

RAPPORT D'ANALYSE

MEL-Direction Relations avec les usagers, citoyenneté, jeunesse – 12/2021

Concertation

HAUBOURDIN : Repensons nos friches !



ANALYSE DE L'ATELIER 1

(20/11/21-47 PARTICIPANTS)

Objet : Communication des 3 enjeux et Worldcafé autour de 5 thématiques

Les enjeux issus de la balade urbaine (juin 2021)

- Programmatiques : Proposer une offre d'habitat et d'activités plus adaptée aux contextes (artisanat, incubateur d'entreprises, etc.)
- Mobilités : Proposer un rééquilibrage des modes de déplacement, valoriser le rapport à la voie d'eau et la requalification des espaces publics
- Environnementaux : Préserver la ressource en eau, renforcer la question énergétique et restaurer la biodiversité en ville.

➤ **Les thématiques du Worldcafé**

- Patrimoine
- Loisirs en extérieur
- Habiter autrement
- Mobilités
- Espaces publics

PATRIMOINE ET MÉMOIRE DU SITE

Qu'il s'agisse des sites **Lever, Frémaux ou Daforib**, les participants plébiscitent la **valorisation du patrimoine végétal** via l'entretien et la sécurisation des lieux **ainsi que son développement**.

Exemples : jardins partagés, îlot végétal, parc « sauvage » de la Tortue...

Ceux-ci estiment également que **la Deûle** est un élément de **patrimoine** à valoriser, par le développement des activités aux abords (Péniches animées, hébergements, galerie d'art...).

Pour les habitants, le patrimoine bâti du site **Frémaux (cheminée/façades industrielles)** et du site **Daforib (allée en pavés)** doit être conservé pour tout ou partie dans la logique vertueuse de l'économie circulaire. Aussi, ils s'interrogent sur l'ancien **pont levis de la vieille Deûle** et proposent l'installation de **passerelles** pour désenclaver le site.

Les contributeurs souhaitent que ces sites soit préservés et développés en tenant compte d'une certaine **mixité programmatique** (cellules d'activités, point vélo, espace guinguette, logements, commerces).

Une alerte est signalée sur les nuisances liées aux activités économiques du port de Santes.

PATRIMOINE ET MÉMOIRE DU SITE



LOISIRS EN EXTÉRIEUR : QUELS ESPACES PUBLICS DÉSIRABLES À TOUT ÂGE ?

Les habitants proposent d'aménager le **site inactif de Lever** : city stade, skate-park, mur d'escalade, tennis et/ou pétanque, parcours, espace street art ainsi qu'un parc de loisirs et nature (voir parc de Loos). Aussi, le **triangle ferroviaire** inexploité pourrait devenir **accessible** (passerelle) ou **végétaliser**.

Pour dynamiser le secteur des sites **Frémaux/Daforib**, les participants émettent l'idée d'un point de rassemblement « vélo » et de plus **d'espaces de jeux**, végétalisés, sécurisés et adaptés à tous les âges.

Concernant le site de la **Gare**, les contributeurs préconisent un espace de **jardins partagés intergénérationnels**, et un espace de **coworking** (inspiration gare numérique de Jeumont).

D'après les citoyens, le **Canal de la Deûle** manque **d'animations** et de **mobilier urbain** (banc, poubelle, WC) malgré une volonté d'utiliser ses abords (marche, running, vélo, activités nautiques), ce tronçon demande à être sécurisé et accessible à tous (poussette, PMR...).

Côté usine **Cargill**, il est proposé de réaliser une **barrière visuelle et sonore** par un mur végétal, afin de profiter des espaces verts situés à proximité.

Globalement, les contributeurs confirment le **manque d'animations et de signalétiques** qui faciliterait l'appropriation des lieux existants. Aussi, le **manque d'entretien général** (chemins, lumières, jeux ...) est un frein à la fréquentation.

À l'unanimité, il est plébiscité **un aménagement des berges de la Deûle côté Lever/Frémaux**, sous exploitées et aussi le souhait est de **garder la végétation** existante voire la développer.

LOISIRS EN EXTÉRIEUR : QUELS ESPACES PUBLICS DÉSIRABLES À TOUT ÂGE ?



MOBILITÉS DOUCES : LES PIÉTONS ET CYCLES DANS LE QUARTIER

Les participants relèvent un **besoin de sécuriser** les déplacements cycles et piétons, en **entrée de ville** notamment au carrefour du LIDL, également en **cœur de ville** et avenue de Lassus en lien avec le **trafic important de poids lourds**, à détourner vers le fluvial, en lien avec le projet du Canal Seine Nord Europe. Aussi, ils proposent un aménagement du **passage à niveau** adapté aux **modes doux** afin de **désenclaver le Sud** de la ville.

Concernant les difficultés de **stationnement** au niveau des écoles (Salengro, Crapet), la **circulation excessive** (rue d'Haubourdin) et les **conflits d'usage** entre piétons et électromobilité, les habitants suggèrent plus **d'actions de prévention et coercitives** (vitesse à 30 km/h, respect du code de la route...).

Aussi, ils émettent des **craintes** sur l'apport de nouveaux **logements** qui renforceraient les difficultés d'usage et proposent de **réduire la place de la voiture** et permettre aux **stationnements** de muter pour de nouveaux usages (aire de covoiturage, autopartage, borne électrique).

Les contributeurs se prononcent en faveur de la **mobilité douce**, et proposent des **itinéraires** plus évidents (aménager la M341), cohérents, sécurisés et éclairés, sans discontinuité le long de la Deûle, en **séparant les flux piétons-cycles** et l'amélioration des accès aux vélos-cargo.

Egalement, ils évoquent le développement d'une offre de **transports en commun** plus attractive (bus, tram, train), pour permettre les déplacements intermédiaires, complémentaires aux modes doux.

MOBILITÉS DOUCES : LES PIÉTONS ET CYCLES DANS LE QUARTIER



QUALITÉ DES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS

Les habitants proposent de **sécuriser davantage les accès piétons et cycles** de l'espace public côté **Lever** notamment à l'intersection de l'avenue de Lassus et la rue du Château (dépassement vitesse autorisée), de la passerelle vers l'église St-Maclou, et de l'accès à l'école, côté rive droite.

Concernant l'usine **Cargill** et les poids lourds rue du Général Mesny (dépassement de la vitesse autorisée, tremblement dus à la chaussée déformée), les participants reconnaissent un aménagement adapté aux piétons et cycles mais une nécessité de le **valoriser** davantage. Aussi, ils proposent de limiter la **pollution visuelle** de l'usine par la **végétalisation** et **l'entretien** des abords.

Au sujet du site de la **gare**, les contributeurs suggèrent la création d'une **plateforme multimodale** (bus, piétons, cycles...), des **parkings mutualisés** et des **garages à vélos**.

D'après les citoyens, les berges du **Canal de la Deûle** pourraient être plus **sécurisées** (barrières jardinières) et mieux **équipées** (mobilier urbain, plantations, bateaux électriques/parcs avoisinants, passerelle en bois/habitations-écoles). Ils déplorent également la déviation par l'usine Cargill de **l'Eurovéloroute n°5**, au détriment des berges du Canal par le site Lever.

Aussi, ils préconisent une **liaison piétonne/cycles** vers le parc Mozaïc et EuraTechnologies.

Globalement, les habitants préconisent pour les espaces publics, de retrouver davantage de **nature en ville**, par la végétalisation des rues, façades et par la présence d'eau.

La ville a besoin d'une continuité dans ses aménagements, et d'une **identité Haubourdinnoise**.

QUALITÉ DES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS



HABITER AUTREMENT

En propos introductif, il est rappelé la nécessité de construire des logements à minima pour maintenir la population (adaptation/cellules familiales, renouvellement du parc ...). Aussi, le foncier est rare (plus d'artificialisation de terres agricoles), il est utile de densifier en réponse aux attentes des habitants.

Les habitants précisent qu'ils sont favorables à la construction de nouveaux logements, dès lors que les **conditions préalables de transports, services ou espaces publics**, au vu de la saturation actuelle des routes (bouchons, espaces publics non adaptés/stationnements, mobilités douces non organisées...) soient prises en compte.

Les participants évoquent la notion de **ville du « ¼ d'heure »**, à savoir se fixer comme objectif de disposer de toutes les commodités à 15 minutes à pied du logement (services, transports, commerce voir emploi) et éviter de développer des quartiers 100% habitat qui ne constitue **pas un lieu de vie**.

En termes de **peuplement, les habitants proposent une mixité dans l'offre** à développer. Ils évoquent l'habitat intergénérationnel, habitat évolutif, participatif, logements étudiants...

La question de la capacité à être propriétaire est évoquée. Il faut permettre aux familles d'Haubourdin **d'acheter un logement**. La prise en compte des aspects énergétiques, et organisationnels de l'opération (implantation, espaces verts...) et du logement (accès extérieur ou balcon) est essentielle.

Concernant **l'architecture**, la majorité des contributeurs ne plébiscitent pas les opérations trop denses, trop hautes, les matériaux non pérennes, trop bétonnées, ou non « révélateurs de l'identité locale », alors que les opérations présentées, de type R+2 et espaces verts généreux, ont fait l'unanimité.

HABITER AUTREMENT



**À VOUS
LA PAROLE !**

