



# LES BOIS-BLANCS

## se métamorphosent avec vous !

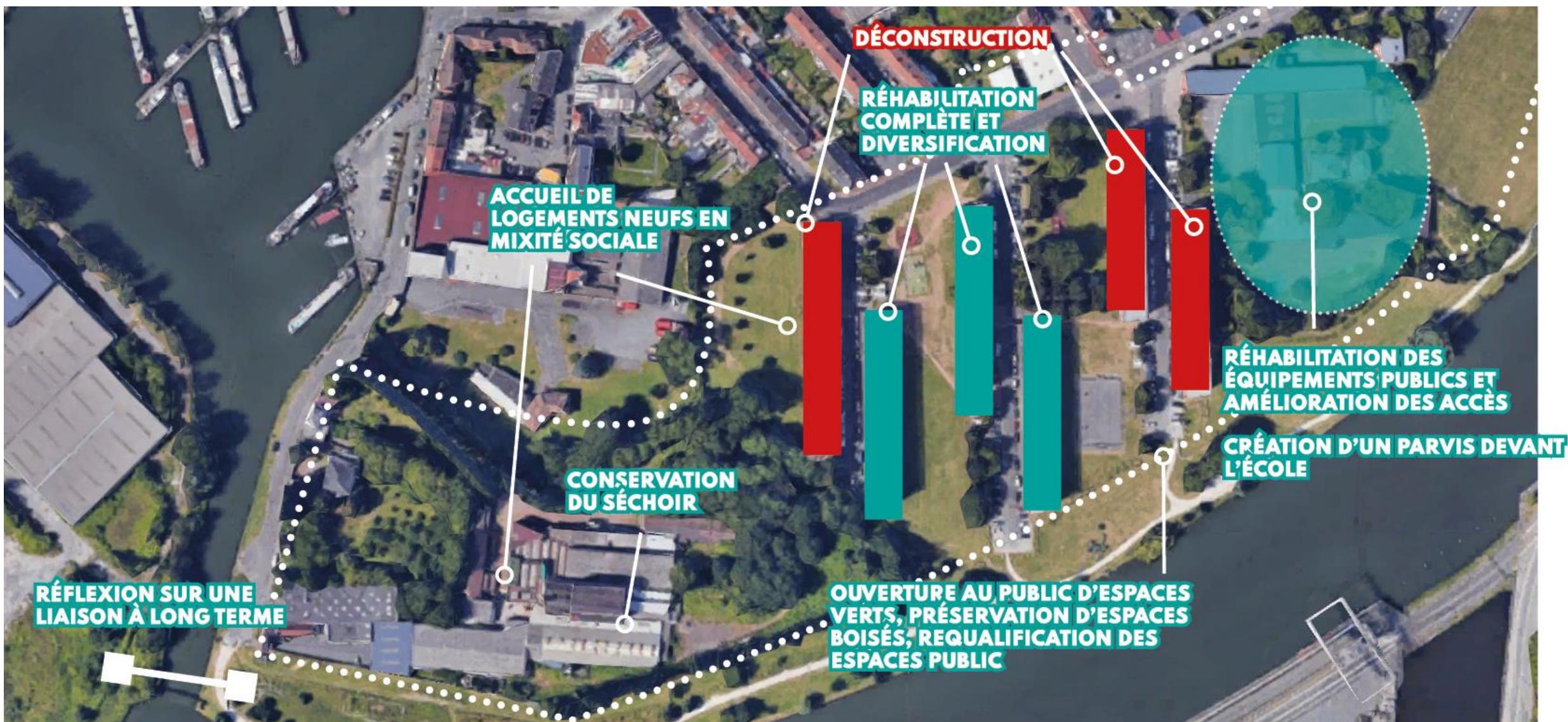
**Concertation du 15 février au 22 Mai 2022 inclus**

DOSSIER DE CONCERTATION  
Synthèse

# LOCALISATION



# PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN - Pointe des bois-blancs - aviateurs



## OBJET DE LA CONCERTATION : Concevoir ensemble un plan guide

**En application de l'article L103-2 du code de l'urbanisme, une phase de concertation préalable doit être menée, associant pendant toute la durée de l'élaboration du projet les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.**

La Métropole Européenne de Lille, la ville de Lille, et le bailleur VILOGIA souhaitent

- partager les grands enjeux liés à la transformation de ce quartier
- associer la population à la co-construction d'un plan guide.

## MODALITÉS DE LA CONCERTATION

- Insertion dans un journal régional, aux annonces légales, d'un avis annonçant la concertation ;
- Insertion des informations relatives à cette concertation sur la page dédiée à la concertation sur le site [lillemetropole.fr](http://lillemetropole.fr) ;
- Affiches d'information et de registres destinées à recevoir les observations recueillies à la Mairie de Lille, ainsi qu'au siège de la MEL ;
- Recueil des avis par voie postale à l'Hôtel de Ville de Lille, Place Augustin LAURENT 59000 LILLE ou au siège de la MEL, 2 boulevard des Cités Unies – CS 70040 – 59040 LILLE ou sur la plateforme de participation en ligne de la MEL : [www.lillemetropole.fr/mel/participation-citoyenne.html](http://www.lillemetropole.fr/mel/participation-citoyenne.html)

## CALENDRIER DE LA CONCERTATION

- **15-28 février 2022** : Diffusion d'un questionnaire de consultation dans les boîtes aux lettres, et disponible en Mairie de Quartier.
- **16 et 19 mars** : Ateliers participatifs de terrain :
  - Balade commentée du site Montpellier
  - Réfléchir sur les volumes du projet (atelier legos): legos à disposer sur des plans à échelle figurant les bâtiments et logements, pour penser l'emplacement et la hauteur de ceux-ci.
  - Dessiner sa vision du projet grâce à un cadre transparent installé dans le quartier. Les participants pourront imaginer la forme architecturale des futures constructions et des espaces verts .
- **Début avril** : Atelier sur plan à la Mairie de Quartier
- **Mi-mai** : Réunion participative Salle Brossolette – Restitution des échanges et premières orientations.

## CONTEXTE

- Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) est au cœur de la politique de la Ville et des priorités de la MEL et de la ville de Lille. Le secteur de la pointe des Bois Blancs fait partie de ce programme de renouvellement et comprend le quartier des Aviateurs.



# UN QUARTIER EN MUTATION

- La transformation de l'ancienne filature le Blan-Lafont en pôle d'excellence : Euratechnologies
- La création des Rives de la Haute Deûle, un éco-quartier qui propose des logements de qualité et diversifiés, de nombreux logements sociaux et un cadre de vie apaisé
- La rénovation d'espaces de proximité : la place Saint-Charles, la place de la Gare d'eau, etc.
- La création de nouveaux «équipements : l'école de musique en bord de Deûle, la nouvelle mairie de quartier et son square, la réhabilitation et l'extension du groupe scolaire Montessori



## UNE OFFRE DE LOGEMENT DIVERSIFIÉE

**24%**

de logements locatifs sociaux

**39%**

de propriétaires occupants



## AVEC UN SECTEUR OUEST À CONFORTER

- La résidence même des Aviateurs est constituée d'un ensemble de 350 logements répartis autour d'impasses et dépourvus d'accessibilité PMR.
- Le parc de logements, 100 % en locatif social, n'est plus adapté: il s'agit des grands ensembles indifférencié avec des logements qui ne répondent plus aux normes de confort et de performances, avec des espaces publics à revaloriser
- Une situation d'enclavement au bout de l'île des Bois Blancs
- Des difficultés de gestion quotidienne des déchets ménagers et encombrants, du stationnement sauvage et de l"éclairage des espaces extérieurs.

# QUEL PROJET DE RÉNOVATION ? Les ambitions du projet



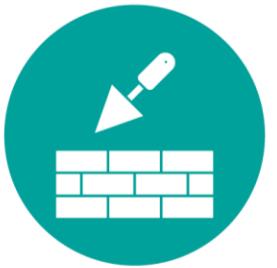
**Diversifier les logements et les réhabiliter pour plus de mixité sociale**



**Conserver et développer les espaces de nature**



**Ouvrir le quartier vers les équipements publics et vers les berges**



**Construire de nouveaux logements adaptés et performants**



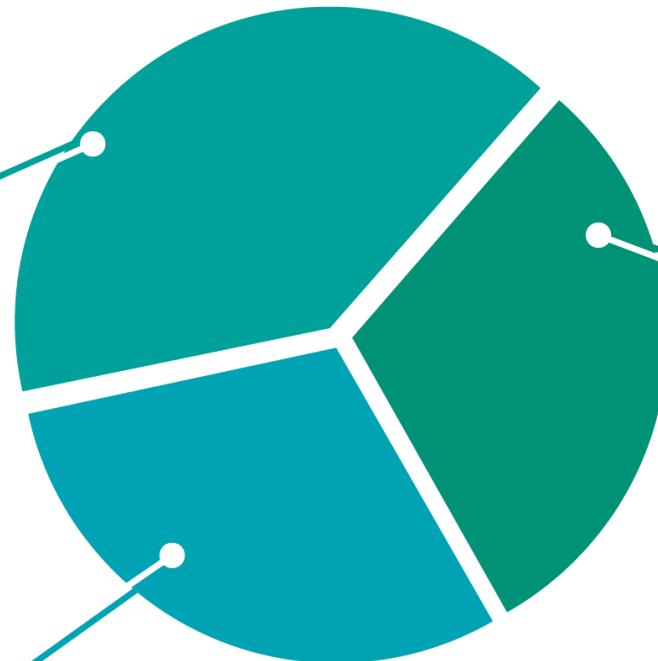
**Accompagner les habitants résidant actuellement dans des bâtiments devant être réhabilités ou déconstruits**

# LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

**40 % de logements locatifs sociaux**  
dont environ 45% de logements réhabilités  
et 55% de logements neufs

**30% accession sociale\***  
(dont environ 30% de logements réhabilités  
et 70% de logements neufs)

**30% logements classiques**  
(accession libre)



# LA QUESTION DES RELOGEMENTS

## Quel accompagnement est proposé aux personnes relogées ?

- Un chargé de relogement en lien avec Vilogia, qui sera référent tout au long du processus de relogement, identifiera les besoins et attentes des personnes concernées au cours d'un premier entretien individuel.
- Une équipe dédiée du CCAS de la Ville et ses partenaires accompagneront les habitants concernés avant, pendant et après leur déménagement, pour tous leurs besoins en matière d'insertion professionnelle ou d'emploi, de budget ou encore de santé.
- L'ensemble des dispositifs d'accompagnement et des démarches à réaliser seront prochainement disponibles dans un guide du relogement, accessible en mairie de quartier.

## Où les relogements sont-ils prévus ?

- À Lille ou dans une autre commune, chez Vilogia ou un autre bailleur. Toutes les communes et tous les bailleurs de la métropole s'engagent à faciliter les relogements.
- Les situations individuelles seront étudiées pour répondre au mieux aux besoins des personnes relogées et à leurs demandes.

## LE CALENDRIER DU PROJET

2021

**Rencontres avec  
les habitants  
des Aviateurs  
et premiers  
relogements**

2022

**Phases de  
concertation  
sur le projet  
d'aménagement**

2024

**Premières  
déconstructions  
et début des  
aménagements**



# CALENDRIER DE LA CONCERTATION

- **15-28 février 2022** : Questionnaire de consultation
- **16 et 19 Mars** : Ateliers participatifs de plein air de terrain et balade commentée
- **8 et 9 Avril** : Atelier sur plan à la Mairie de Quartier
- **12 Mai** : Réunion participative Salle Brossolette – Restitution des échanges et premières orientations.

Le détail des évènements prévus et les modalités d'inscription sont à retrouver sur :

<https://participation.lillemetropole.fr/>