
	La Coloc solidaire de Moulins	+
	L'habitat groupé	+
	Habitat participatif	+
	Cottage étudiant (résidence dans laquelle se trouvent plusieurs chambres qui partagent le même espace de vie commune : salon, cuisine. Les toilettes et salles de bains sont-elles individuelles.) Présents principalement dans les pays anglo-saxons)	+
	Résidences interculturelles	+
	Jeune fille/homme au pair	+
	Colocations mis en place par la paroisse de Lille	+

AIMERAIS-TU VIVRE DANS CE TYPE DE LOGEMENT ?



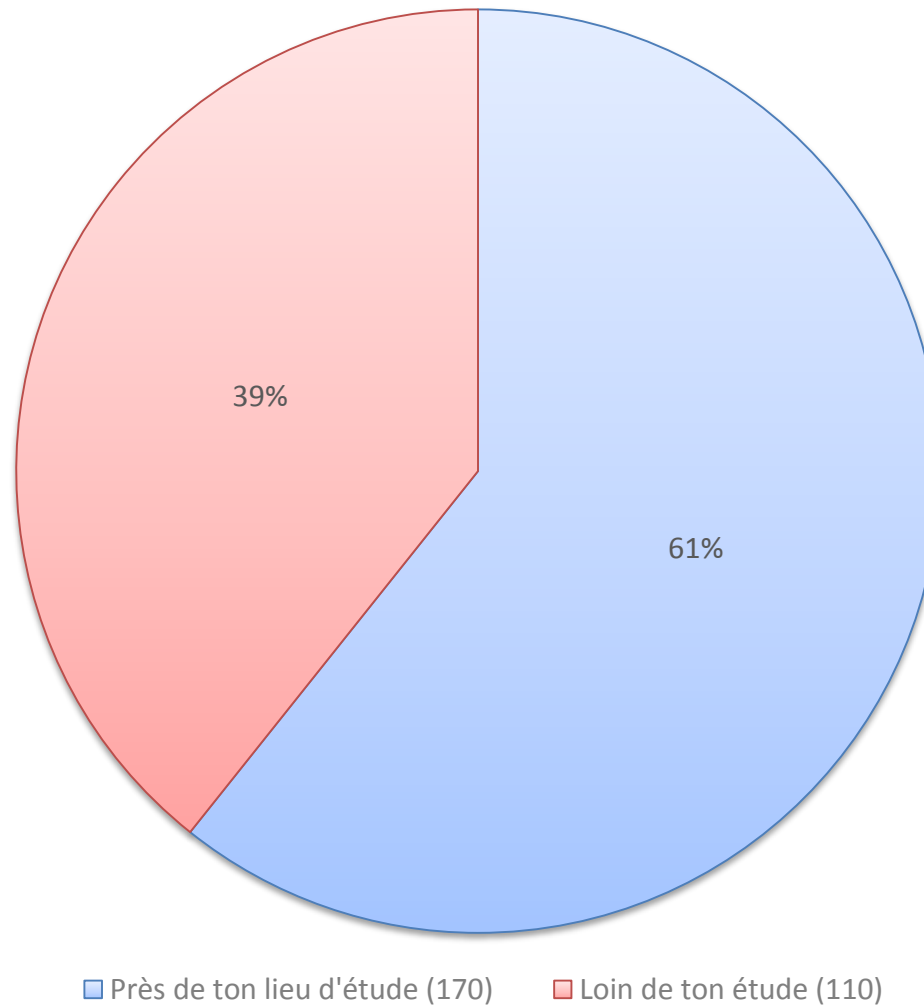
Thème	
Les raisons évoquées pour vivre dans ce type de logement	Colocations solidaires : véritable projet collectif, à l'inverse de la vie en résidence étudiante privée jugé trop anonyme et individualiste, loyer moins élevé
	L'ensemble de ces types de logement : Intéressant mais nécessité d'être guidé et recueillir de plus amples informations/ endroit calme et sécuritaire
	KAPS : Intéressé par le concept mais crainte de ne pas avoir assez de temps pour un engagement solidaire/ peu de places
	Cohabitation intergénérationnelle : Entraide/ don contre don/ être utile
Les raisons évoquées pour ne pas vivre dans ce type de logement	Préférence pour un logement individuel
	Non véhiculée pour vivre hors des communes centres de la métropole/ coût des transports
	Eloignement des commerces/ vie nocturne/ loisirs/ lieu d'étude
	Manque d'intimité
	Peu de temps disponible pour un engagement (temps répartie entre études et travail étudiant)
	Possible lors des premières années d'études, complexe lors d'une entrée en master/ doctorat
	Logement intergénérationnel : crainte des règles de vie commune (perte de liberté, rythme étudiant et personnes âgées qui ne sont pas les mêmes)
	Colocation solidaire : implantation au sein de quartiers jugés peu attractifs

ANALYSE DES QUESTIONS FERMÉES DE L'ENQUÊTE

Les enjeux du logement étudiants en Métropole

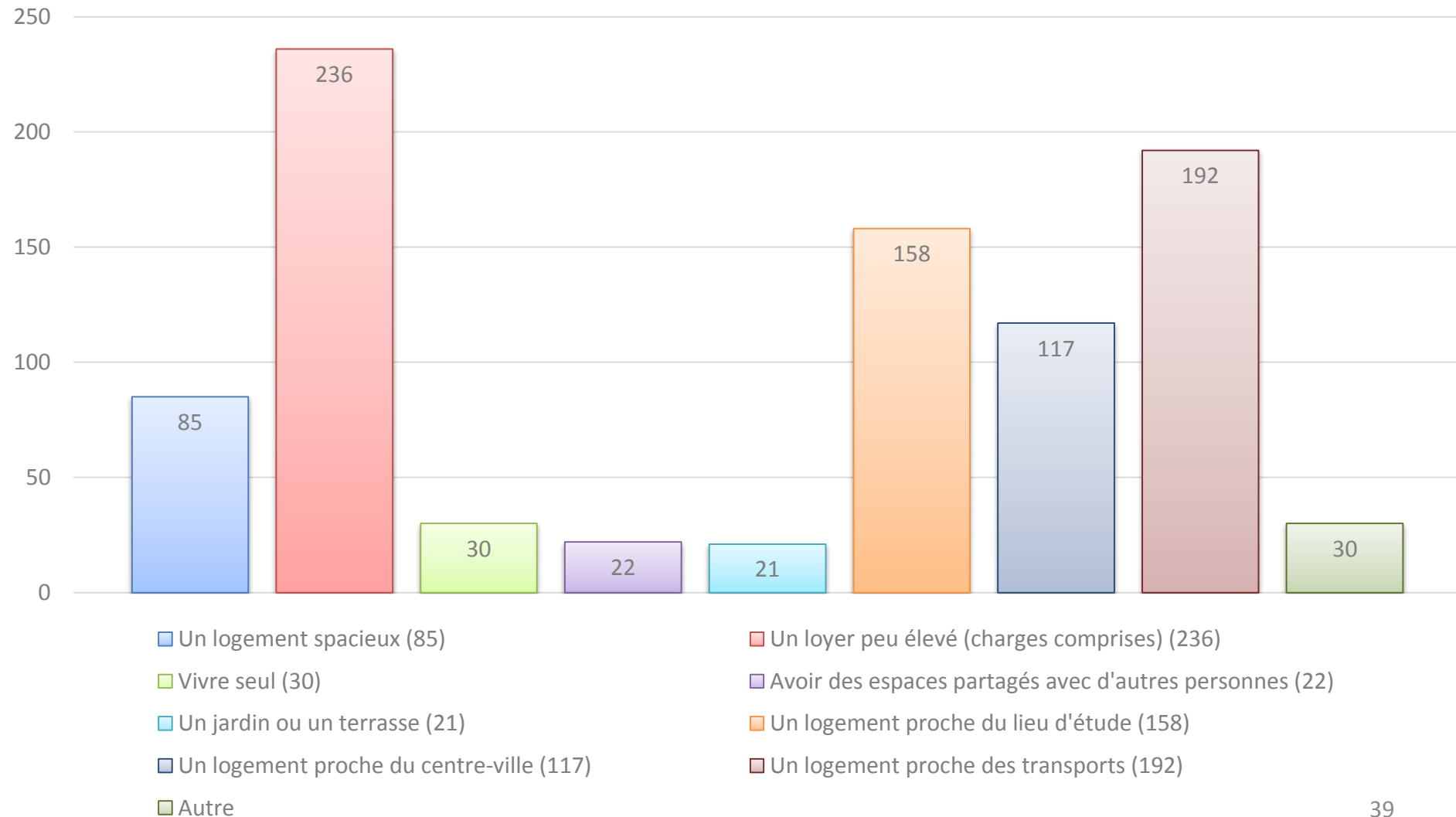


Selon toi, ton logement est-il :

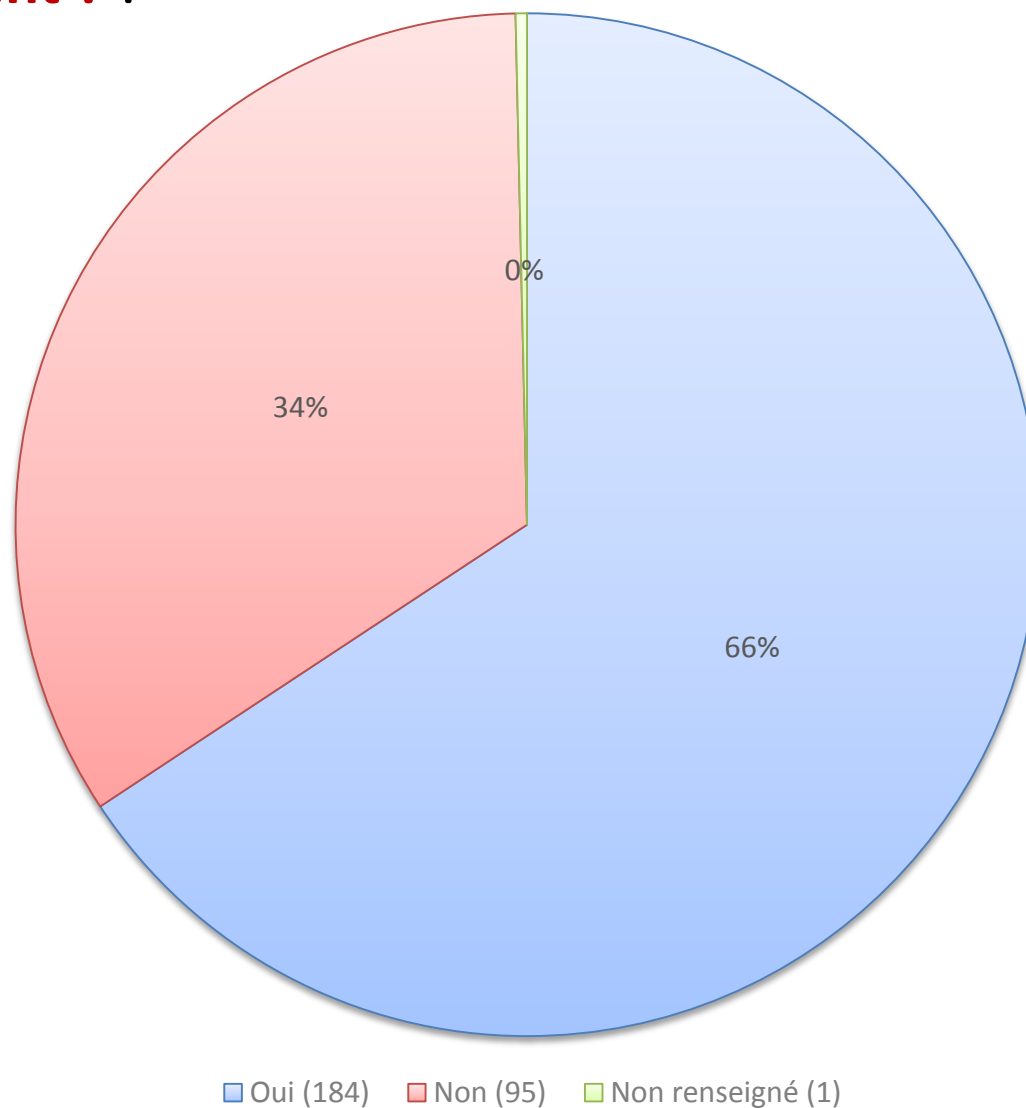


Parmi ces propositions, quelles sont les priorités pour un logement étudiant ? :

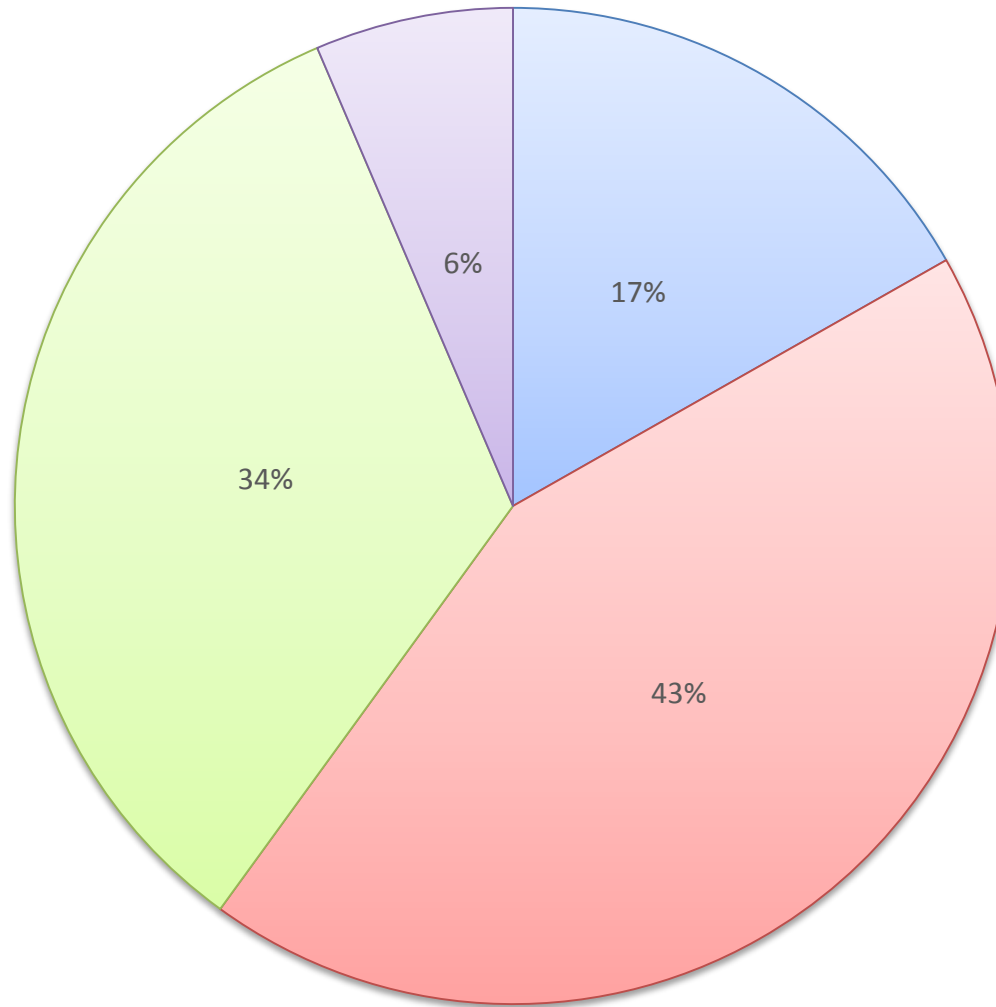
Trois réponses maximum par participant



Ton logement répond-il aux priorités que tu as citées précédemment ? :

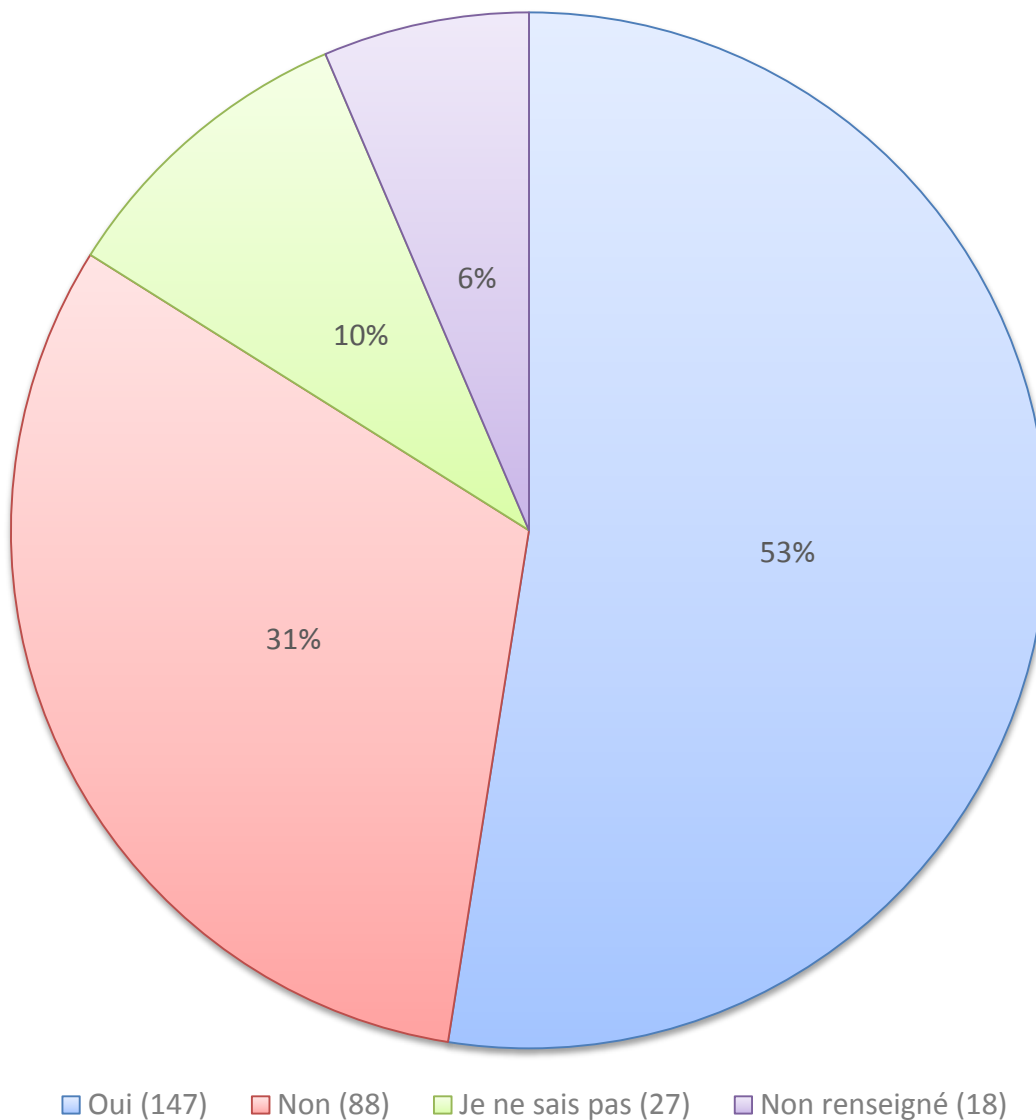


Quel est ton loyer mensuel ? :



Entre 0 et 250 E (47) Entre 250 et 450 E (121) Plus de 450 E (94) Non renseigné (18)

Une fois ton loyer payé, estimes-tu qu'il te reste assez d'argent pour d'autres dépenses ? :



La suite ?



1) Participer aux « Rencontres du logement des étudiants » Contact : mherlem@lillemetropole.fr

2) Un bilan de la concertation sera disponible au cours de l'automne 2018 sur la page de la concertation [#Logement étudiants en Métropole](#)



Ce document mentionnera les préconisations et actions qui seront mises en œuvre suite à la concertation.

