

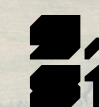


# HAUBOURDIN

## SECTEURS LEVER, FREMAUX, DAFORIB ET GARE

### ETUDES PRÉ-OPERATIONNELLES D'AMÉNAGEMENT

PHASE 3 : PLAN GUIDE  
Présentation du 12 mars 2022

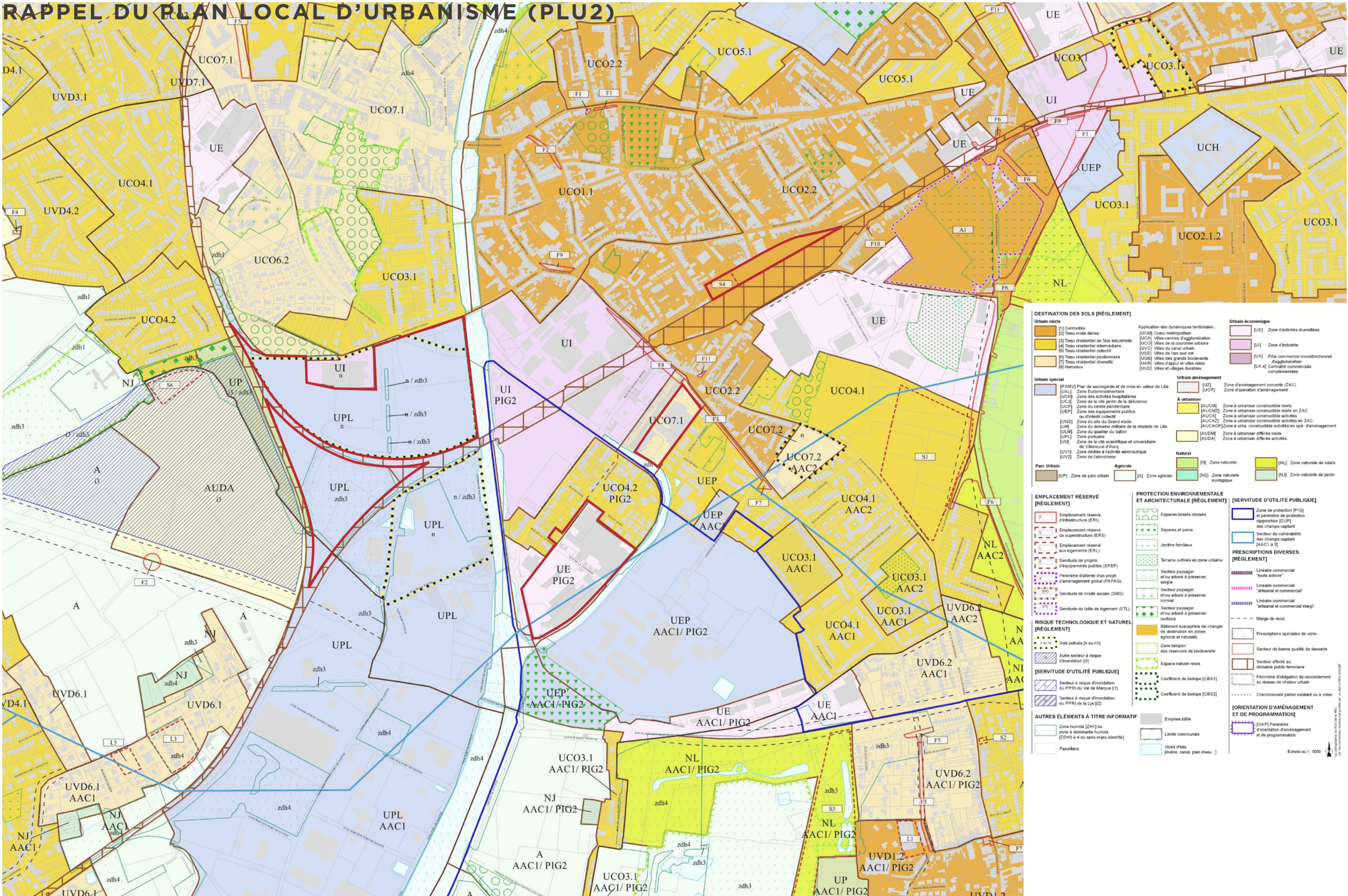


ATELIER 9.81  
ATELIER D'ARCHITECTURE  
ET D'URBANISME



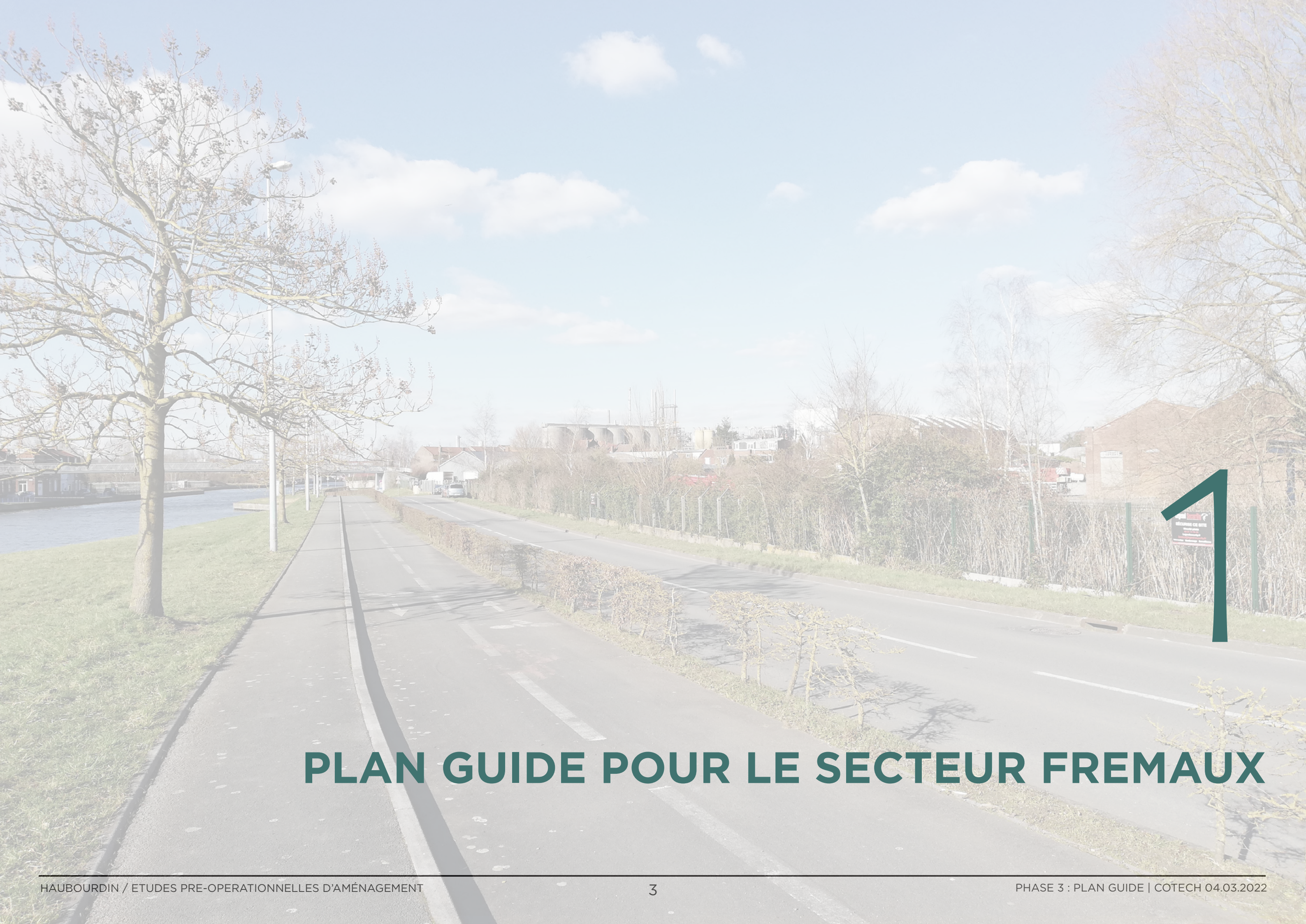


RAPPEL DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU2)



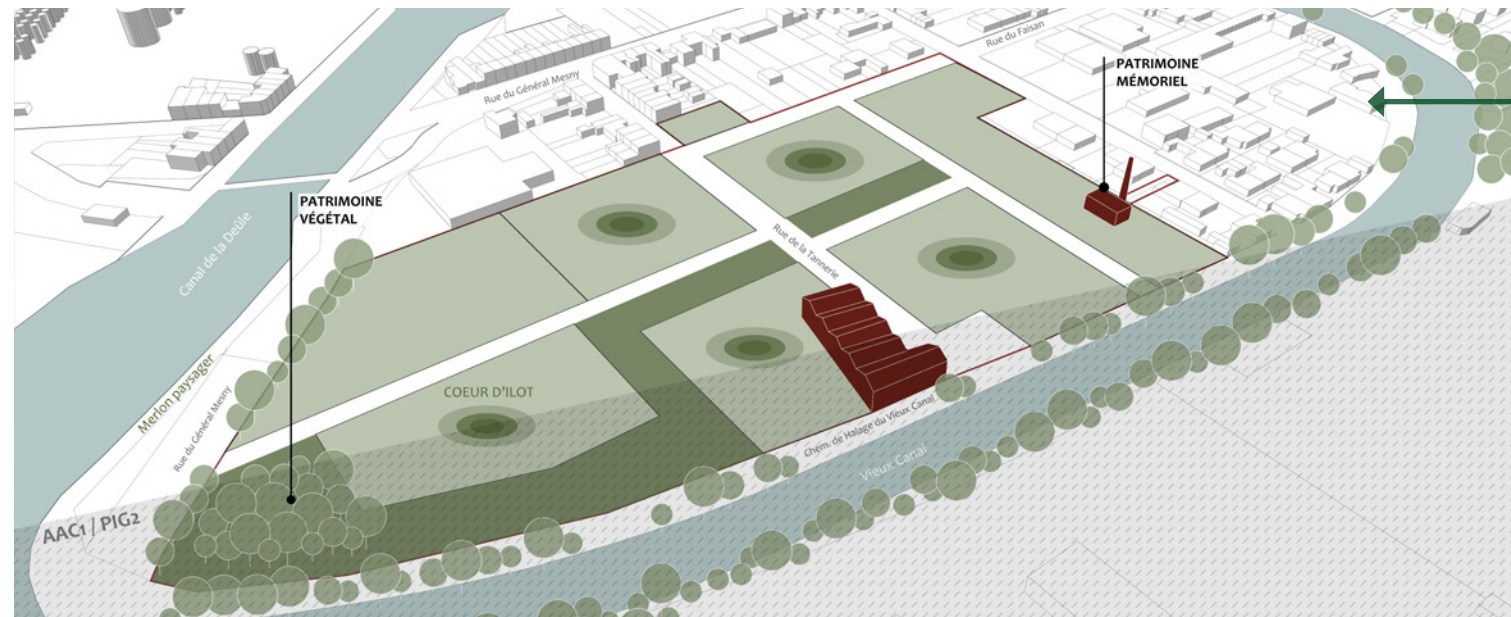
DESTINATION DES SOLS (RÈGLEMENT)	
<b>Urban mixte</b>	<b>Urban économique</b>
<b>Urban spécial</b>	<b>Urban aménagement</b>
<b>Parc urbain</b>	<b>Agricole</b>
<b>EMPLACEMENT RÉSERVÉ (RÈGLEMENT)</b>	<b>PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE (RÈGLEMENT)</b>
<b>RISQUE TECHNOLOGIQUE ET NATUREL (RÈGLEMENT)</b>	<b>(SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE)</b>
<b>(SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE)</b>	<b>AUTRES ÉLÉMENTS À TITRE INFORMATIF</b>





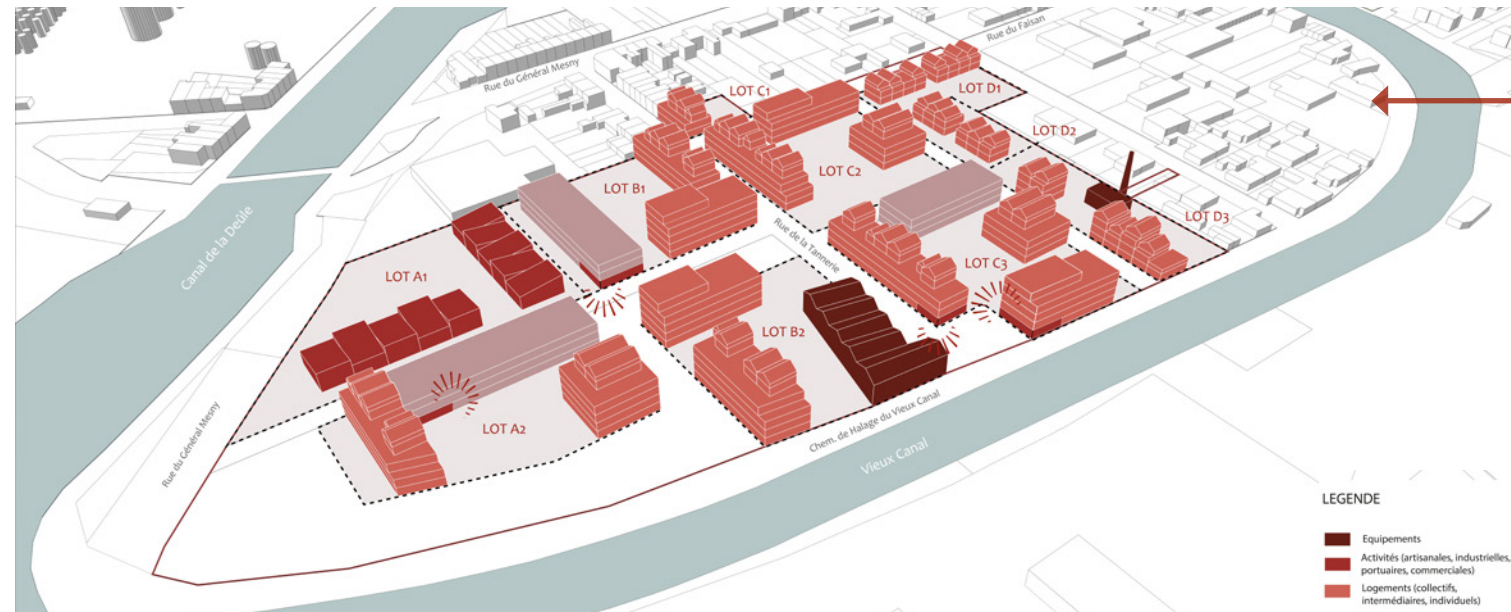
# PLAN GUIDE POUR LE SECTEUR FREMAUX





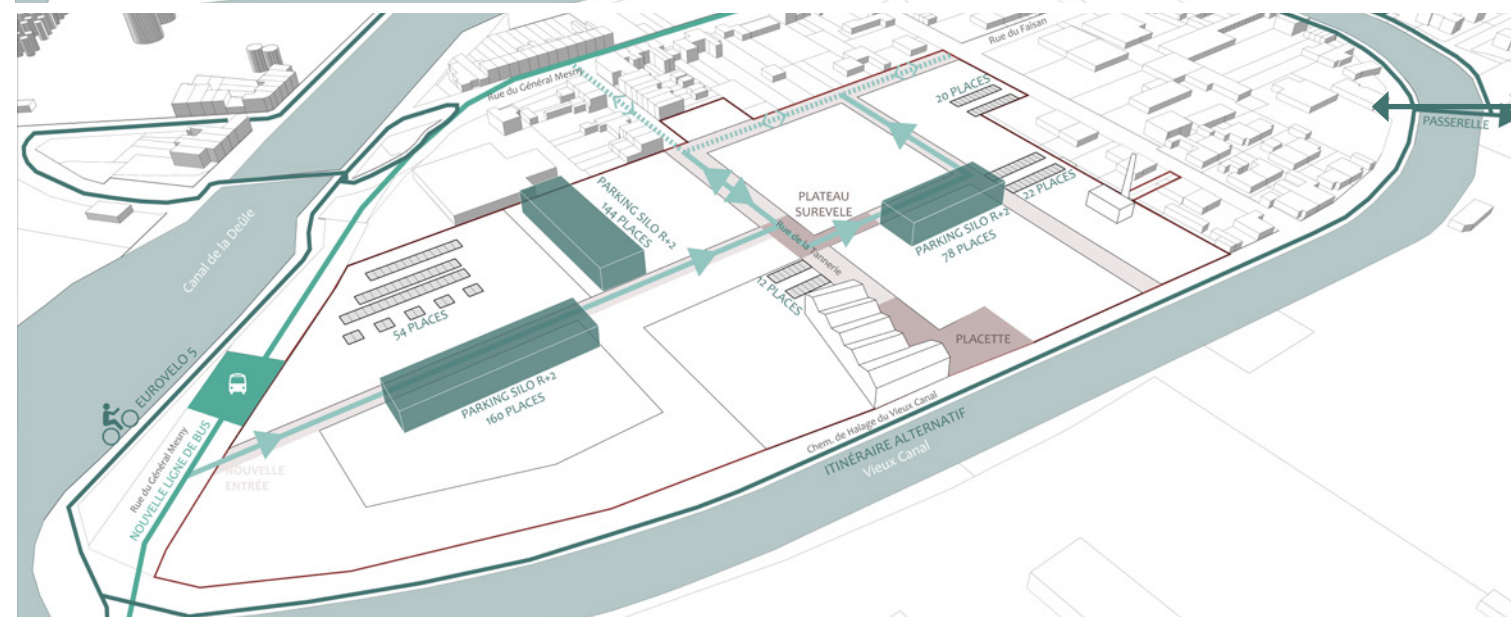
## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- > INTÉGRER LA NATURE EN VILLE ET DÉSIMPERMÉABILISER LES SOLS
- > VALORISER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER DU SITE
- > PRÉSERVER LA RESSOURCE EN EAU ET PROTÉGER LES CHAMPS CAPTANTS
- > SE DISTANCIER DES NUISANCES SONORES ET VISUELLES



## ENJEUX PROGRAMMATIQUES

- > CRÉER UNE DENSITÉ MODÉRÉE EN LOGEMENTS ET ADAPTÉE AUX ATTENTES EN TERMES DE PEUPLEMENT
- > SE SERVIR DE L'ÉQUIPEMENT POUR FAIRE ÉMERGER UNE NOUVELLE CENTRALITÉ URBAINE
- > PROPOSER UNE ACTIVITÉ LIMITÉE SUR LA FRANGE SUD EN INTERFACE AVEC LE CANAL DE LA DEÛLE
- > MUTUALISER LES ESPACES POUR PROPOSER PONCTUELLEMENT DES COMMERCE ET SERVICES



## ENJEUX DE MOBILITÉS

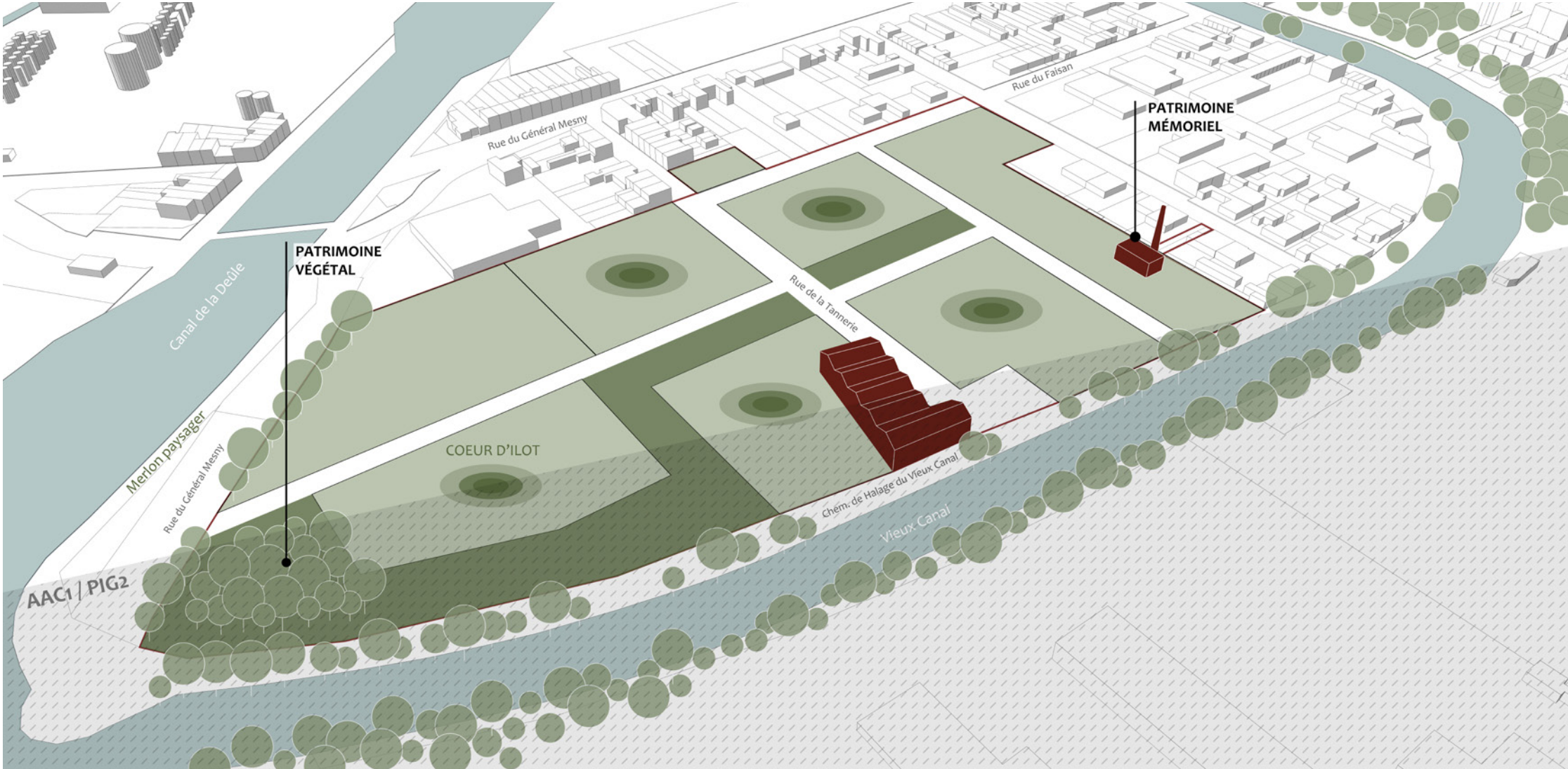
- > DÉSENCLAVER LE SITE PAR LA CRÉATION D'UN NOUVEAU MAILLAGE VIAIRE DEPUIS L'EXISTANT
- > GÉRER LE STATIONNEMENT PAR DU PARKING SILO ET DU STATIONNEMENT AÉRIEN
- > PRÉSERVER ET REQUALIFIER LE CHEMIN DE HALAGE ET CONNECTER LE SITE AVEC LE PÔLE D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS



PROTÉGER LA RESSOURCE EN EAU PAR LA CONSERVATION ET LA REVALORISATION DES ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX DU SITE



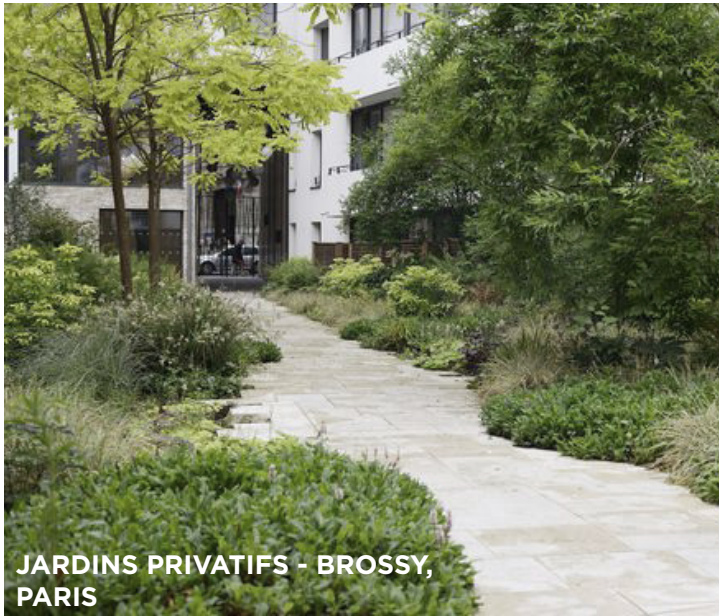
ESPACES PUBLICS - OSTY, REIMS



COEUR D'ÎLOT - TOWNSHEND LANDSCAPE ARCHITECTS, LONDRES



PARC DE LA SENNE - LA COMPAGNIE DU PAYSAGE, BRUXELLES



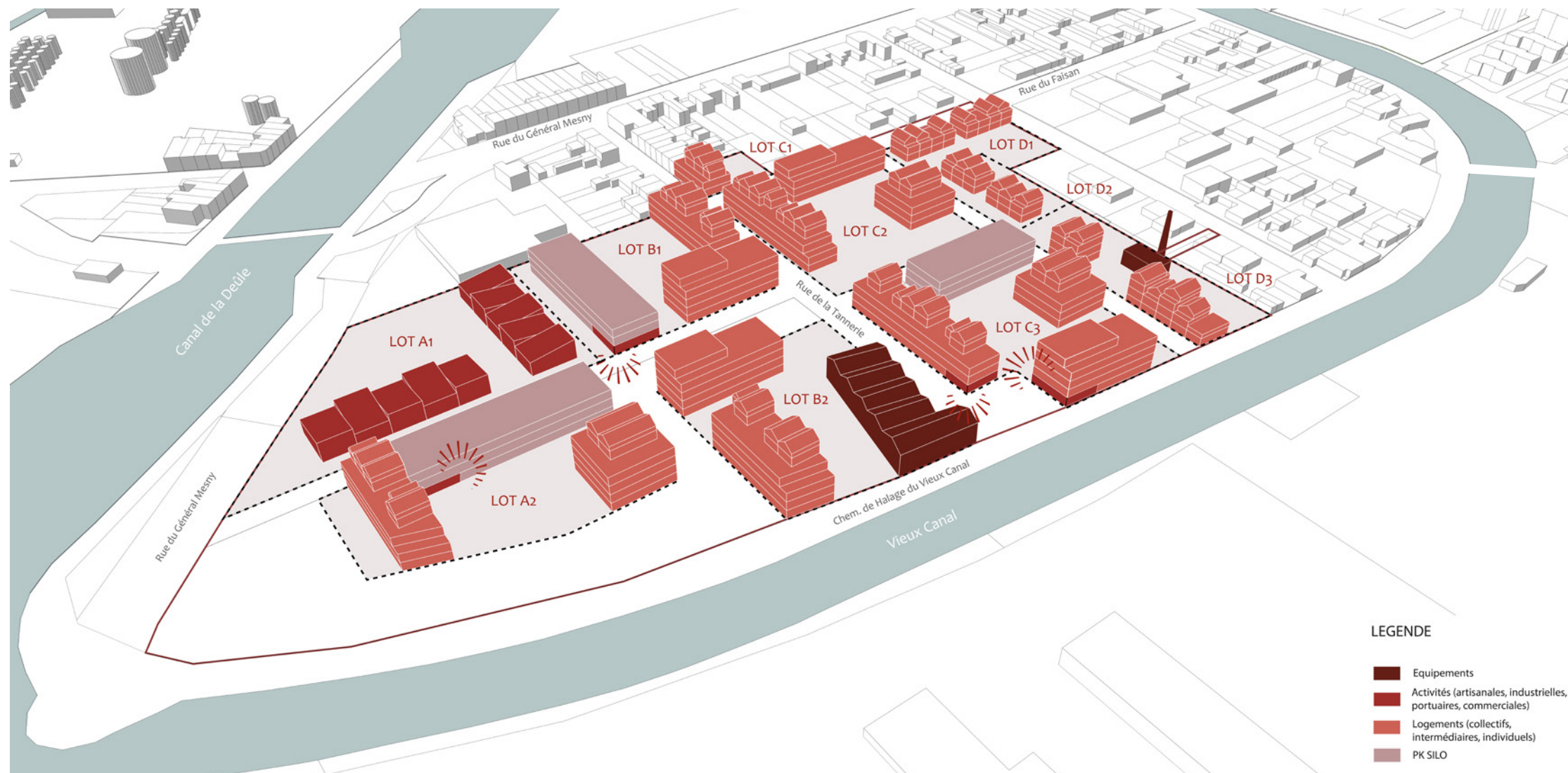
JARDINS PRIVATIFS - BROSSY, PARIS



BERGES DE BERREUX - BASE, BERREUX

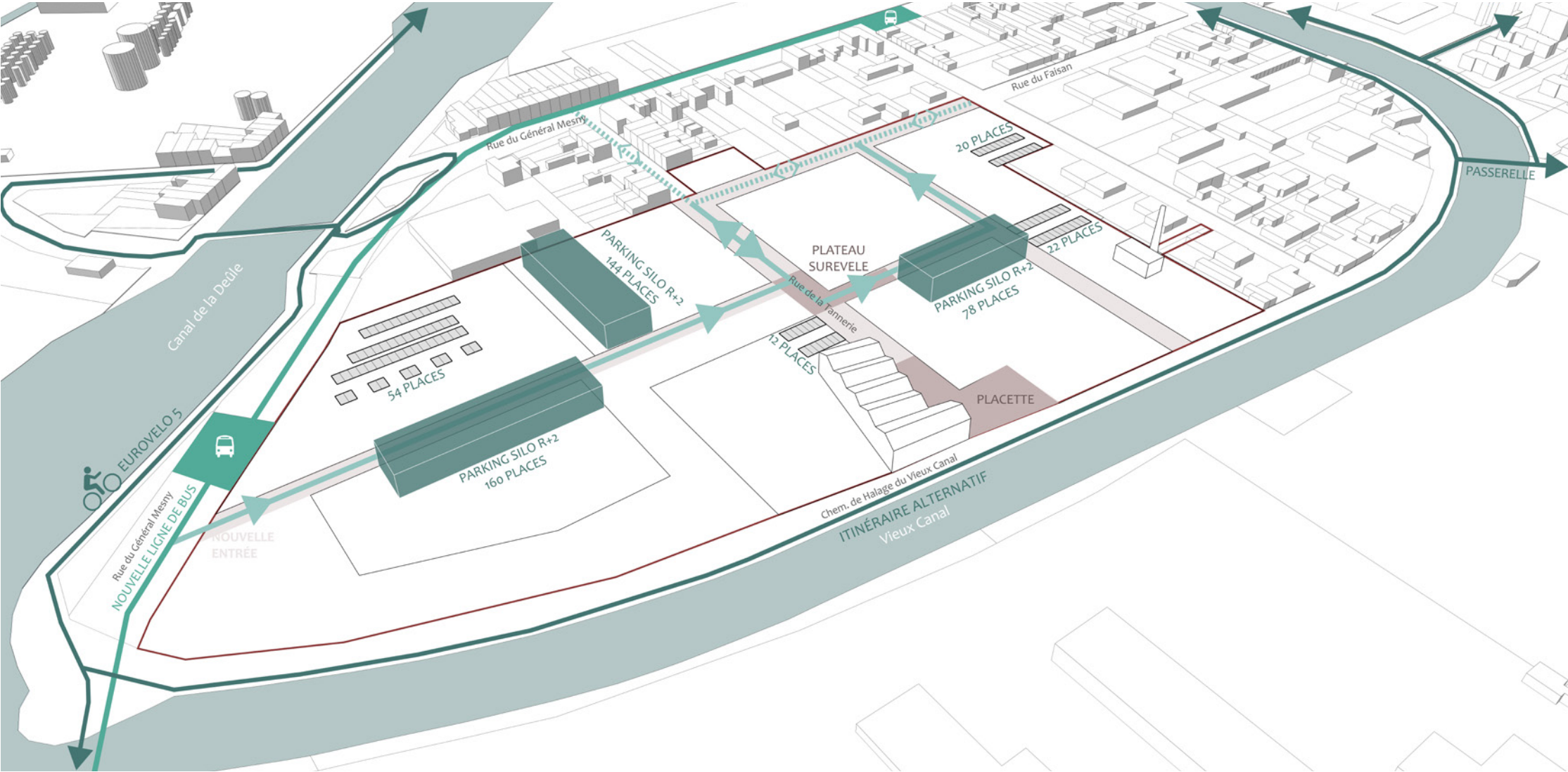


## REDYNAMISER LE SUD D'HAUBOURDIN GRÂCE À UNE PROGRAMMATION MIXTE À DOMINANTE HABITAT





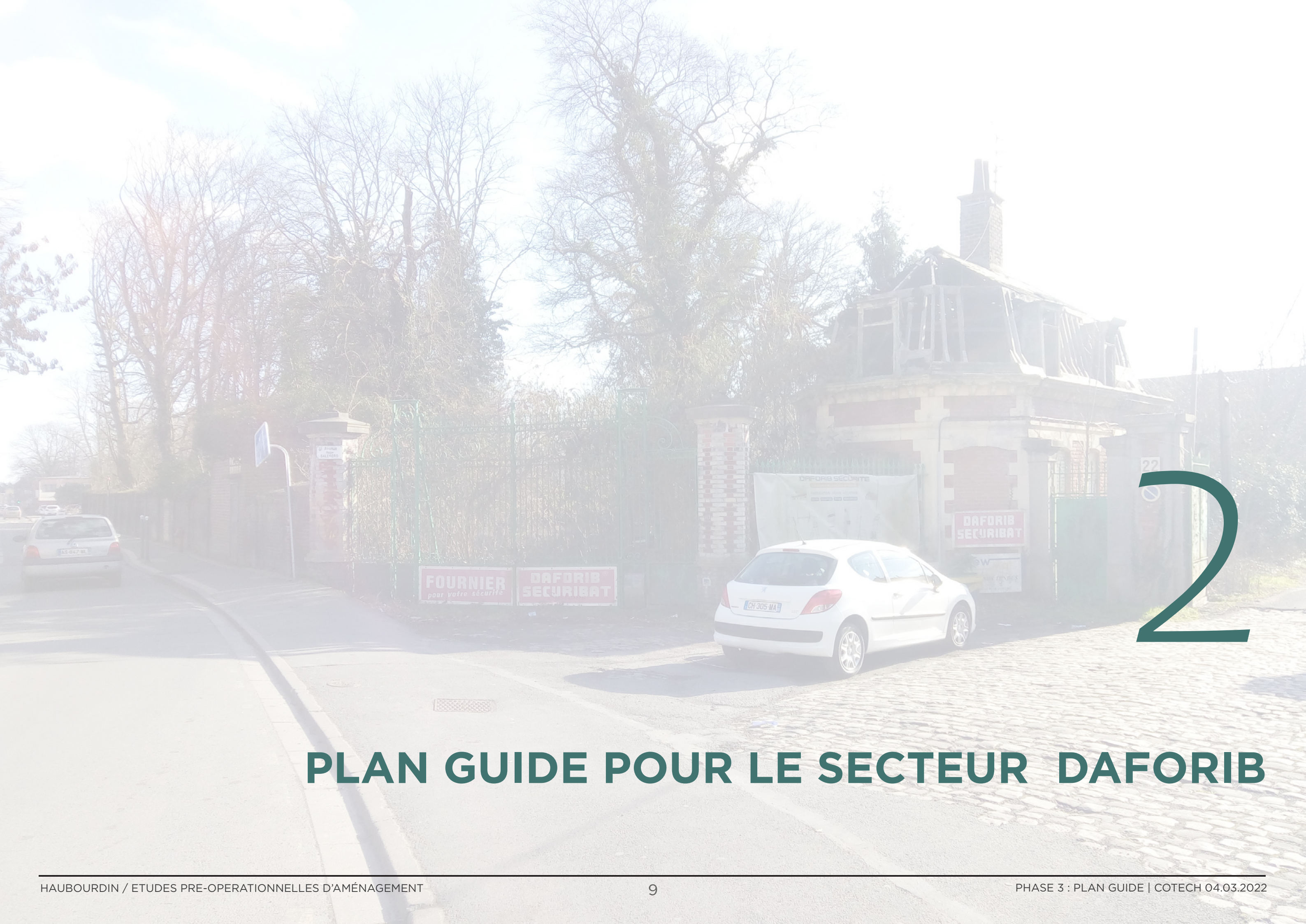
RÉAMÉNAGER LE MAILLAGE VIAIRE EXISTANT POUR CONNECTER LE SITE AU COEUR DE VILLE







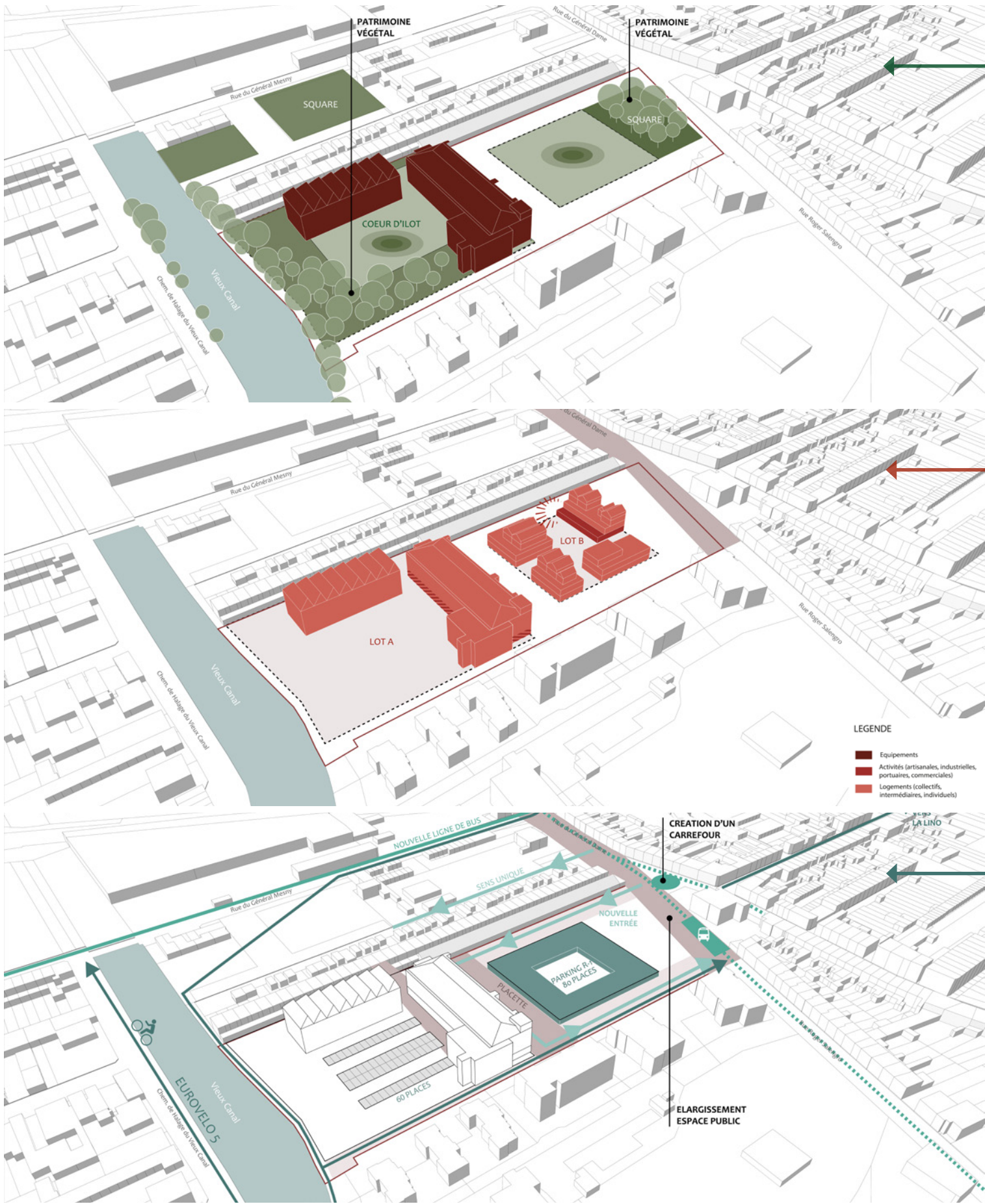




2

# PLAN GUIDE POUR LE SECTEUR DAFORIB





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- > INTÉGRER LA NATURE EN VILLE ET DÉSIMPERMÉABILISER LES SOLS
- > CONSERVER ET RÉHABILITER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL DU SITE
- > DONNER DES USAGES AUX ESPACES DÉLAISSÉS AUX ABORDS DU SITE

ENJEUX PROGRAMMATIQUES

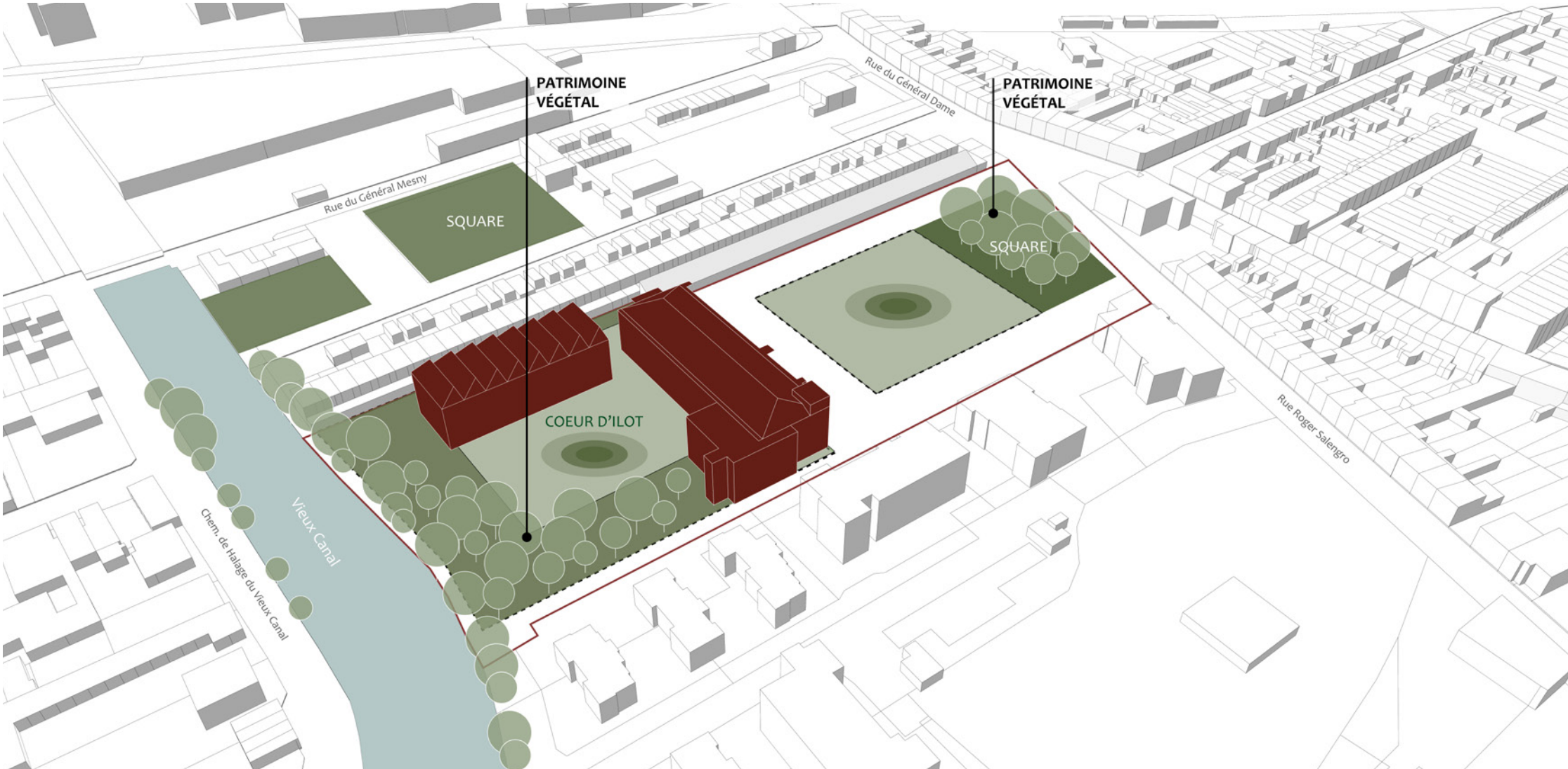
- > S'INTÉGRER À L'EXISTANT EN PROPOSANT UNE FAIBLE DENSITÉ DE LOGEMENTS
- > UTILISER LES BÂTIMENTS EXISTANTS POUR Y INTÉGRER DE L'ACTIVITÉ LIBÉRALE
- > CRÉER UNE APPROCHE COMMERCIALE DANS LA CONTINUITÉ DE LA RUE

ENJEUX DE MOBILITÉS

- > CRÉER UN BOUCLAGE VIAIRE POUR DESSERVIR LES DIFFÉRENTS LOTS
- > SE SERVIR DE L'ITINÉRAIRE D'ATTENTE EUROVÉLOROUTE POUR CRÉER DE NOUVELLES CONNEXIONS VERS LA GARE ET LE PROJET DE LINO
- > GÉRER LE STATIONNEMENT EN INFRASTRUCTURE DES LOGEMENTS ET PAR DU STATIONNEMENT AÉRIEN MOBILISÉS SUR LE SITE DE LA GARE ET DAFORIB

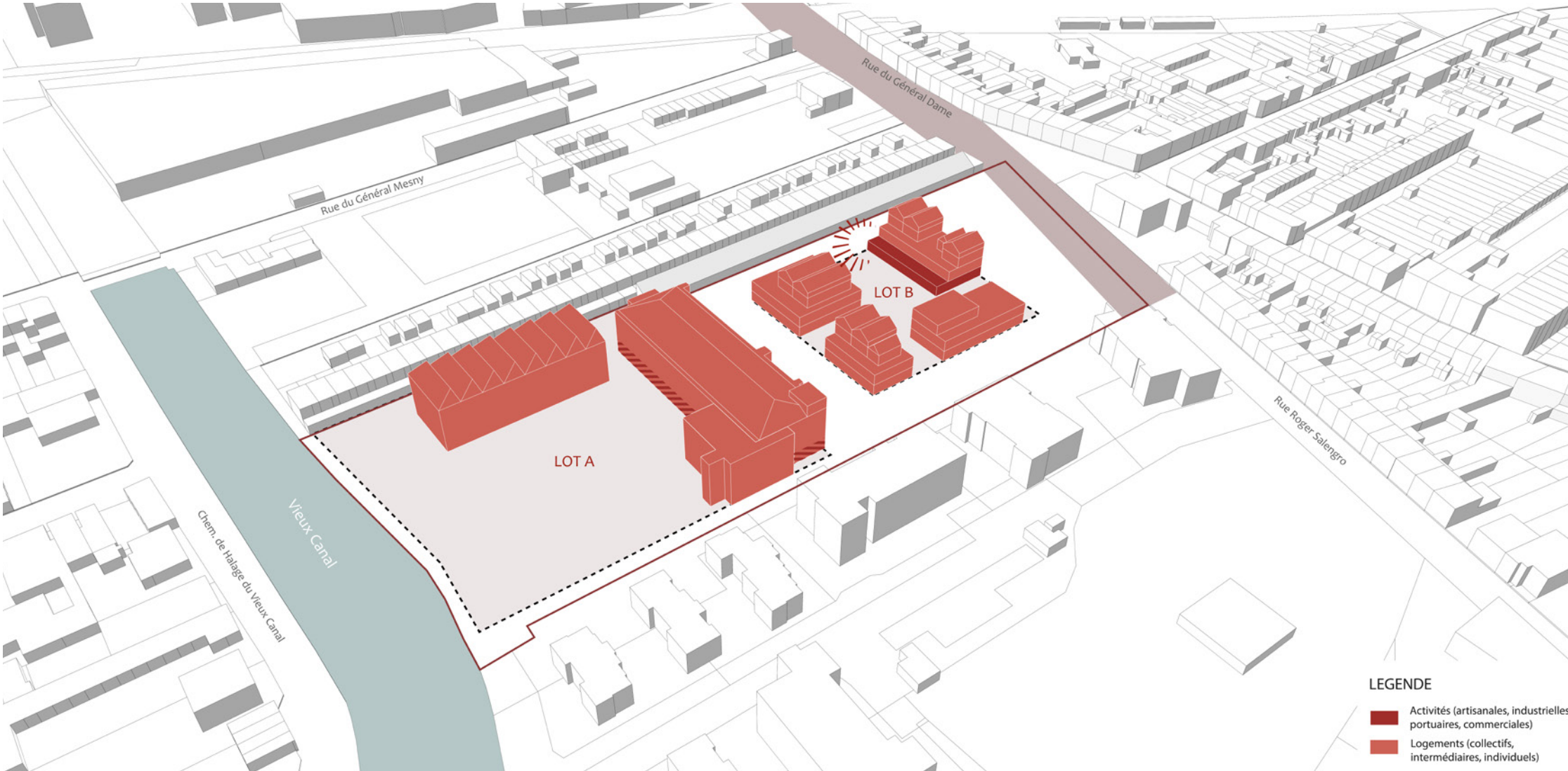


RECONNECTER LE VIEUX CANAL AUX ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX DU SITE  
PAR DES CONTINUITÉS PAYSAGÈRES



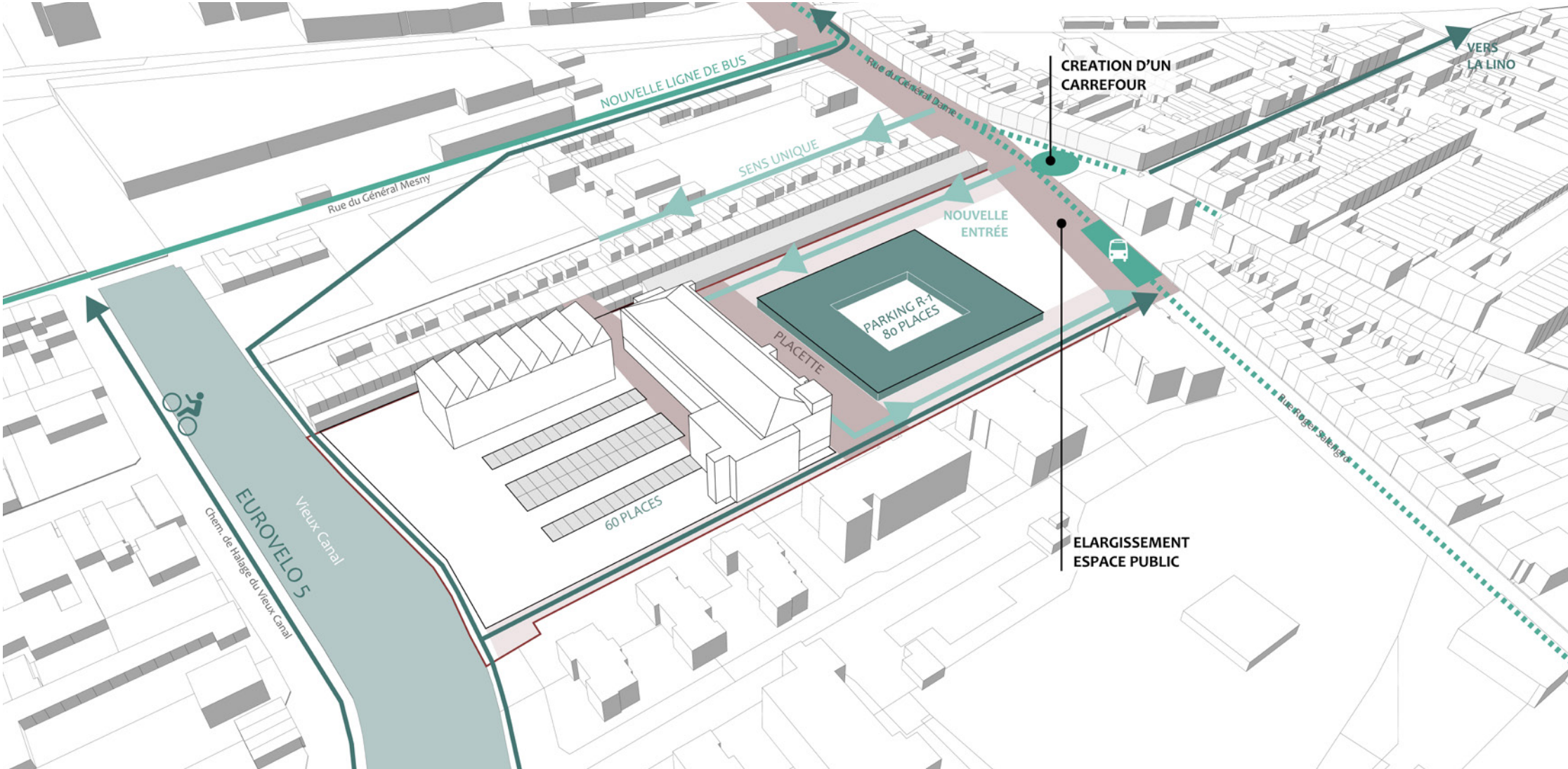


CRÉER DES ACCROCHES PROGRAMMATIQUES POUR CONNECTER LE SITE AUX RUES COMMERÇANTES





CRÉER DES CONNEXIONS TOUS MODES ENTRE LES DIFFÉRENTS SITES D'ETUDES











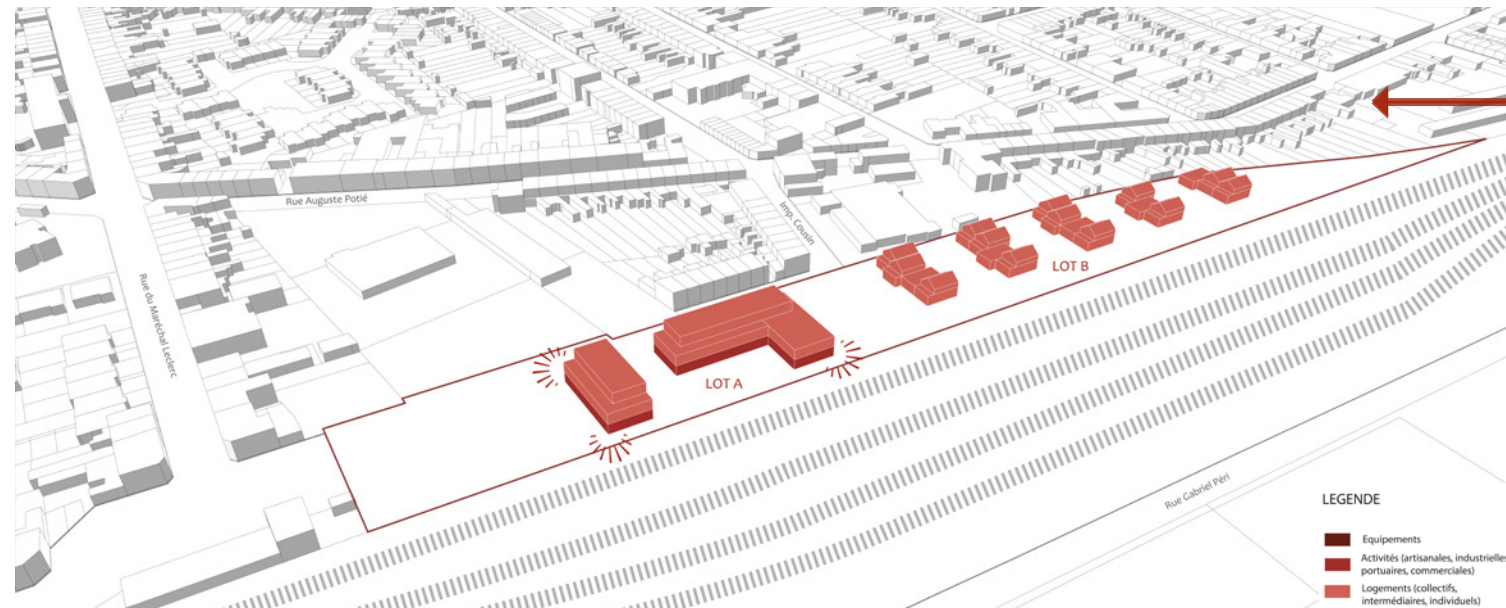
# PLAN GUIDE POUR LE SECTEUR GARE





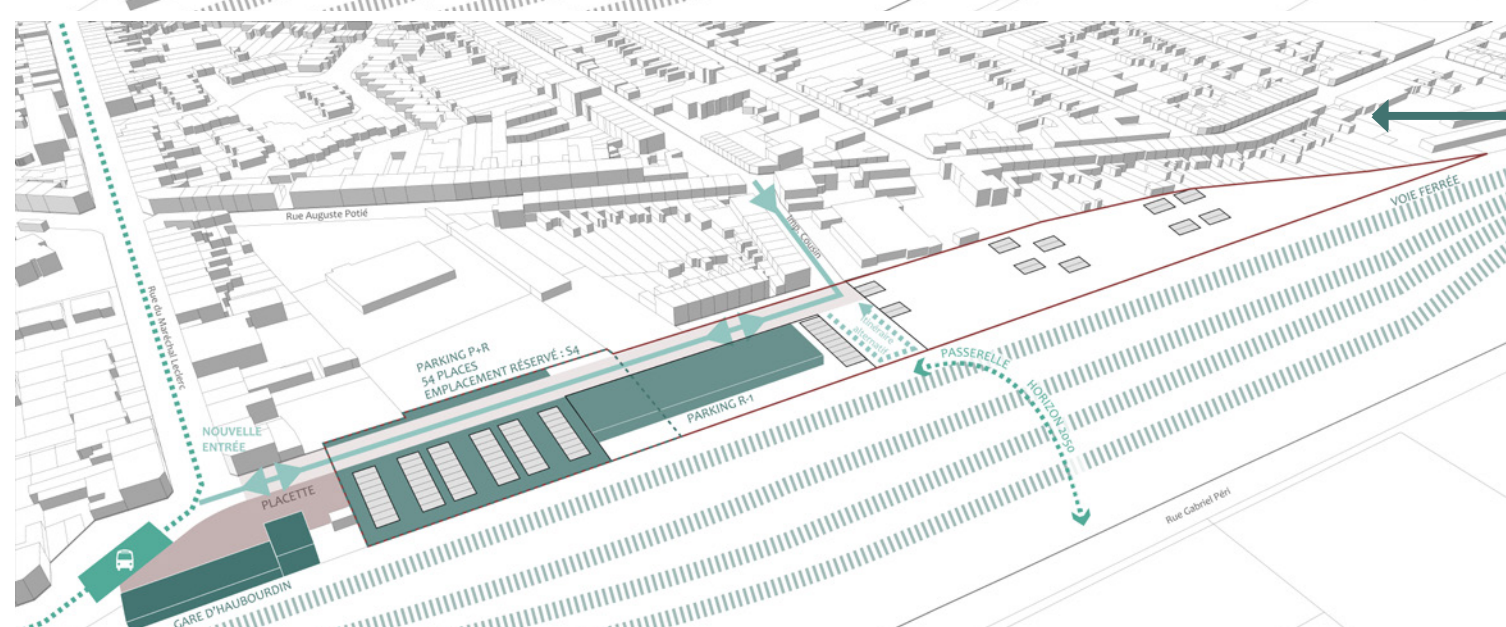
## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- > GÉRER LES NUISANCES SONORES LIÉES AU FERRÉ PAR UN MERLON PAYSAGER
- > OPTIMISER AU MAXIMUM L'UNITÉ FONCIÈRE PAR LA CRÉATION DE JARDINS PARTAGÉS



## ENJEUX PROGRAMMATIQUES

- > S'ADAPTER AU CONTEXTE DU SITE ET PROPOSER UNE FAIBLE DENSITÉ DE LOGEMENTS
- > S'OUVRIR VERS DE NOUVEAUX USAGES EN PROPOSANT DES ESPACES MULTI-ACTIVITÉS



## ENJEUX DE MOBILITÉS

- > UTILISER LE MAILLAGE VIAIRE EXISTANT POUR SE CONNECTER AU SITE
- > GÉRER LE STATIONNEMENT EN INFRASTRUCTURE ET PAR DU STATIONNEMENT AÉRIEN
- > RETRAVAILLER LES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS



PROPOSER UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER ADAPTÉ AU SITE DE LA GARE



RAMPE URBAINE - ESPACE LIBRE, CREIL



JARDINS PARTAGES - EMPREINTE, CANNES



MERLON PAYSAGER - ANMA, METZ



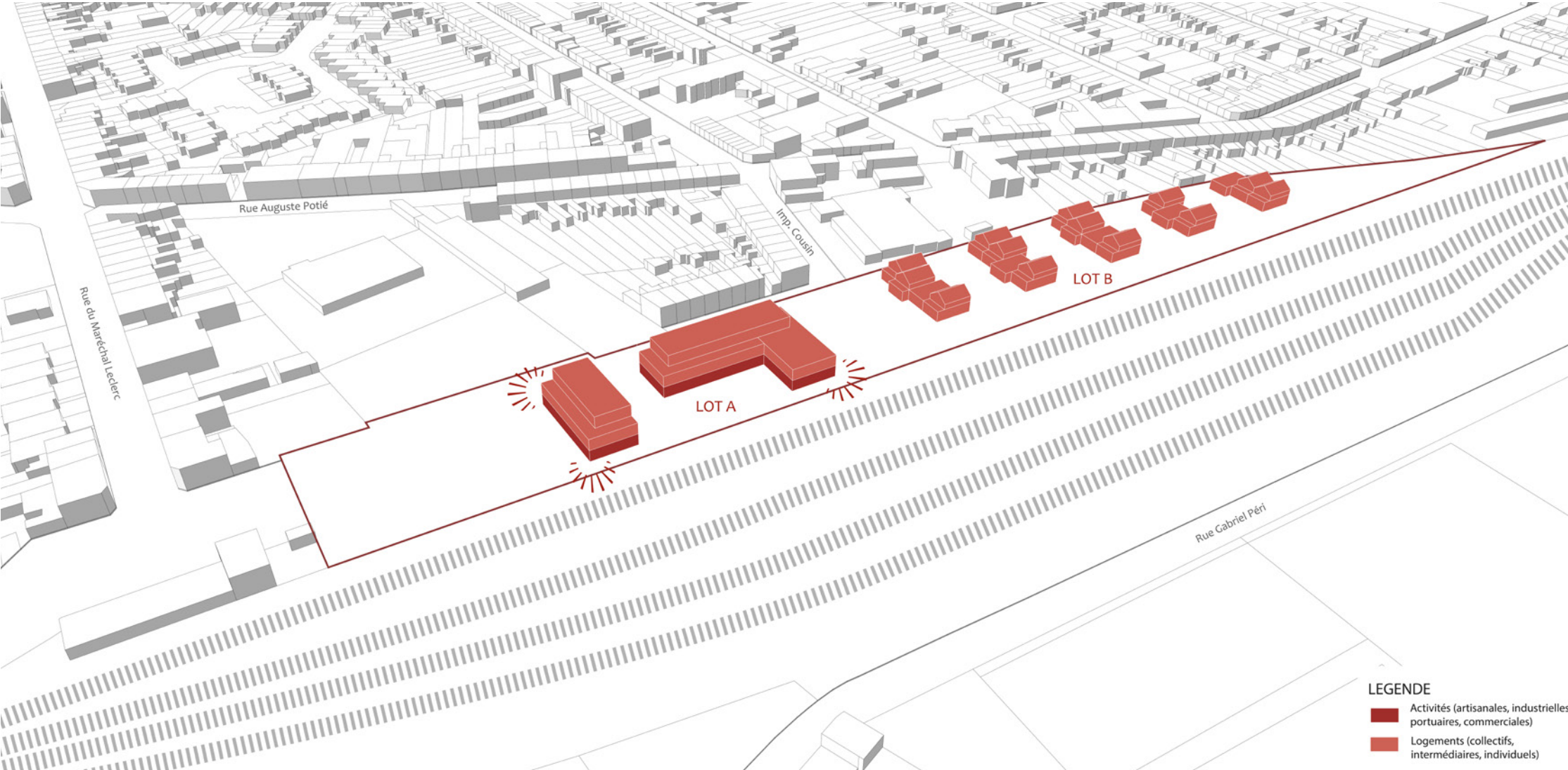
LOGEMENTS STEINWIES - GANZ, SUISSE



COEUR D'ÎLOT - TOWNSHEND LANDSCAPE ARCHITECTS, LONDRES



DYNAMISER ET VALORISER LA GARE D’HAUBOURDIN PAR UNE MIXITÉ PROGRAMMATIQUE

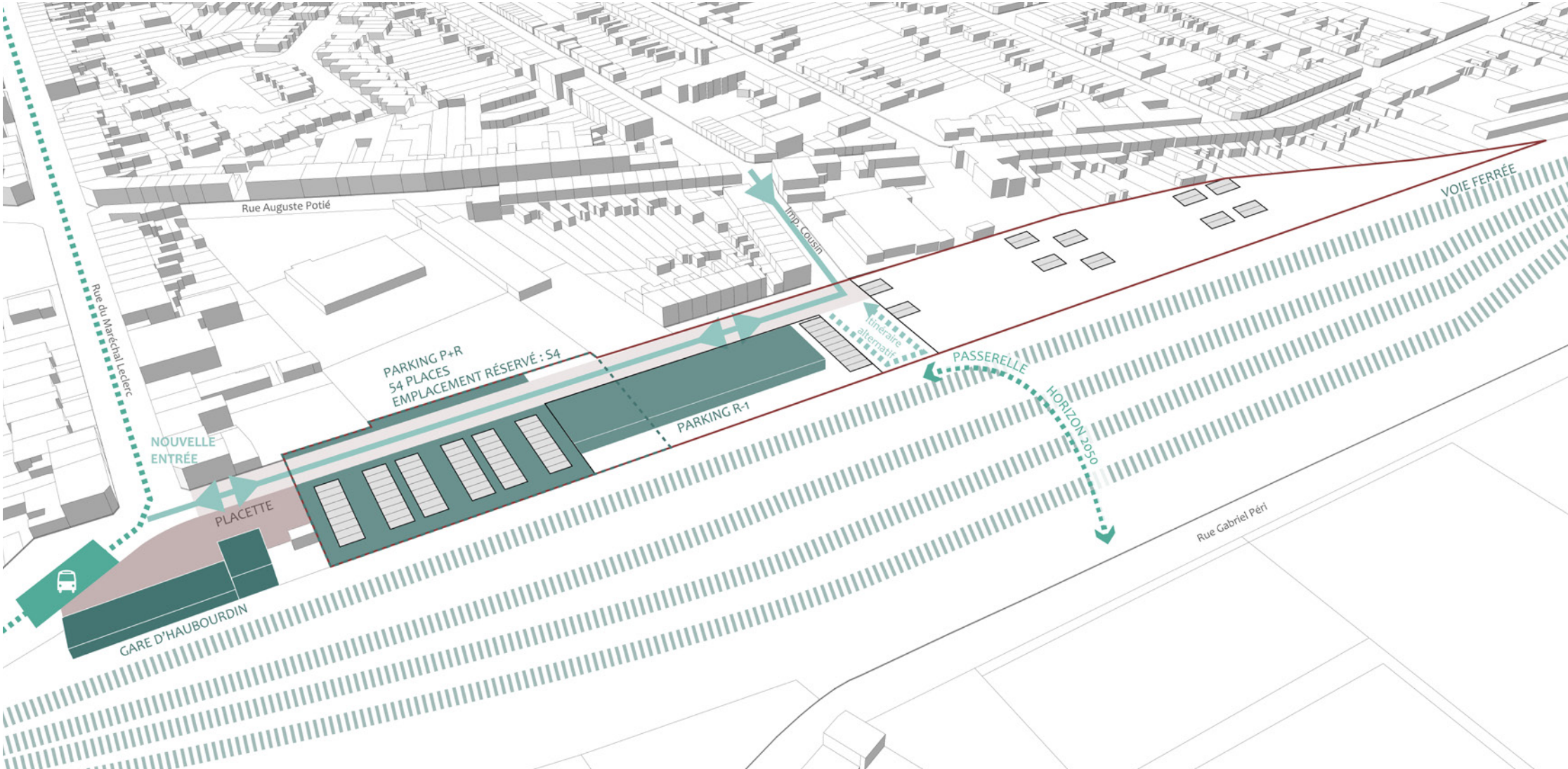




GÉRER LES BESOINS DES HAUBOURDINOIS PAR LA MISE EN PLACE D'UN POLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL



ESPACES PUBLICS - GTL KASSEL, ALLEMAGNE



PARVIS DE LA MAIRIE - ATELIER ALTERN, NIEPPE



PARVIS DE LA GARE - OKRA, ROUEN



LOCAL À VÉLO - GREEN ROOF SHELTERS



PARKING - LA COMPAGNIE DU PAYSAGE, HONTFLEUR



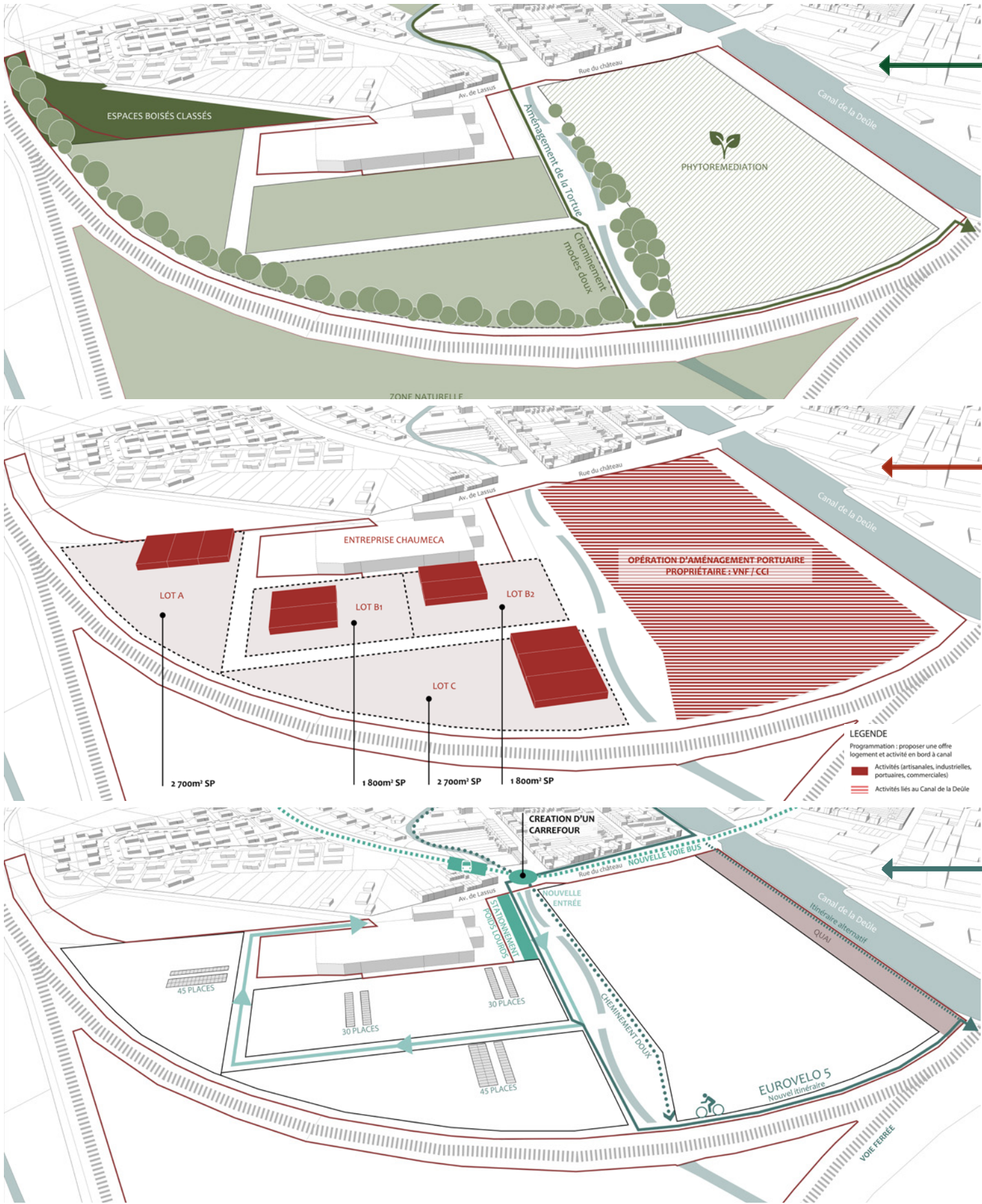




# 4

## PLAN GUIDE POUR LE SECTEUR LEVER





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- > RÉAMÉNER LE CORRIDOR ÉCOLOGIQUE DE LA TORTUE
- > GÉRER LA DÉPOLLUTION DU SITE PAR LES PLANTES
- > CRÉER UN ESPACE DE BIODIVERSITÉ SUR LE TRIANGLE FERROVIAIRE
- > CONSERVER ET CONFORTER LE MERLON PAYSAGER AUX ABORDS DE LA VOIE FERRÉE

ENJEUX PROGRAMMATIQUES

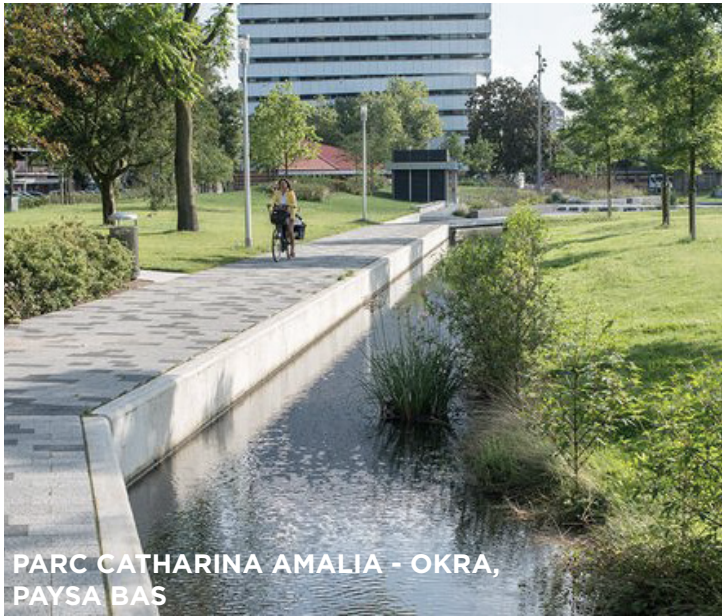
- > PROPOSER UNE EXTENSION DU PORT DE SANTES AVEC DES ACTIVITÉS LIÉS AU FLUVIAL
- > ÉTENDRE LA ZONE GRÂCE À LA MISE EN PLACE D'ACTIVITÉS ARTISANALES ET INDUSTRIELLES

ENJEUX DE MOBILITÉS

- > CRÉER UN BOUCLAGE VIAIRE POUR DESSERVIR LES DIFFÉRENTS LOTS
- > GÉRER LES PROBLÉMATIQUES D'INSÉCURITÉ EN CRÉANT DE NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS SUR LES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS
- > CONTOURNER LA PRÉSENCE DU QUAI PAR UN NOUVEL ITINÉRAIRE EUROVÉLOROUTE 5
- > GÉRER LE STATIONNEMENT À LA PARCELLE PAR DU STATIONNEMENT AÉRIEN

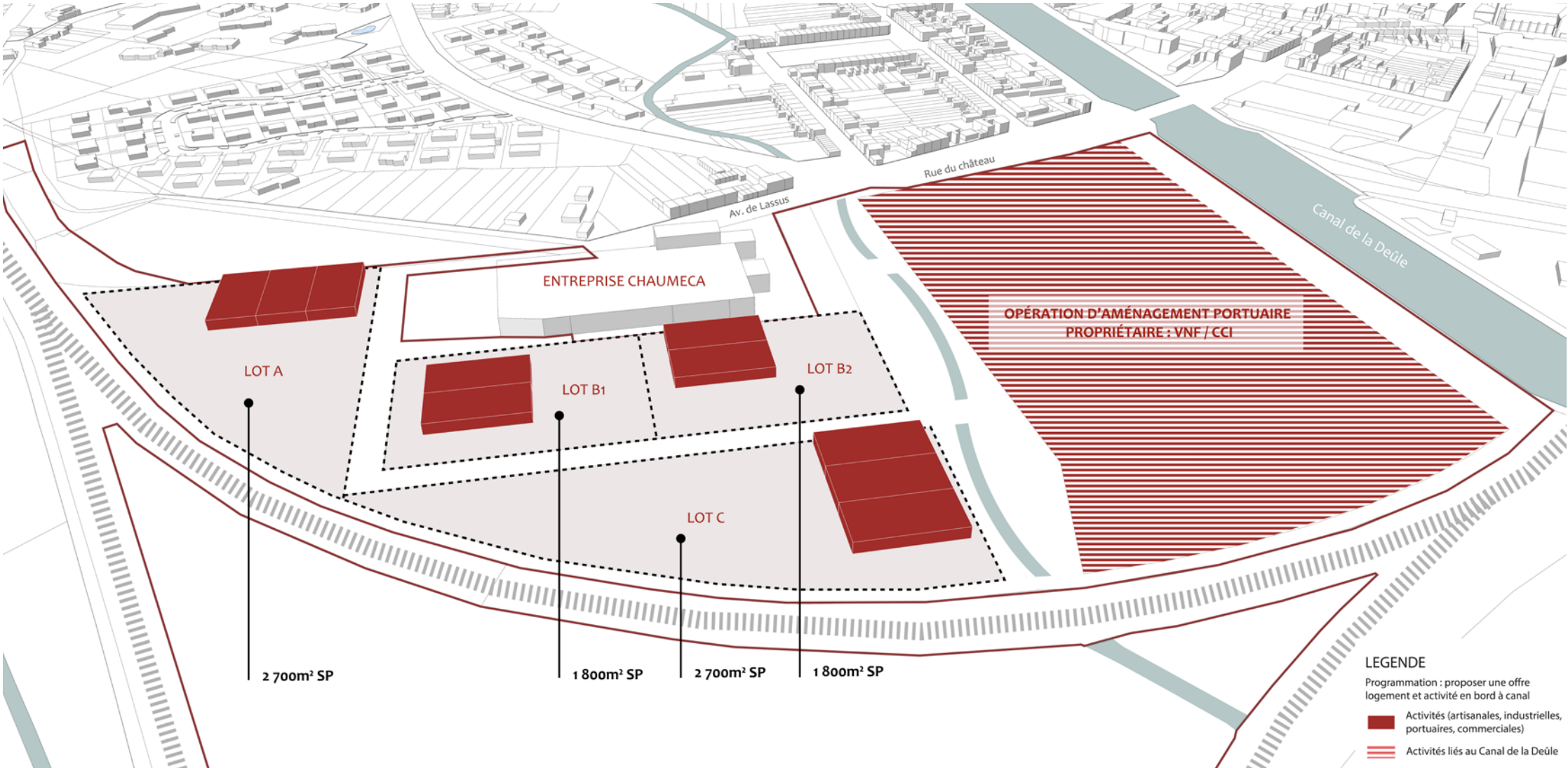


UTILISER LES CORRIDORS ÉCOLOGIQUES DU SITE POUR CRÉER DES CONTINUITÉS PAYSAGÈRES



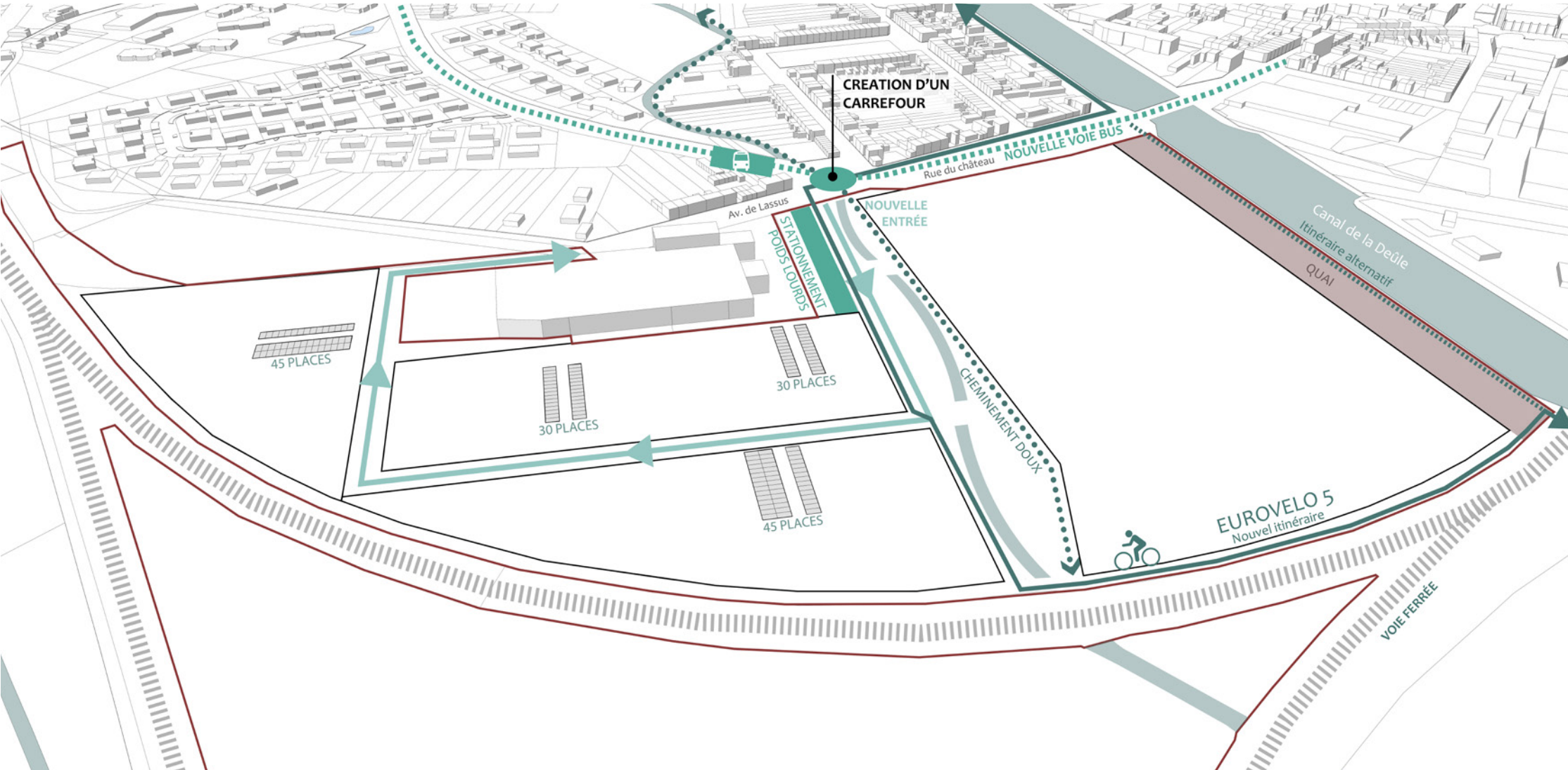


TENDRE VERS UN PARC D'ACTIVITÉS PAR LA MISE EN PLACE D'ACTIVITÉS PORTUAIRES, ARTISANALES ET INDUSTRIELS





UTILISER LES CORRIDORS ÉCOLOGIQUES DU SITE POUR CRÉER DE NOUVELLES CONNEXION TOUS MODES







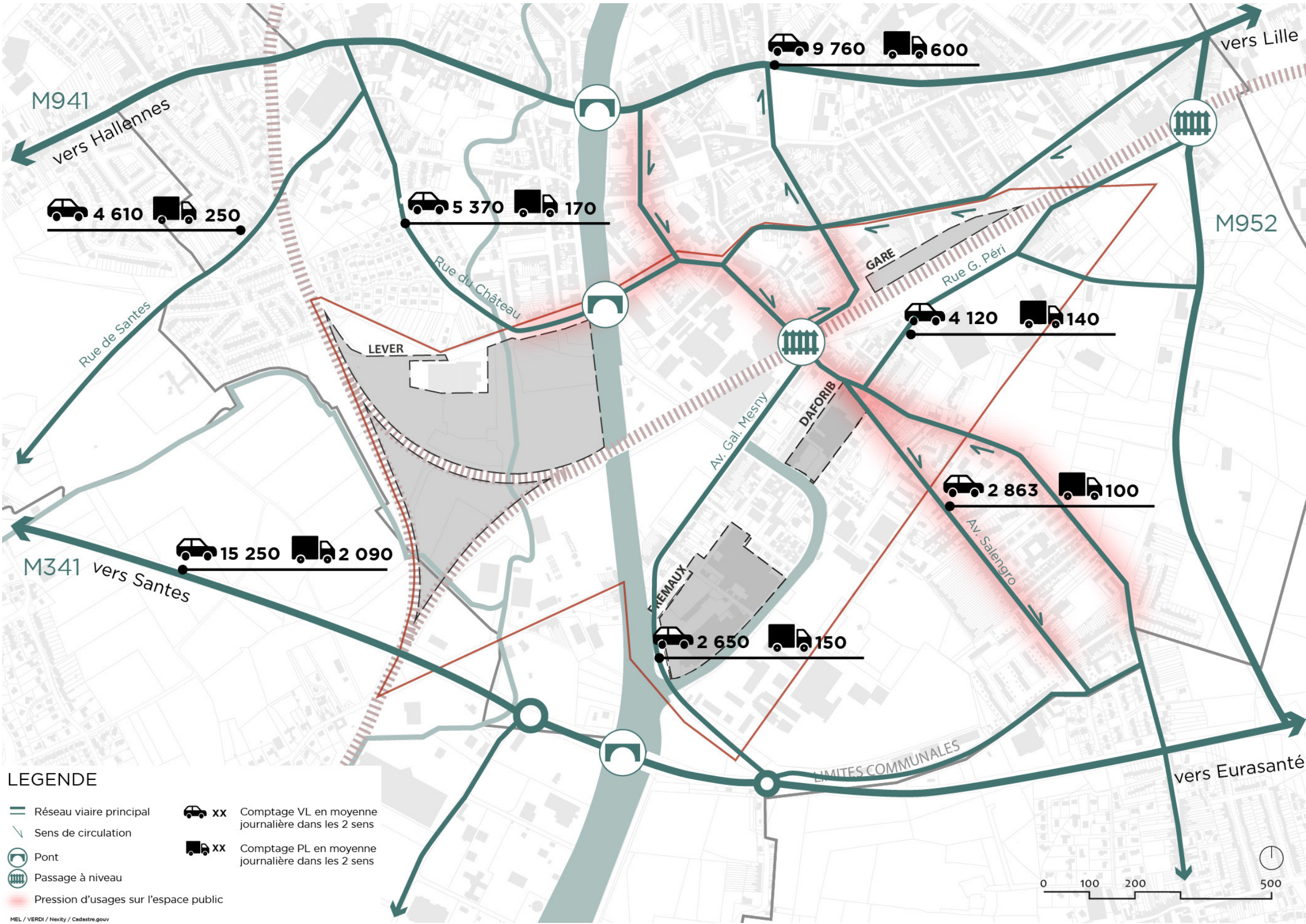




# PLAN GUIDE POUR LE RÉÉQUILIBRAGE DES MODES DE DÉPLACEMENT

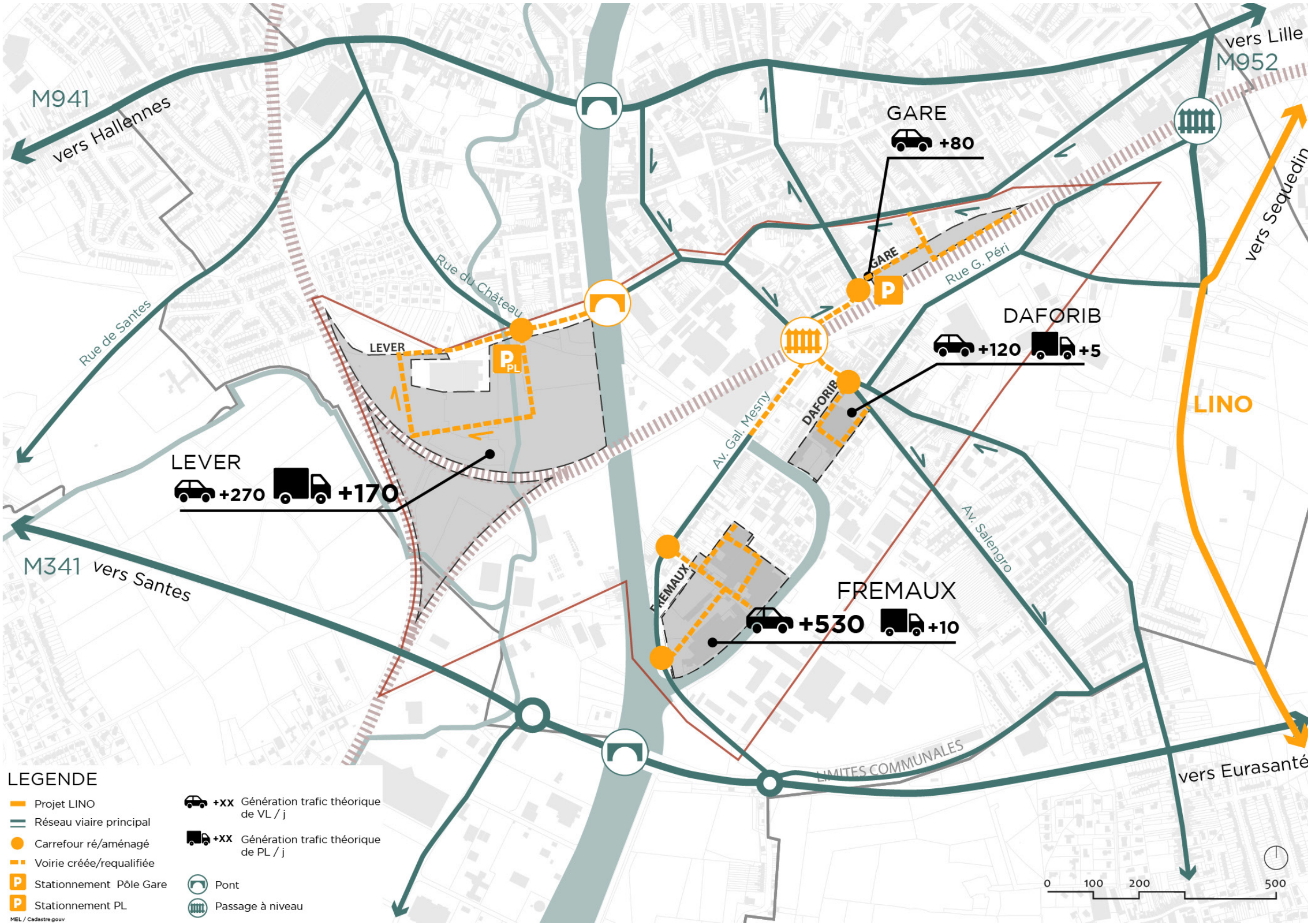


UNE CONFIGURATION VIAIRE ET DES COUPURES URBAINES COMPLEXIFIANT LES DÉPLACEMENTS





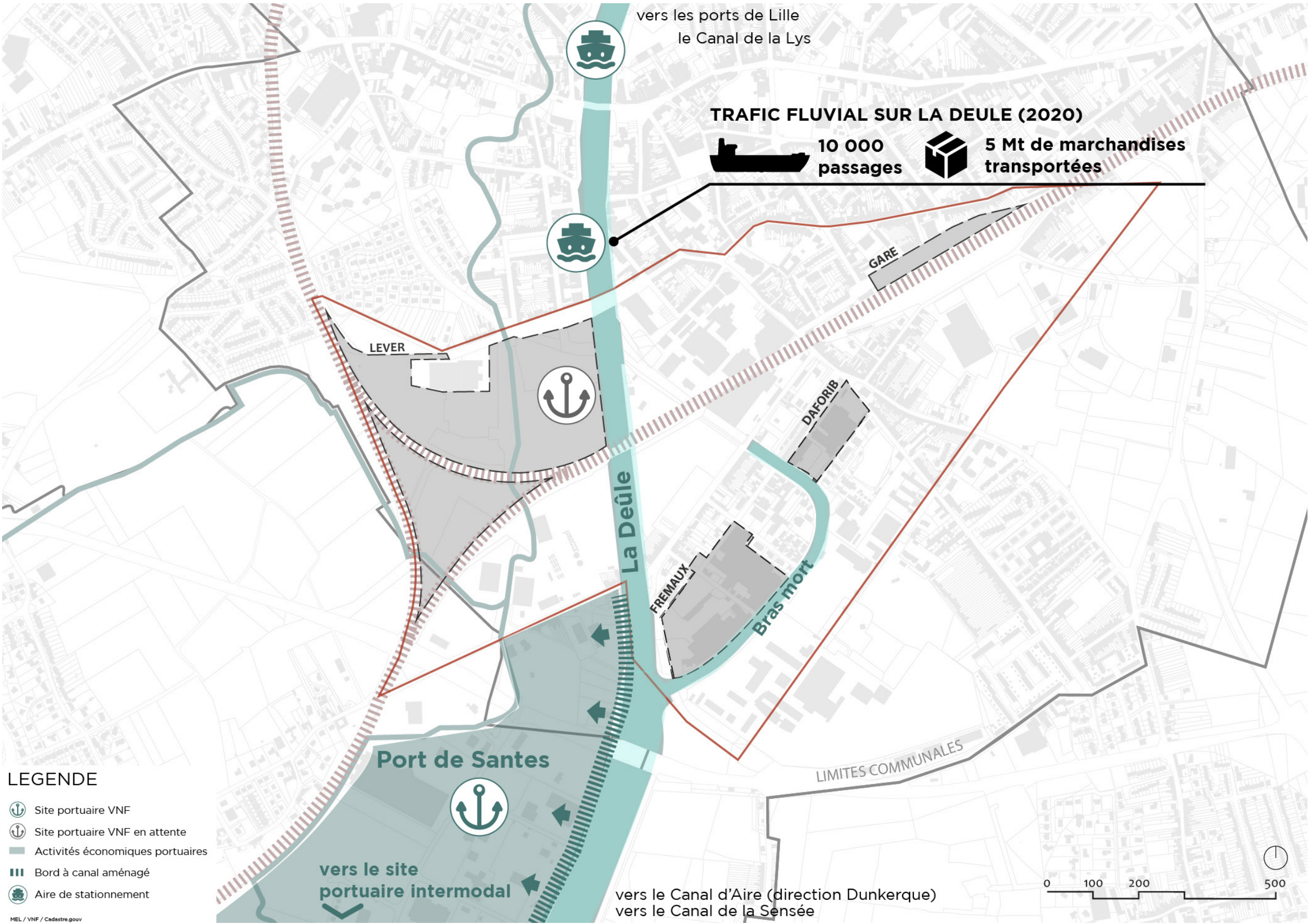
ANTICIPER LA GÉNÉRATION DE TRAFIC DES SITES, REQUALIBRER LES ESPACES PUBLICS ET AMELIORER LES POINTS DE FRANCHISSEMENT





DYNAMIQUES ET AMÉNAGEMENTS FLUVIAUX  
ACTUELS

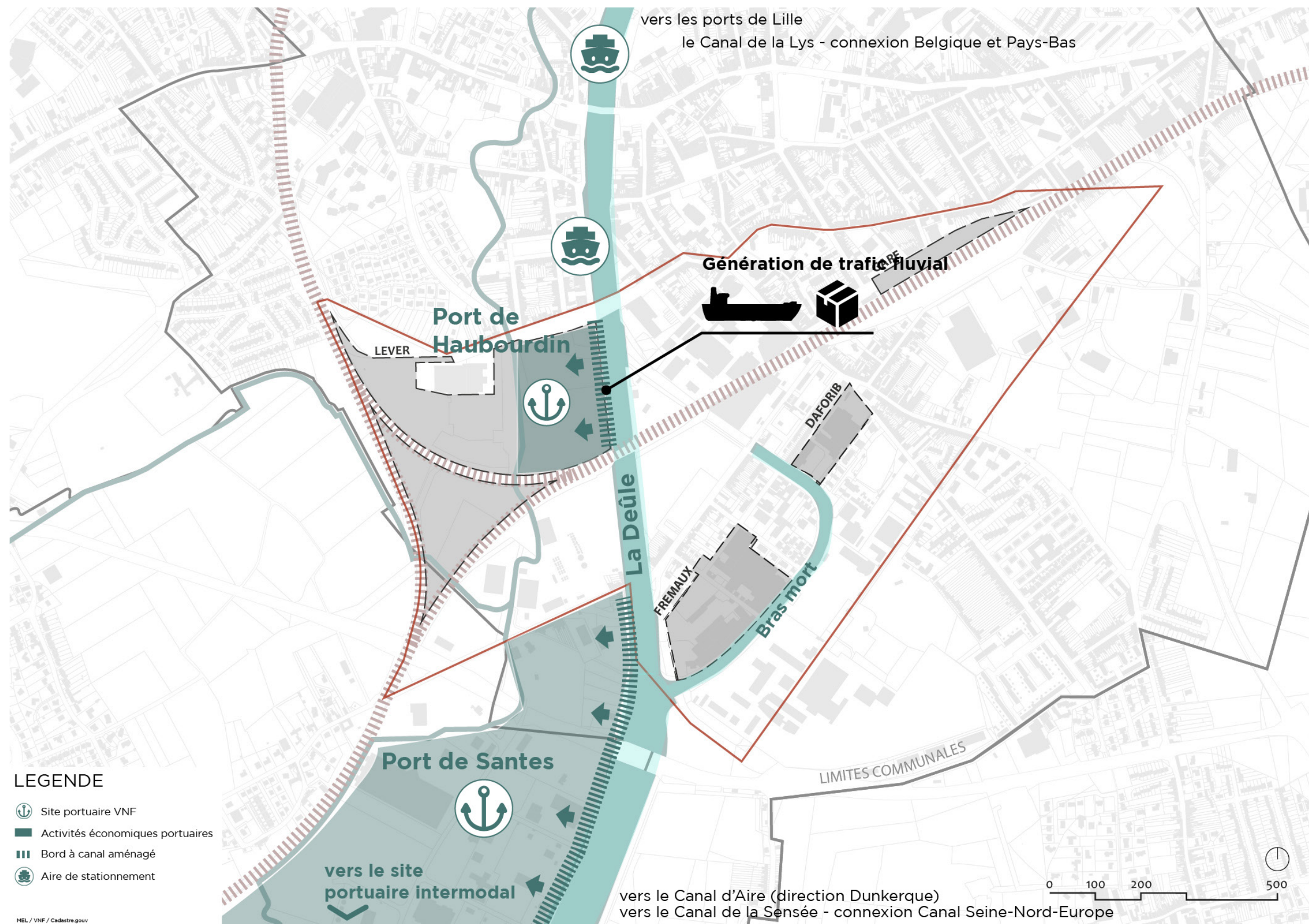
DES BORDS A QUAI AMÉNAGÉS EN ATTENTE ET À PROXIMITÉ DU PORT DE  
SANTES





# DYNAMIQUES ET AMÉNAGEMENTS FLUVIAUX LIÉS A L'AMÉNAGEMENT DU SITE LEVER

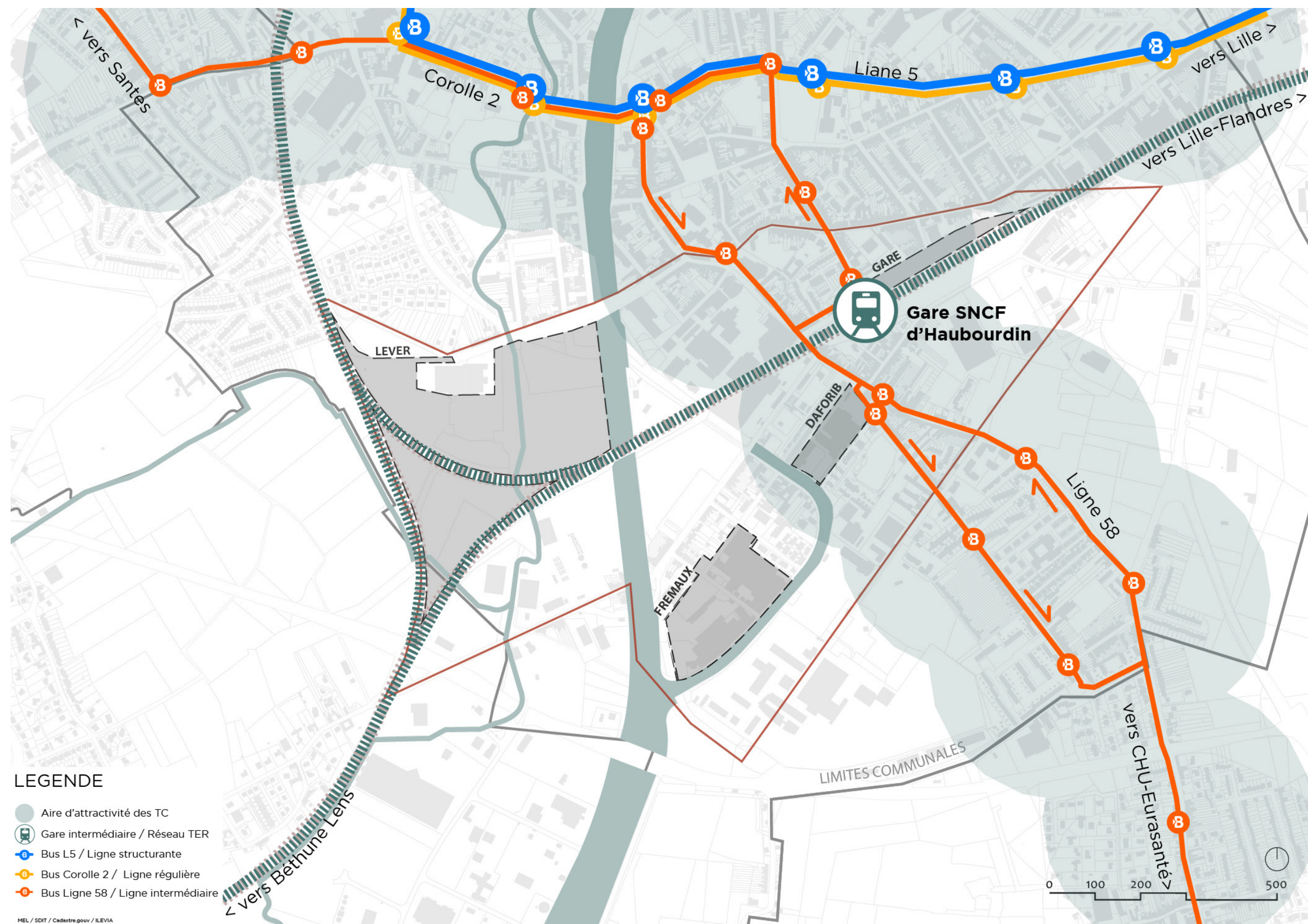
RÉACTIVER LES BORDS DE DEULE ET CONFORTER L'ASSISE FLUVIALE DE LA COMMUNE AUTOUR DU PORT D'HAUBOURDIN





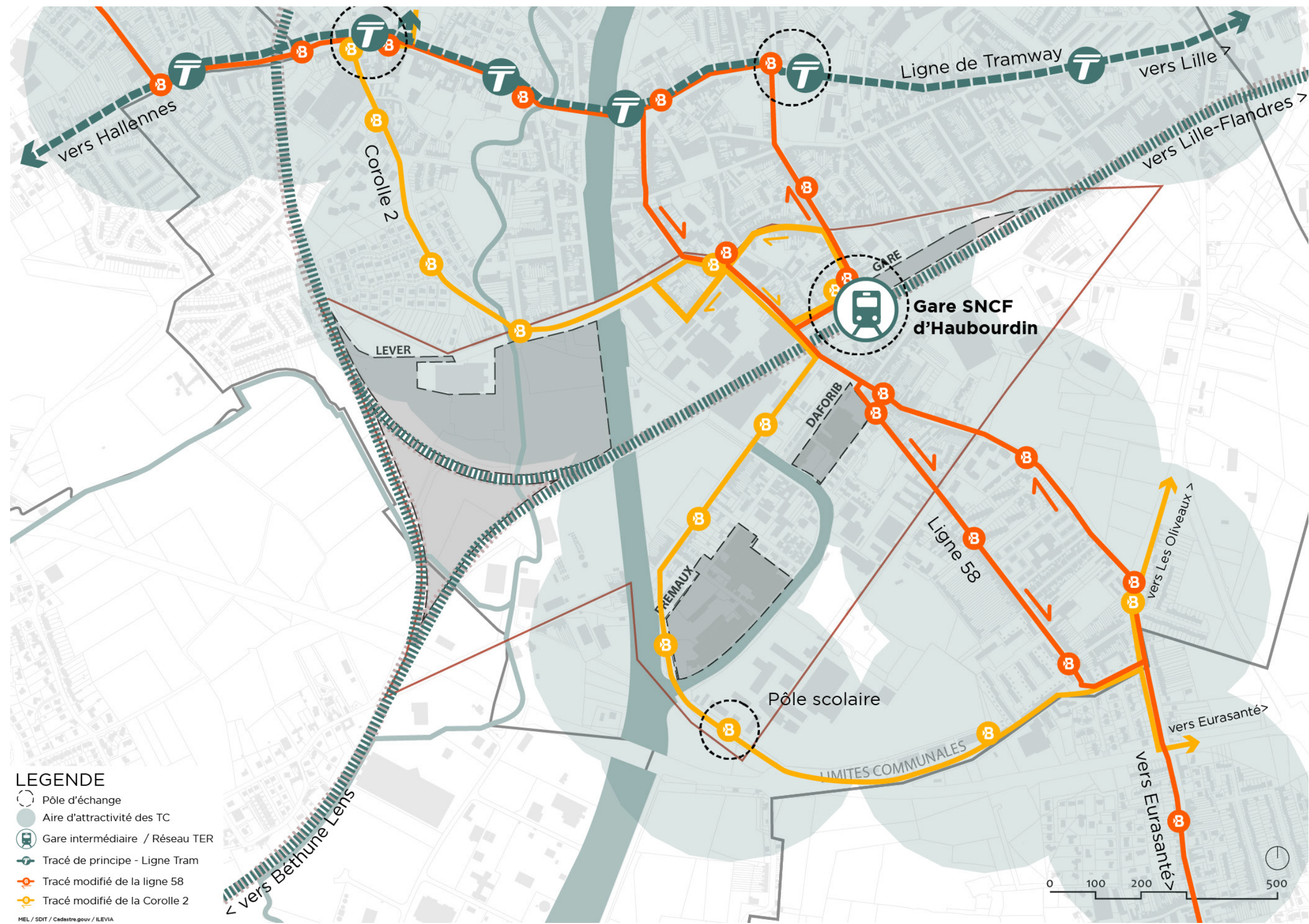
# DESSERTE EN TRANSPORTS EN COMMUN ACTUELLE

UNE OFFRE PRINCIPALEMENT CENTRÉE SUR LA DESSERTE NORD DE LA  
COMMUNE



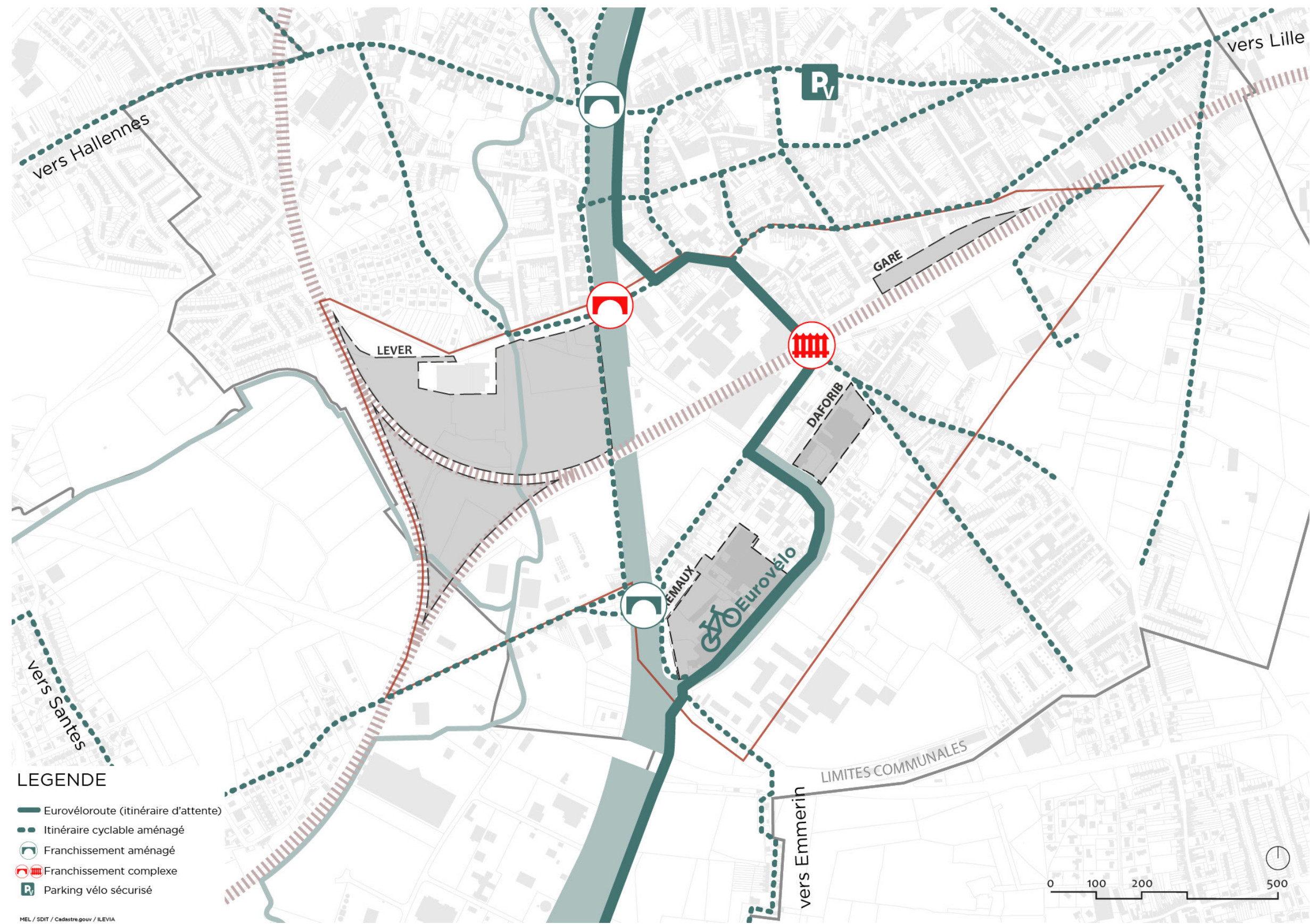


UNE OFFRE RÉORGANISÉE AUTOUR D'UNE MEILLEUR DESSERTE DES SITES  
ET D'UN RABATTEMENT VERS LES LIGNES DE TRANSPORT EN COMMUN  
MAJEURES





UN MAILLAGE CENTRÉ SUR LE PASSAGE DE L'EUROVÉLOROUTE LE LONG DE LA DEÛLE





**LEGENDE**

- Eurovéloroute / Tracé alternatif
- Itinéraire Fil Vert entre les sites
- Itinéraire cyclable aménagé
- Franchissement amélioré
- Franchissement amélioré

MEL / SDIT / Cadastre.gouv / ILEVIA





6

# PLAN GUIDE POUR LES ESPACES PUBLICS À L'ÉCHELLE DU PÉRIMÈTRE ÉLARGI



RÉÉQUILIBRER LES MODES DE DÉPLACEMENT PAR LA CRÉATION ET LA REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

> DES ESPACES PUBLICS QUI FONT LIEN AVEC L'EXISTANT

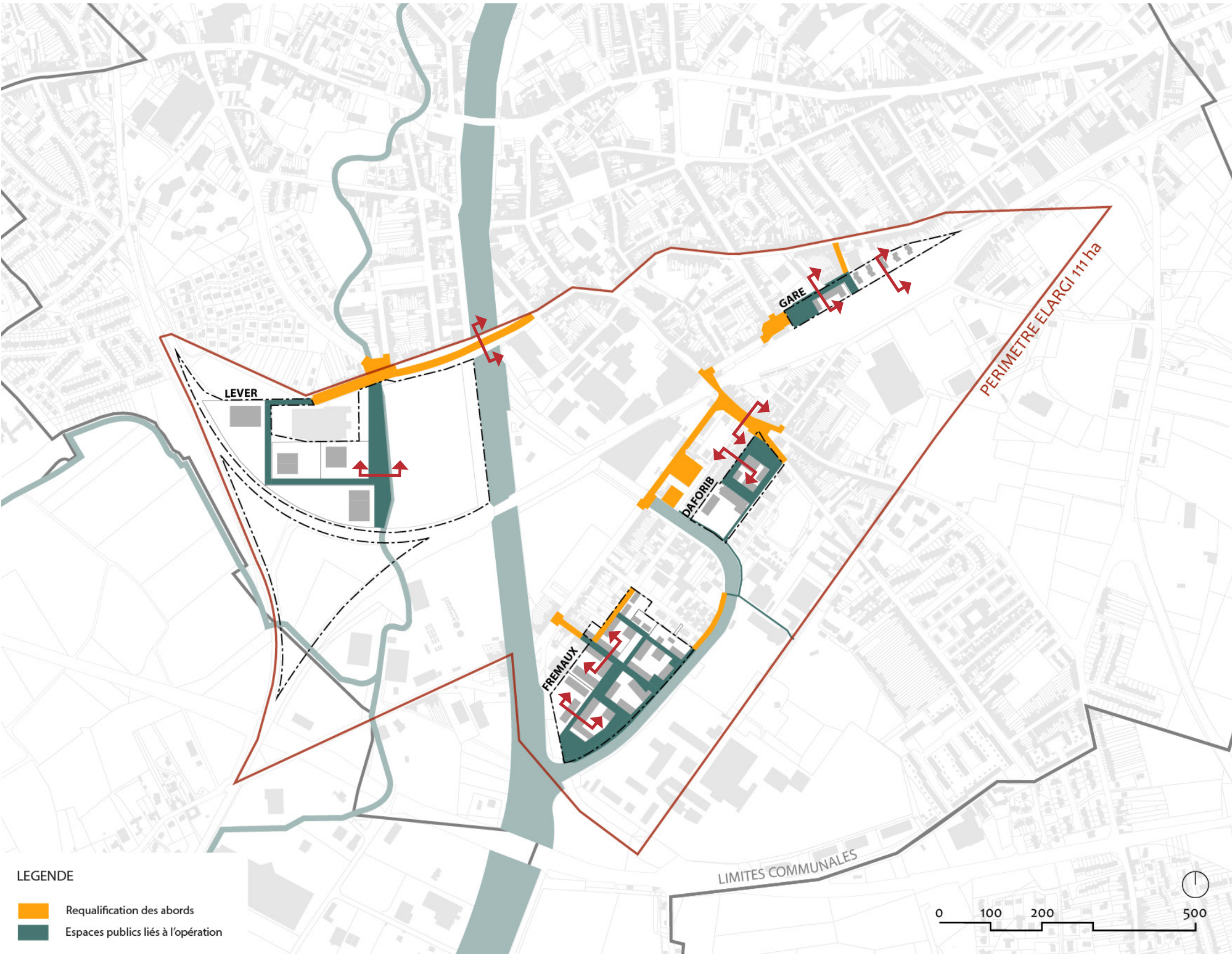
Les espaces publics doivent constituer l'écrin du projet de renouvellement urbain et proposer de nouveaux usages aux habitants du quartier. Ici, c'est **4 sites de 22.7 ha reliés par 6.4 ha de rues créées et requalifiées.**

> LES ESPACES PUBLICS LIÉS À L'OPÉRATION

- FREMAUX :**
- \_Création d'une nouvelle rue,
  - \_Création d'une placette,
  - \_Création d'une passerelle,
  - \_Création d'un parc public,
  - \_Réaménagement du chemin de halage du Vieux Canal,
  - \_Requalification de la rue de la Tannerie
- DAFORIB :**
- \_Création d'une nouvelle rue,
  - \_Création d'un nouveau parvis,
  - \_Création et réaménagement du chemin de halage
  - \_Réaménagement du square Daforib
- GARE :**
- \_Création d'une nouvelle rue,
  - \_Création d'une raquette de retournement,
  - \_Création d'un parking P+R
- LEVER :**
- \_Création d'une nouvelle rue
  - \_Réaménagement de «La Tortue» + nouvelle rue

> LES ESPACES PUBLICS REQUALIFIÉS AUX ABORDS

- FREMAUX :**
- \_Requalification de la rue de la Tannerie soit l'entrée via la rue du Général Mesny,
  - \_Requalification de la rue du Faisan,
  - \_Requalification du chemin de halage du Vieux Canal.
- DAFORIB :**
- \_Requalification du carrefour rue Roger Salengro/ Général Dame
  - \_Requalification du square rue Général Mesny/Jacquard
  - \_Requalification du passage à niveau rue du Général Dame,
  - \_Requalifcaton de la rue du Général Mesny.
- GARE :**
- \_Requalification de l'impasse Cousin,
  - \_Requalification du parvis de la Gare.
- LEVER :**
- \_Requalification du carrefour Avenue de Lassus
  - \_Requalification de la rue du Château (+pont)



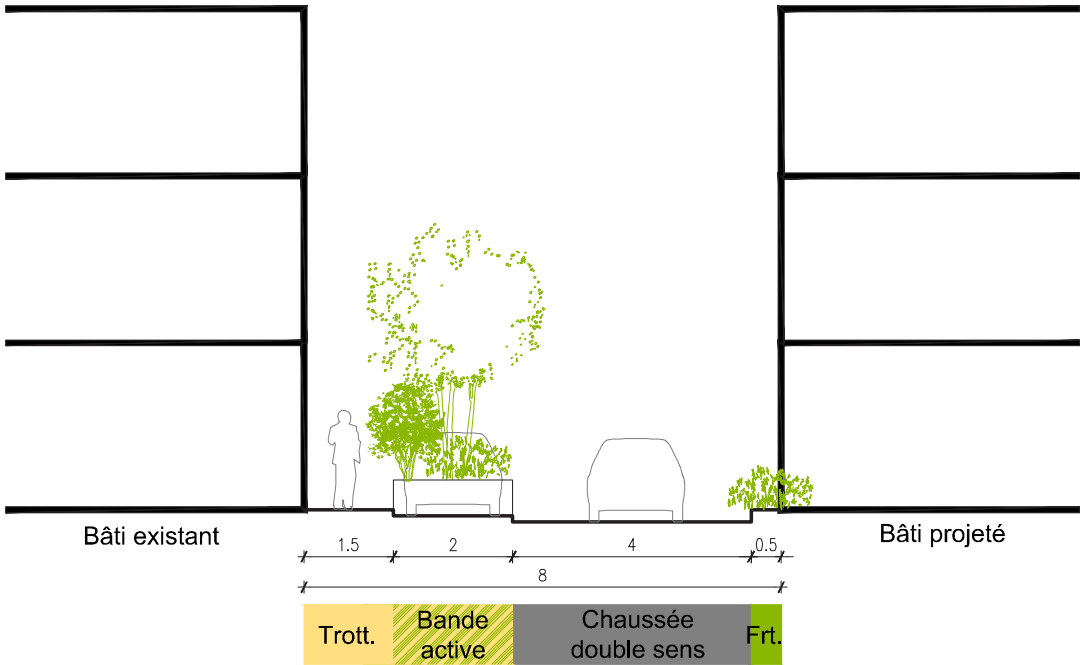


> LOCALISATION



> EXISTANT

> PROJETÉ  
NOUVELLE RUE FREMAUX AA'

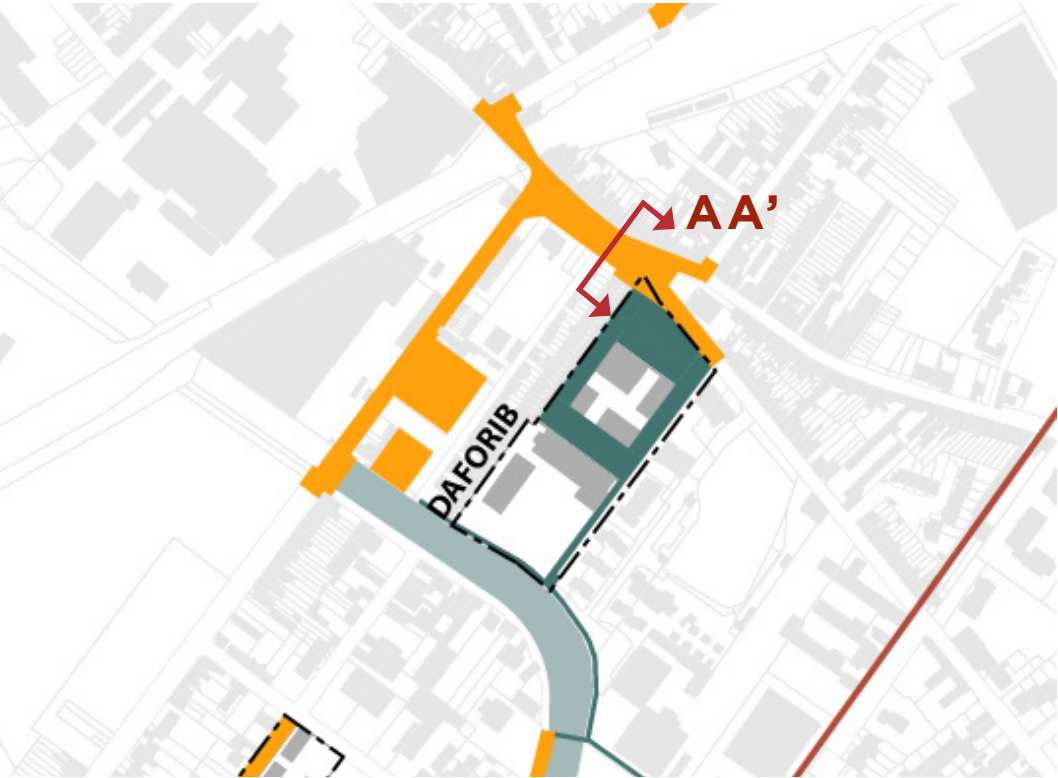


> PROJETÉ





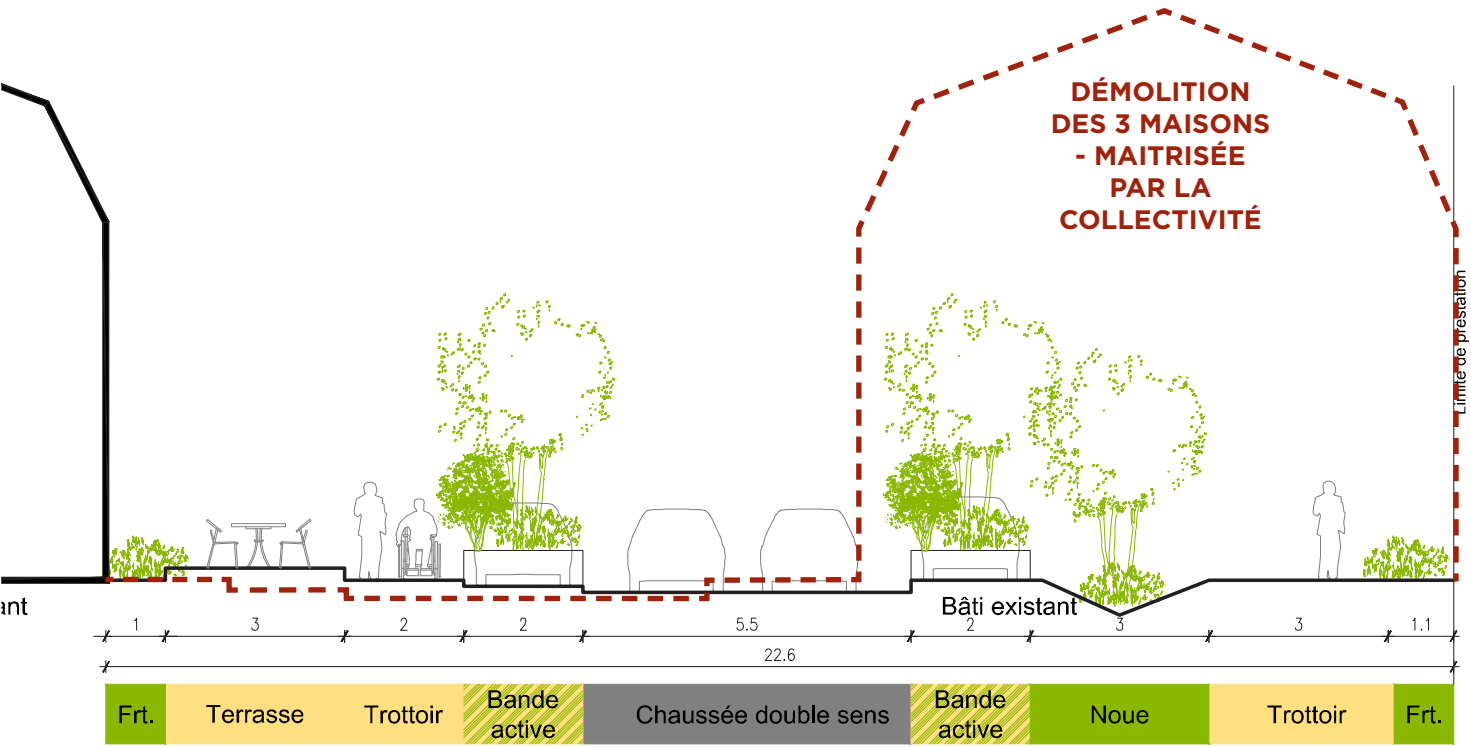
> LOCALISATION



> EXISTANT



> PROJETÉ  
RUE DU GÉNÉRAL DAME REQUALIFIÉE AA'

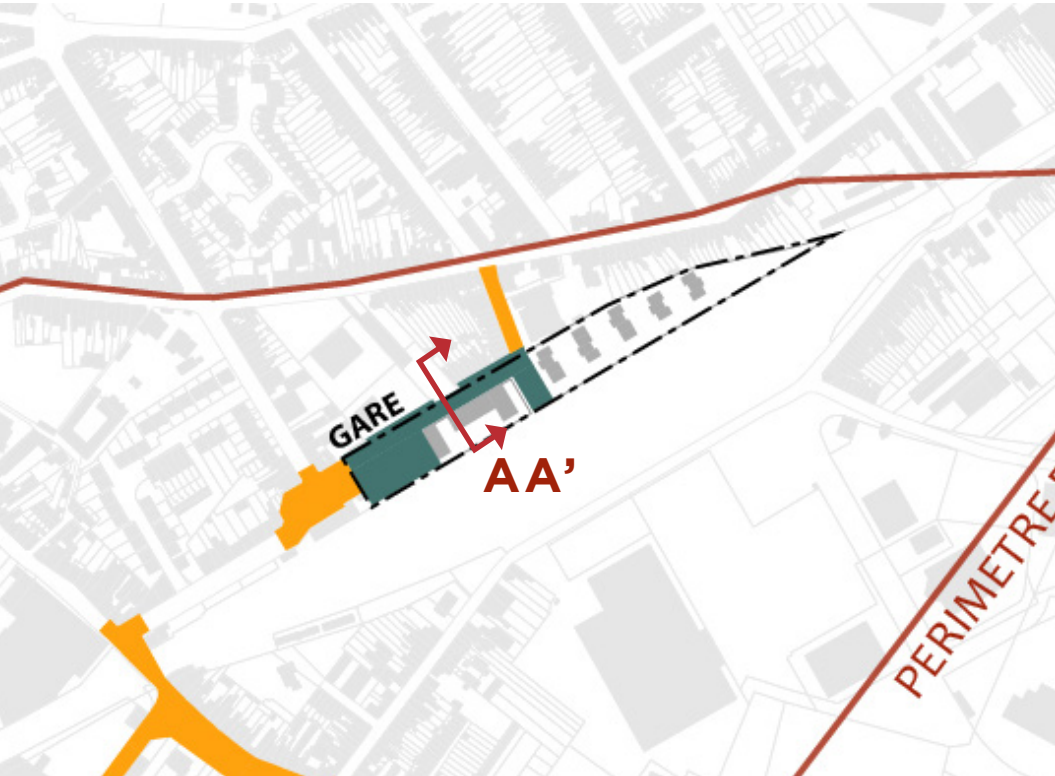


> PROJETÉ

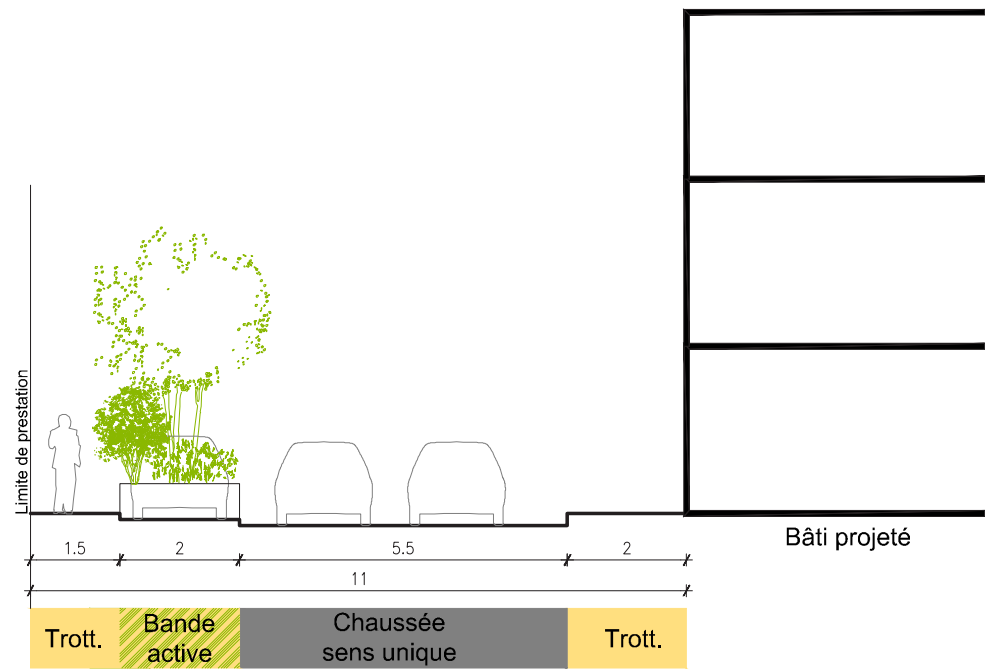




> LOCALISATION



> PROJETÉ  
NOUVELLE RUE GARE - PROFIL 01 AA'



> EXISTANT

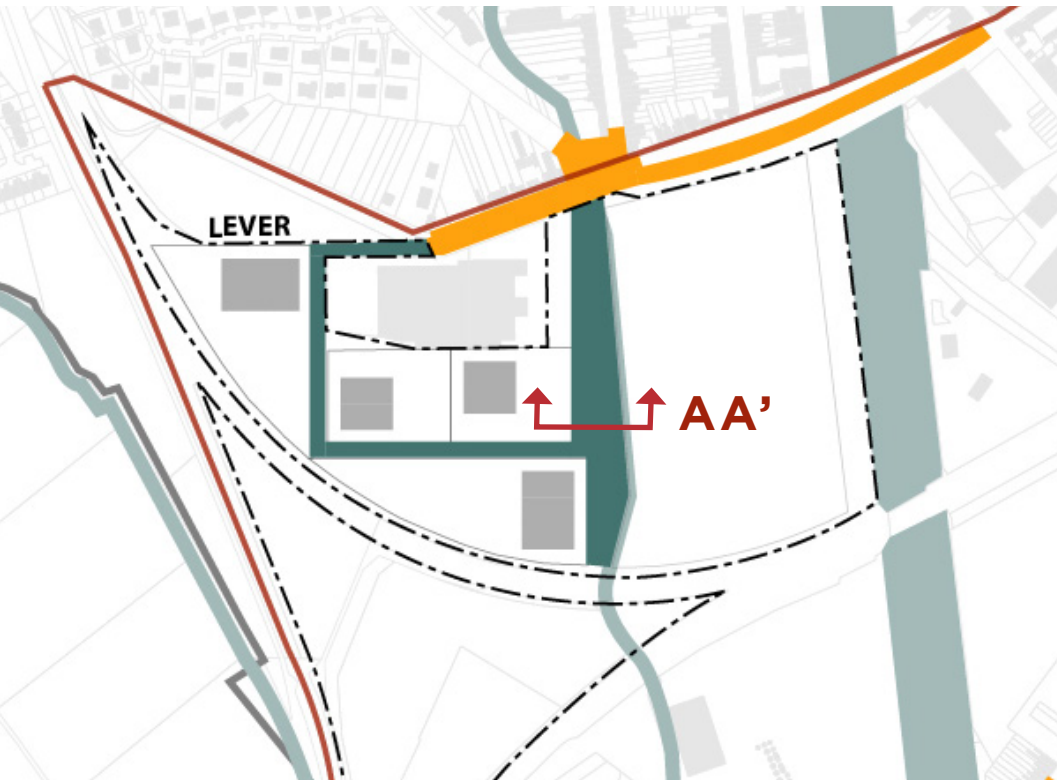


> PROJETÉ

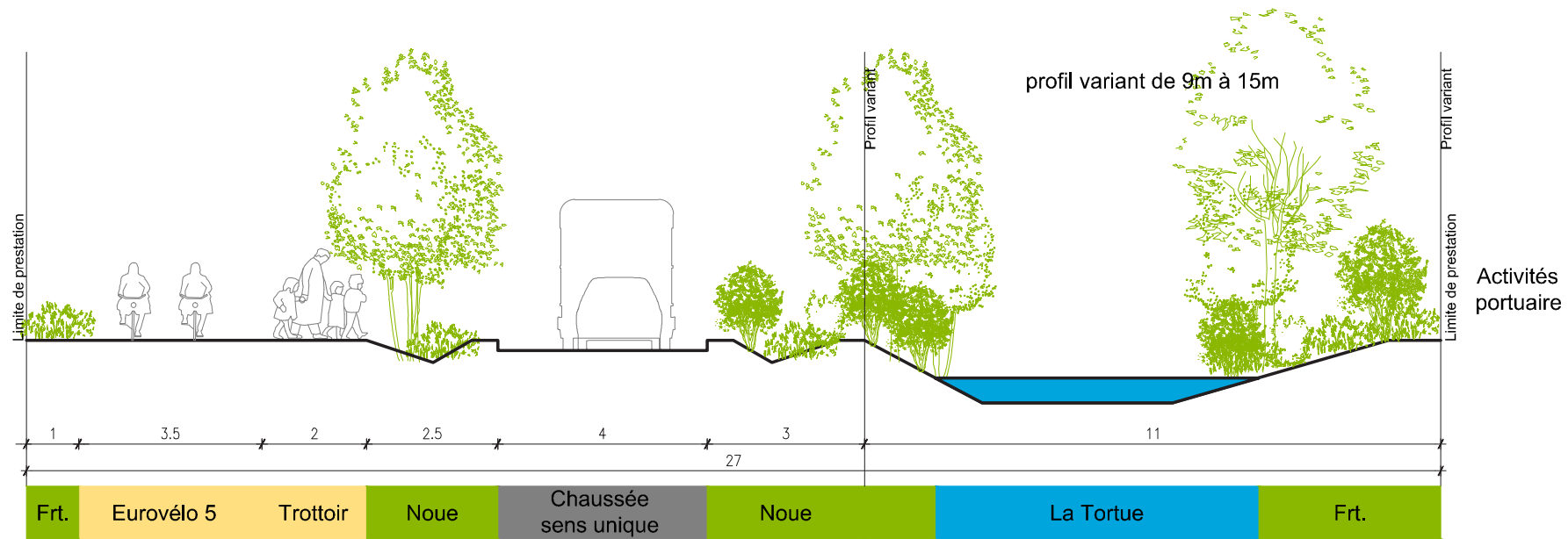




> LOCALISATION



> PROJETÉ  
NOUVELLE VOIE«LA TORTUE» AA'



> EXISTANT



> PROJETÉ







# LES ÉLÉMENTS À INTÉGRER DANS LE FUTUR PLU95



DEUX TEMPS DE MISE EN PLACE DU PROJET EN COROLLAIRE DE LA PLANIFICATION URBAINE

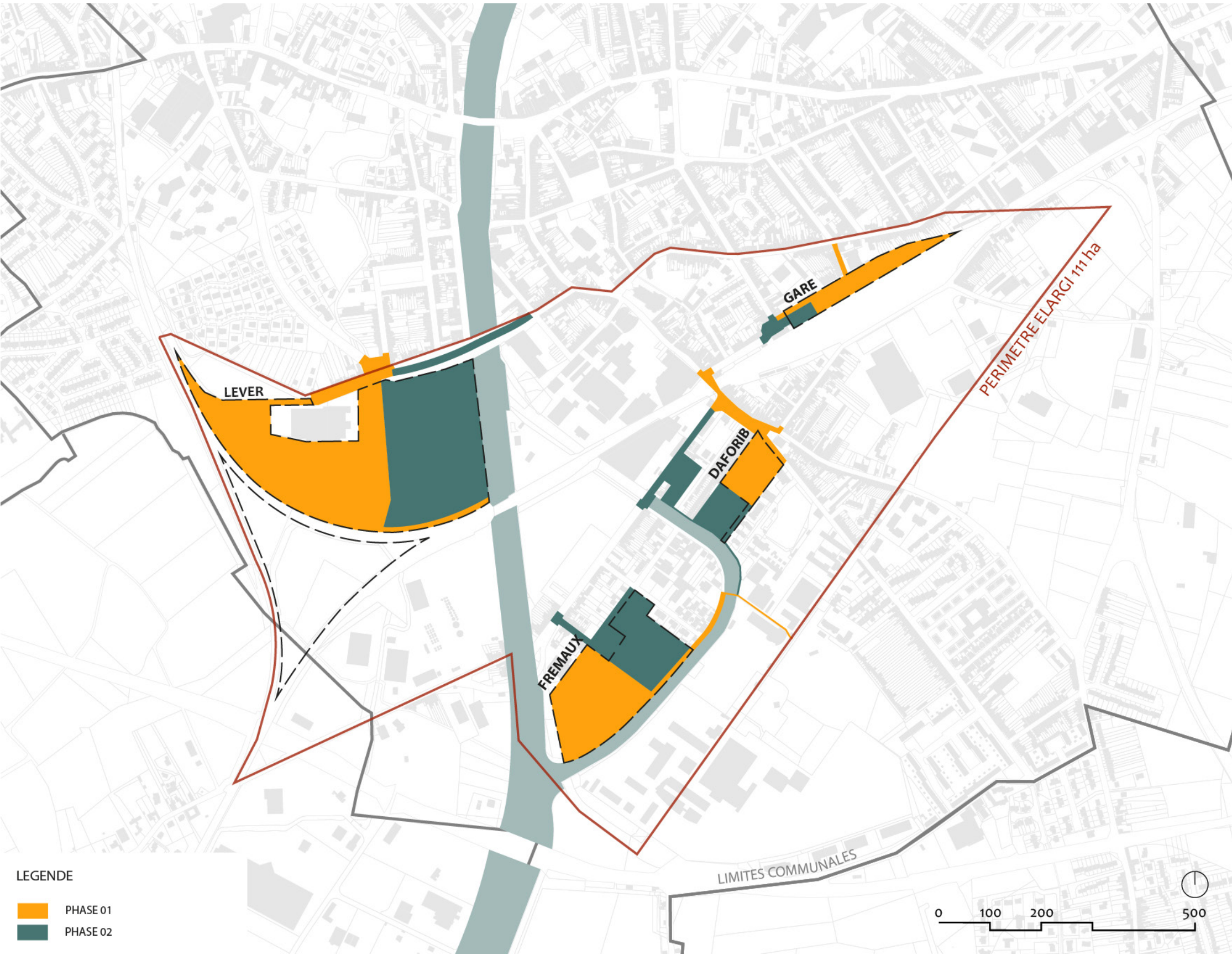
Deux phases distinctes participeront au renouvellement urbain de l'ensemble du périmètre opérationnel et élargi du site.

Le phasage correspond aux temporalités de démolition et de remembrement des espaces publics requalifiés aux abords. Il prend également en compte le rythme de commercialisation des programmes immobiliers des autres acteurs d'Haubourdin ainsi que la durée de vie d'un PLU, soit environ 7 ans.

La première phase de travaux concernera environ la moitié du périmètre opérationnel. Notre souhait est d'engager des travaux primaires en phase 01 sur une partie des espaces publics aux abords dits «problématiques». Cela permettra aussi de connecter rapidement le quartier Fremaux au pôle d'équipements publics. La seconde phase concernera l'autre moitié du périmètre opérationnel.

- PHASE 01 :**
- >262 logements
  - >10 500m² SP d'activités artisanales ou semi industriels
  - >1 635m² SP de commerces/services
  - >1 328m² SP d'équipements
  - >3.2 ha de nouveaux espaces publics
  - >1.2 ha de potentiels espaces publics existants requalifiés

- PHASE 02 :**
- >213 logements
  - >13 045m² SP d'activités artisanales ou semi industriels
  - >1 200m² SP de commerces/services
  - >0.7 ha de nouveaux espaces publics
  - >1.2 ha de potentiels espaces publics existants requalifiés





# INTÉGRER LA PLANIFICATION URBAINE AU PROJET

**DESTINATION DES SOLS [RÈGLEMENT]**

**Urban mixte**

- [1] Centralité
- [2] Tissu dense
- [3] Tissu résidentiel de fibre industrielle
- [4] Tissu résidentiel intermédiaire
- [5] Tissu résidentiel collectif
- [6] Tissu résidentiel pavillonnaire
- [7] Tissu résidentiel diversifié
- [8] Hameaux

**Urban économe**

- [UE] Zone d'activités diversifiées
- [UI] Zone d'industrie
- [UX] Pôle commercial monofonctionnel d'agglomération
- [UX.x] Centralité commerciale complémentaire

**Urban aménagement**

- [U] Plan de sauvegarde et de mise en valeur de l'urbain
- [UAI] Zone Euraménitaire
- [UCH] Zone des activités hospitalières
- [UCF] Zone de la cité-jardin de la délinquance
- [UCP] Zone du centre pénitentiaire
- [UEP] Zone des équipements publics ou d'intérêt collectif
- [UGS] Zone du site du Grand stade
- [UH] Zone du domaine militaire de la citadelle de Lille
- [ULM] Zone du quartier du ballon
- [UP] Zone portuaire
- [UV] Zone de la cité scientifique et universitaire de Villeneuve d'Ascq
- [UV1] Zone dédiée à l'activité aéronautique
- [UV2] Zone de l'aérodrome

**À urbaniser**

- [AUCM] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM2] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM3] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM4] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM5] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM6] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM7] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM8] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM9] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM10] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM11] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM12] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM13] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM14] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM15] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM16] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM17] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM18] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM19] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM20] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM21] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM22] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM23] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM24] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM25] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM26] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM27] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM28] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM29] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM30] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM31] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM32] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM33] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM34] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM35] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM36] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM37] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM38] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM39] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM40] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM41] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM42] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM43] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM44] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM45] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM46] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM47] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM48] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM49] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM50] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM51] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM52] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM53] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM54] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM55] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM56] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM57] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM58] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM59] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM60] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM61] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM62] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM63] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM64] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM65] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM66] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM67] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM68] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM69] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM70] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM71] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM72] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM73] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM74] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM75] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM76] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM77] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM78] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM79] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM80] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM81] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM82] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM83] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM84] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM85] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM86] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM87] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM88] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM89] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM90] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM91] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM92] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM93] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM94] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM95] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM96] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM97] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM98] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM99] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
- [AUCM100] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC

**Parc Urbain**

- [UP] Zone de parc urbain

**Agricole**

- [A] Zone agricole

**Naturel**

- [N] Zone naturelle
- [NE] Zone naturelle écologique
- [NL] Zone naturelle de loisirs
- [NL2] Zone naturelle de loisirs
- [NL3] Zone naturelle de loisirs
- [NL4] Zone naturelle de loisirs
- [NL5] Zone naturelle de loisirs
- [NL6] Zone naturelle de loisirs
- [NL7] Zone naturelle de loisirs
- [NL8] Zone naturelle de loisirs
- [NL9] Zone naturelle de loisirs
- [NL10] Zone naturelle de loisirs
- [NL11] Zone naturelle de loisirs
- [NL12] Zone naturelle de loisirs
- [NL13] Zone naturelle de loisirs
- [NL14] Zone naturelle de loisirs
- [NL15] Zone naturelle de loisirs
- [NL16] Zone naturelle de loisirs
- [NL17] Zone naturelle de loisirs
- [NL18] Zone naturelle de loisirs
- [NL19] Zone naturelle de loisirs
- [NL20] Zone naturelle de loisirs
- [NL21] Zone naturelle de loisirs
- [NL22] Zone naturelle de loisirs
- [NL23] Zone naturelle de loisirs
- [NL24] Zone naturelle de loisirs
- [NL25] Zone naturelle de loisirs
- [NL26] Zone naturelle de loisirs
- [NL27] Zone naturelle de loisirs
- [NL28] Zone naturelle de loisirs
- [NL29] Zone naturelle de loisirs
- [NL30] Zone naturelle de loisirs
- [NL31] Zone naturelle de loisirs
- [NL32] Zone naturelle de loisirs
- [NL33] Zone naturelle de loisirs
- [NL34] Zone naturelle de loisirs
- [NL35] Zone naturelle de loisirs
- [NL36] Zone naturelle de loisirs
- [NL37] Zone naturelle de loisirs
- [NL38] Zone naturelle de loisirs
- [NL39] Zone naturelle de loisirs
- [NL40] Zone naturelle de loisirs
- [NL41] Zone naturelle de loisirs
- [NL42] Zone naturelle de loisirs
- [NL43] Zone naturelle de loisirs</



### LEVER

> 9 000m<sup>2</sup> SP d'activités  
industrielles et artisanales  
> 11 000m<sup>2</sup> SP d'activités  
portuaires

LEVER

### GARE

> 55 logements environ  
> 830m<sup>2</sup> SP d'activités  
mixtes

GARE

### DAFORIB

> 86 logements environ  
> 2 745m<sup>2</sup> SP d'activités  
artisanales, libérales et  
commerciales

DAFORIB

FREMAUX

### FREMAUX

> 270-350 logements  
> 1 328m<sup>2</sup> SP d'équipement  
> 2 745m<sup>2</sup> SP d'activités  
artisanales et commerciales